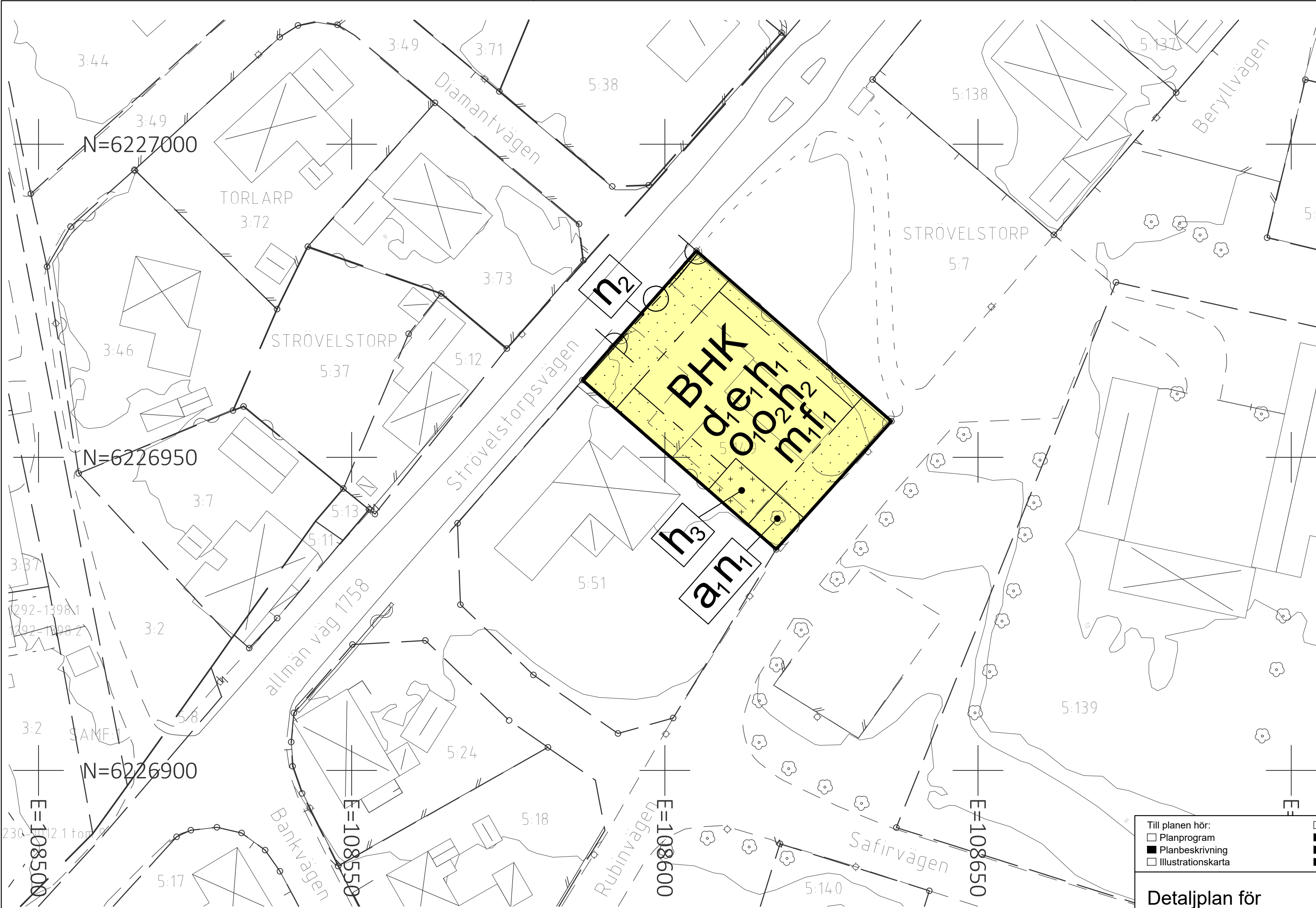




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

B	Bostäder
H	Detaljhandel
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

[Dotted line]	Marken får inte förses med byggnad
[Line with crosses]	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek
d, Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
h₂ Högsta totalhöjd är 11 meter
h₃ Högsta totalhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation
n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n₂ Marken får inte användas för parkering

Skydd mot störningar
m₁ Minst en gemensam uteplats ska finnas där gällande riktvärden för trafikbuller innehålls

Stängsel, utfart och annan utgång
[Symbol] Utfartsförbud

Takvinkel
o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utformning
f₁ Fasad ska ha dämpad kulör

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 380 m² av fastighetsarean. Därutöver får komplementbyggnad om högst 20 m² uppföras

Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen fått laga kraft

Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☐ Illustrationskarta

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande 1

☒ Granskningsutlåtande 2

☒ Planavgift debiteras ej

☐ Planavgift debiteras

☐

Detaljplan för

Strövelstorp 5:149, Strövelstorp

Ängelholms kommun

Skåne län

Lagakrafthandling

Samhälle/Planenheten

Upprättad den 8 augusti 2025

Alexander Bredén-Jonsson

Planchef

Ilir Musa

Planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2025-09-17

KS

Laga kraft

2025-10-15

Ritad/konstruerad av

Ilir Musa

DP 1146

Grundkartans förteckning

[Symbol]	Fastighetsgräns	[Symbol]	Lövträd
[Symbol]	Traktgräns	[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Rättighetsgräns	[Symbol]	Elskåp
[Symbol]	Fastighetsbeteckning	Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30	
[Symbol]	Samfällighet	Koordinatsystem i höjd: RH 2000	
[Symbol]	Ledningsrätt	Koordinatkvillettet inom plan: 0,05m	
[Symbol]	Gatunamn	Platsbesök gjort: 2025-05-27	
[Symbol]	Byggnader, Fasadlinjer redovisade	Fastighetsredovisningen aktuell: 2025-05-27	
[Symbol]	Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade	Grundkartan upprättad: 2025-05-27	
[Symbol]	Gång- & Cykelbana	Grundkartan upprättad av: Peter Nilsson	
[Symbol]	Vägbana		
[Symbol]	Kantsten		
[Symbol]	Staket / Plank		
[Symbol]	Stödmur		
[Symbol]	Mur / Stenmur		
[Symbol]	Nivåkurvor		
[Symbol]	Koordinatkräys		
[Symbol]	Slätt		
[Symbol]	Häck		

