

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift ankom till länsark.-kontoret Malmö
BESLUT 27 AUG. 1969 1 (2)
26.8.1969 IIIG1-68-69

Ayskr ua
Fast reg för
St planverk
Ölm
F ark
F lagakrbev
Lark
Akten
Pärmen
Vf
Höganäs Sparbank
Sigurd Bengtsson
Otto Bengtsson

Sökande

Byggnadsnämnden i Höganäs
HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan i Höganäs
(1 bilaga)

Vid sammanträde 13.5.1969 beslöt byggnadsnämnden i Höganäs antaga ett å en av arkitekten Stefan Romare 3.2.1969 upprättad och 30.4 samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Trevnaden i Höganäs stad.

Mot förslaget har framställts vissa erinringar. Sålunda framhåller Höganäs Sparbank att Föreningsgatans utläggande till parkområde skulle avsevärt försvåra framkomligheten till Storgatan från områdena söder om Tivoligatan samt effektivt hindra att parkeringsplatsen i södra delen av kvarteret Trevnaden användes av trafikanter som kommer västerifrån i Storgatan. Ägaren till Höganäs Glasmästeri, Sigurd Bengtsson, erinrar mot att Föreningsgatan avstängs för biltrafik, vilket skulle inverka menligt på hans rörelse. Vidare framhåller ägaren till tomt nr 9 i kvarteret Planeten, Otto Bengtsson bl a, att Föreningsgatans föreslagna omvandling till parkmark särskilt försvårar trafikförhållandena för Tivoliområdet. Planförfattaren framhåller med anledning härav bl a: "Föreslagen förändring av Föreningsgatans funktion motiveras av en strävan att samla trafiken till vissa leder, så att de mellanliggande bostadsområdena blir så litet störda av trafik som möjligt. Allégatan har i generalplaneförslaget utlagts som en sådan viktig trafikled. Ett tillgodoseende av Sparbankens önskemål om att Föreningsgatan skulle vara öppen för biltrafik står i direkt motsatsförhållande till denna allmänna målsättning. - - - För Tivoliområdets trafik till Storgatan i riktning österut föreslås Tivoligatan fungera som en uppsamlingsgata, som leder trafiken dit via Allégatan. För trafik i västlig riktning fungerar Tivoligatan och Östra Parkgatan på motsvarande sätt. Ett öppethållande av Föreningsgatan för biltrafik skulle ej förbättra trafikrörelserna från Tivoliområdet nämnvärt, medan det däremot skulle innebära en försämring av trafiksituationen på den hårt belastade Storgatan samt dessutom locka ej dithörande trafik att passera Tivoliområdet."

Vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet.

12-1105-440

26.8.1969

IIIG1-68-69

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Trevnaden i Höganäs stad, med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse, härvid fogade bilaga (68/69) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Eklöf

Jan Berntsen

Bestyrkes & tjänstens vägnar

P. Johansson

KA

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.

2 §

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck.

3 §

Byggnadssätt

Inom med S betecknat område får byggnader endast uppföras sammanbyggda.

4 §

Byggnadsyta på tomt

Inom med siffrorna 1 och 2 betecknat område får bebyggelse inte uppta större areal i kvadratmeter än siffran anger.

5 §

Våningsantal

Inom med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp tre våningar. Vind får ej inredas.

6 §

Byggnads höjd

Mom 1 Inom med I eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,20 resp 8,70 meter.

Mom 2 Parkeringsdäcks övre plan på med ringprickning betecknad mark får inte läggas på större höjd än 1,5 meter.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

7 §

Förbud mot utfart

Utefter områdesgräns, som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten ej försees med körbar utfart mot gata. Av samma skäl får byggnadsfasad i nämnda gräns ej försees med port för körförbindelse.

KA

27 JUNI 1969
Länshövdingens kansli
Malmö

Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs beslut av den 13 maj 1969, § 273 betygar:

I tjänsten:

148

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret TREVNADEN i Höganäs stad.

(Bertil Sellner)

BN:s sek.

Olartern 14-11-78/19
ankom till länsark. Kontoret Malmö

Planförslaget omfattar kvarteret Trevnaden jämte anslutande gatu-
mark. 21 OKT 1969

Gällande stadsplan för kvarteret Trevnaden har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1917. Stadsplan för de intilliggande kvarteren Fristaden, Fortuna, Svea och Hotellet har fastställts vid samma tillfälle, för kvarteren Planeten och Härven av länsstyrelsen den 18 augusti 1958, för kvarteret Höken av länsstyrelsen den 11 juni 1954 och för kvarteren Pionen och Älgen av länsstyrelsen den 1 augusti 1946.

Den nuvarande bebyggelsen i kvarteret Trevnaden består av äldre bostads- och affärshus, varav de flesta i dag betraktas som saneringsmogna. I kvarterets sydöstra hörn ligger ett bageri, som på sikt bör förflyttas till annat läge i staden.

I kvarterets norra och östra delar finnes några stora träd, som om möjligt bör bevaras.

Föreslagen stadsplaneändring avser att i detalj reglera bebyggelsen inom kvarteret Trevnaden samt att utvidga kvarteret mot söder på bekostnad av gatumark.

Kvarteret avses utnyttjas för bostäder med vissa inslag av butiker. Bebyggelsen föreslås utformas som en sammanhängande randbebyggelse utefter kvarterets västra, norra och östra sidor. Endast på kortare sträckor följer denna själva kvartersgränsen. I avsikt att skapa platsbildningar och ge bättre ljusförhållanden på gångbanan norr om kvarteret föreslås bebyggelsen utefter Storgatan delvis indragas från gatan. På motsvarande sätt föreslås bebyggelsen utefter Allégatan delvis bli indragen för att ansluta till bebyggelsen i det söder därom belägna kvarteret Höken. Utefter kvarterets södra sida föreslås uppställningsplatser för kvarterets bilar anläggas. Plats reserveras här för ett parkeringsdäck i två plan, varav det understa är försänkt i förhållande till omgivande mark. Denna anläggning, som rymmer 100 bilar, är avsedd för de i kvarteret boende, medan en direkt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 26 8 1969

från gatan tillgänglig parkeringsyta med plats för 21 bilar är avsedd för gästparkering.

I avsikt att förbättra den trafiktekniska standarden på den livligt trafikerade Storgatan föreslås Föreningsgatan utläggas som parkmark och kvarteret Trevnaden förses med utfartsförbud utefter dess norra gräns.

Lund den 3 februari 1969

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR