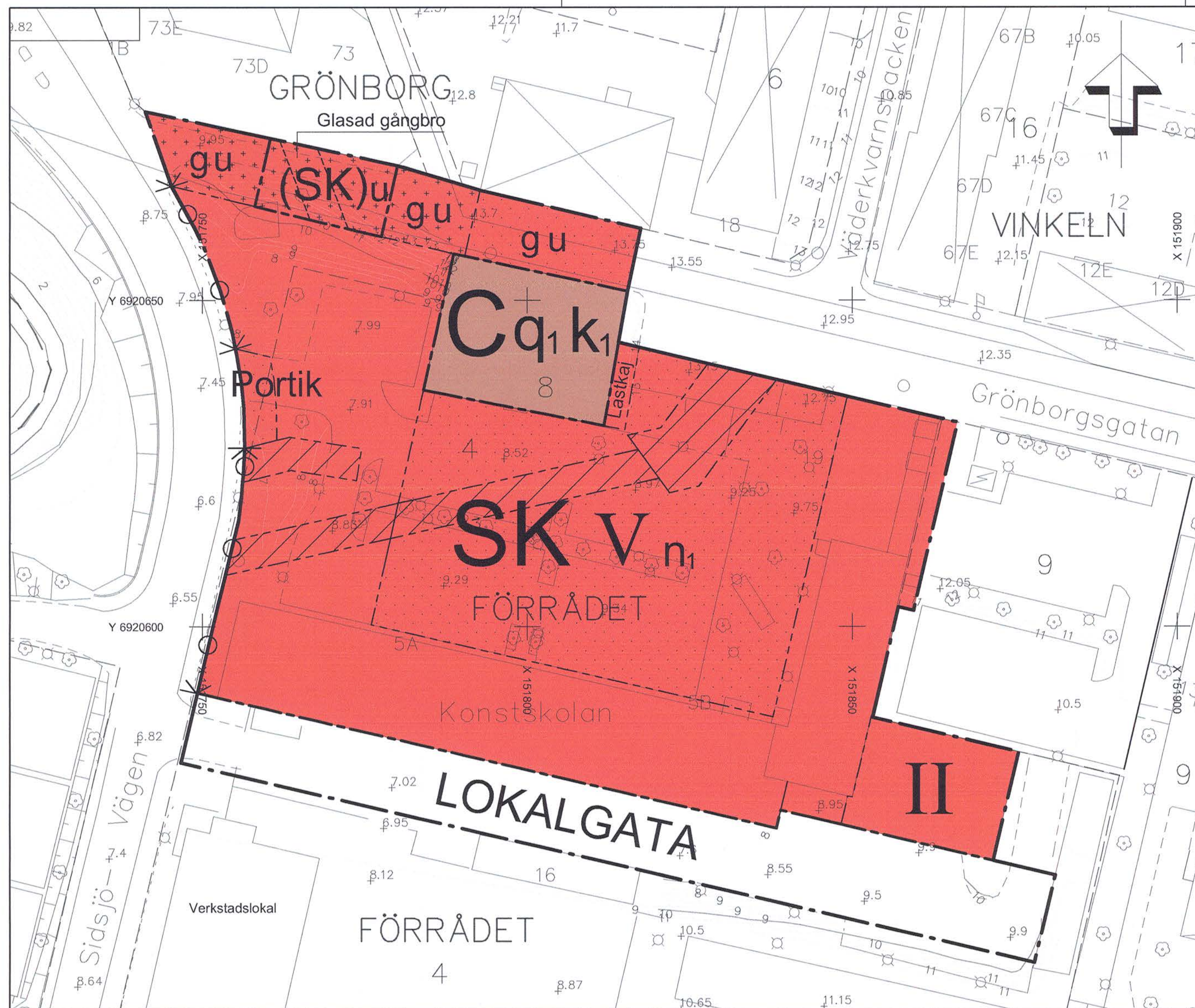




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Enda st angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- (SK) Skoländamål, zon för överbyggnad, minst 4,5 meter fri höjd
- SK Skola, Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- n Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Lastkaj Område för lastkaj

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II V Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b Grundläggning ska utföras diffusionstät
- Portik Portik utföres så att fri sikt erhålles. Fri höjd 4,5 meter.
- Takmaterial på nybyggnad eller tillbyggnad som kan förorena dagvattnet tillåts ej

Värdefulla byggnader och områden

- q Stengrunden får inte rivas
- k Om- och tillbyggnad ska föregås av en antikvarisk förundersökning som ska vara vägledande vid förändringar

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå inonhus får ej överstiga 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

10 bilparkeringsplatser/1000 kvm BTA och 20-30 cykelparkeringsplatser/1000 kvm BTA. Handikapp- samt cykelparkering anordnas max 25 meter från entré.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän marken sanerats från markföroreningar

- Mark för allmän underjordisk ledning. Ledningen skall flyttas innan bygglov ges för uppförande av ny byggnad..

Strandskydd

Strandskydd upphävs

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2013-04-10

Lena Hugosson

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- FÖRRÅDET Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

2281K-DP-415

Detaljplan för

Antagande

Campus, Mittuniversitetet
del av Förrådet 4 och Förrådet 8

Sundsvalls kommun

Upprättad 2014-10-24

Reviderad 20

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Skala 1:500



Beslutsdatum

Godkännande

SBN

Antagande

2015-01-21

Laga kraft

2015-03-03

Genomförandetid

5 år

Dnr

SBN-2013-00316

DP-415