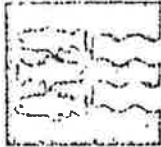


ÖS 740125



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråning E Mill

BESLUT

2284K-P2404

1974-01-25

11.082-4224-73

Örnsköldsviks Kommun	
Byggnadsnämnden	
74 01. 30.	
Diarienummer	Samtyckelsechecka
1973/495	603. 317
Utgåttas år	

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSEVIK 74 0 22

Fastställelse av stadsplan för Arnäs industriområde, nordöstra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1973-08-27 antaget förslag till stadsplan för Arnäs industriområde, nordöstra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsplanechefen E Clud och stadsplaneingenjören K Berggren 1973-04-10 med vissa ändringar av kartan 1973-06-19. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Sedan vissa anmärkningar beaktats genom ändring av förslaget, kvarstår en anmärkning från L E Gunnarsson. Denne har genom remiss enligt förvaltningslagen tagit del av stadsplanechefens yttrande över anmärkningen samt byggnadsnämndens protokoll 1973-06-19. Kommissen har ej besvarats. Enär ett beaktande av Gunnarssons yrkande skulle innebära en mindre lämplig planutformning och då Gunnarsson såsom arrendator av kommunens mark torde få sina önskemål tillgodosedda på annat sätt, bör anmärkningen ej hindra att förslaget fastställs. Av skäl som angetts i naturvårdsenhetens promemoria 1974-01-14 bör föreslaget område för allmän byggnad undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages ett område som på kartan utmärkts med röd linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, byråingenjören István Fözö, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson och förste vägingenjören Harald Ohman.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Eva Mill

Original & Byggnadsnämnden
74-01-31

Postadress
Fack
871 01 HÄRNÖSAND

Gatuadress
Nybrogatan 15

Telefon
0611-290 00 (växel)

Postgiro
35192-4

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE, NORDÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

reviderat 1973-06-19

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. På med e betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själlevad 1973-04-10

Erik Glud
Stadsplanechef

Kjell Berggren
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 14/6 1973 § 842 betygas.

I tjänsten:

Bengt Ljunggren

Den 14/6 1973 § 416 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Rindén

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-01-25

i ärende 11. 083-4834-73

Carl Holmström

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE, NORDÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-04-10

Tillhör reviderat förslag 1973-06-19

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Området är för närvarande oplanerat.

Området omfattar ca 10 ha och är beläget omedelbart söder E4 och Arnäsvall. Terrängen är plan i området.

I anslutning till projekteringen av industrijärnväg till området har avvägning och preliminär höjdbestämmning visat sig erforderlig bl a för fastläggande av spårets höjd. Markavvägningen har genomförts av Alfred Orrje AB & Co daterad 1971-02-16. Utlåtande över grundförhållandena inom det aktuella området har avgivits dels av Staten Järvägars geotekniska kontor 1970-12-30 och dels av Allmänna Ingenjörskontoret AB 1970-09-18. Enligt SJ:s utlåtande består jorden i södra delen av planområdet av lera till ett djup som varierar mellan 2,5 och 4,5 m. Leran har överst en 1,5 - 2 m tjock torrskorpa.

I området finns ett bostadshus och en industribyggnad.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg, dels genom terrester mätning.

Inga fornlämningar finns enligt landsantikvarien i området.

II. Förslaget

Förslaget avser att tillskapa ett större plant industriområde nära E4 och med järnvägsanslutning. Industrispåret till området är under slutförande.

I samarbete med vägförvaltningen, har anslutningar till E4 utarbetats. Som första etapp kommer Nederön att anslutas till E4 i plan med refuger. Samtidigt beredes plats att från gamla riksväg 13 ordna en tillfredsställande planskiljd anslutning till E4. I planförslaget reserveras dessutom mark för en framtida planskiljd trafikplats där Nederövägen planeras gå över E4 och ramper byggs ut på vänster sidor om E4 väster om den blivande viadukten. Mark reserveras dessutom i förslaget för en tänkt breddning av E4 till motortrafikled.

Gatukontoret har utrett erforderliga u-områden i området samt Nederövägens höjdläge.

Genomförandet beräknas delvis ske inom de närmsta åren.

Samråd har i ärendet hållits med naturvårdssektionen, vägförvaltningen, länsarkitekten, landsantikvarien, statens järnvägar, inkopplade konsulter och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av tidigare Örnsköldsviks stad.

Själevad 1973-04-10

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 19/6 1973 § 842
betygas.

I tjänsten:

Den 27/8 1973 § 416 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-01-25

i ärende II 087-4324-73

Erika Nilsson