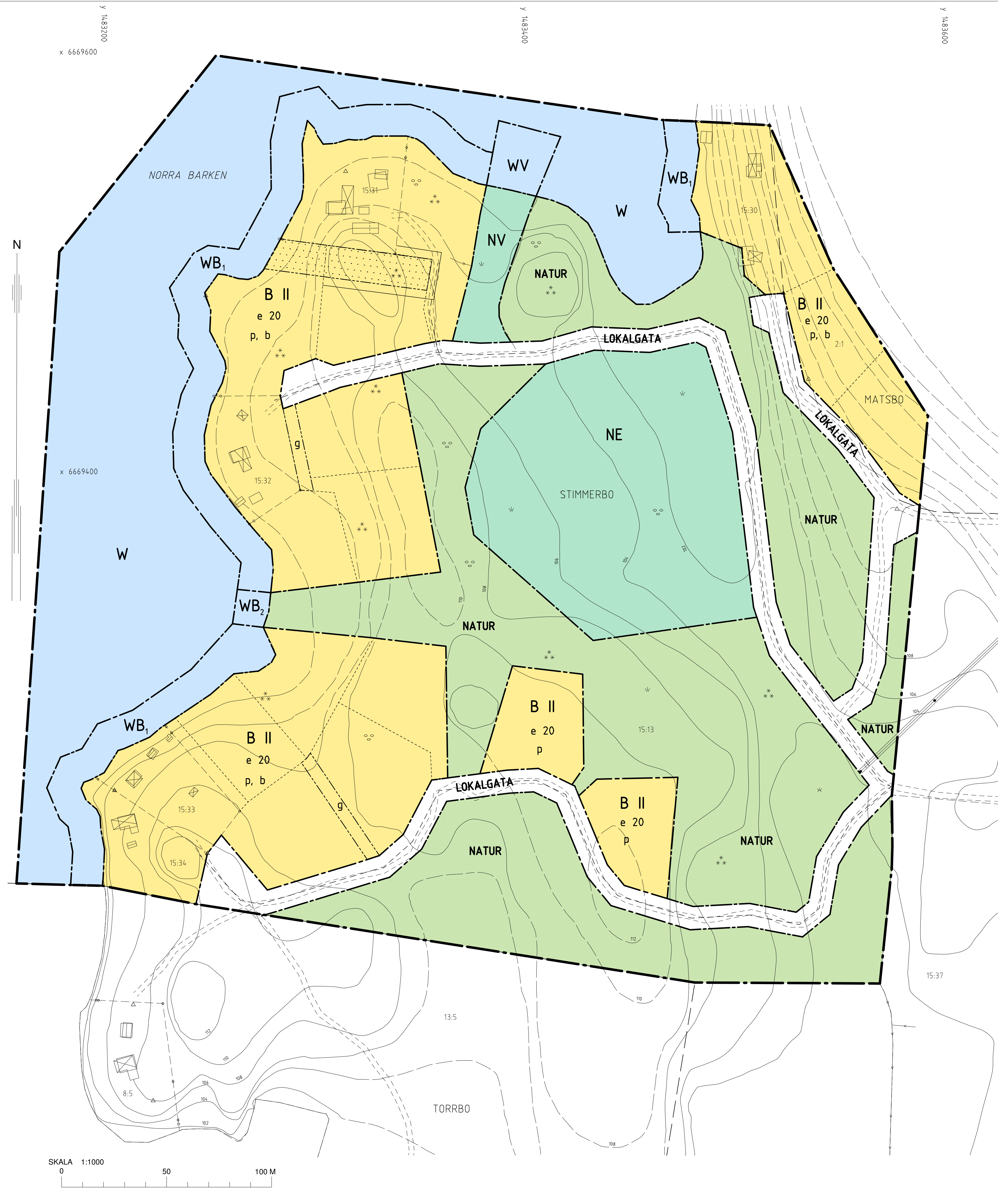




KARTAN

Grundkartan är upprättad av Kart- och Mätnheten
Smedjebackens kommun
Fastighetsredovisningen aktuell 2001-10-08

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Väg
 - Ägoslagsgräns
 - Äng
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Sänkmärk
 - Höjdkurvor
 - Osäker höjdkurva
- STIMMERBO 15:13

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- Storsand - översiktlig studie
- naturvärdesinventering

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- NV Friluftsområde och småbåtshamn
- NE Friluftsområde och tekniska anläggningar

VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn
- WB1 Bryggor och badplats för intilliggande fastighet
- WB2 Bryggor och badplats för fastigheter inom planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Gemensamhetsanläggning. Marken skall vara tillgänglig för väg till de fastigheter som saknar anslutning till allmän väg.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 4 m från gräns mot lokalgata och minst 1 m från annan gräns.
- II Högsta antal våningar.
- b Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med vattentål原因 grundläggning och sockelkonstruktion, anpassade till extremt högväten (+102,7).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

LOV MED VILLKOR

Bygglöf för åtgärd som inte är kompletteringsåtgärd får inte ges förrän aktuell fastighet anslutits till gemensam anläggning för vatten och avlopp.

HUVUDMÄNNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtindelning

DETALJPLAN FÖR

OMRÅDE VÄSTER OM STORSAND
(DEL AV STIMMERBO 15:13 m fl)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
SMEDJEBACKENS KOMMUN 2001-10-16. REVIDERAD 2002-01-22.

SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

KERSTIN JOHANSSON
KARTTEKNIKER

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	MBN	2001-05-15
Godkänd för utställning	MBN	2001-10-16
Godkänd för antagande	MBN	2002-01-22
Antagen	KF	2002-02-21
Vunnit laga kraft		2002-03-20