

Akt nr:

05-TJR-461

AU\$05-TJR-461

Handlingar
angående ändring av byggnadsplan rörande
Rimforsa nr. 9
i Tjärstads socken, Norra Kinda kommun
Östergötlands län.
Upprättade år 1954

karta 2

Tjärstad 461

.....D. Nr.....
Ink. 27. 1954
Länslantmäterikontoret LINKÖPING

III 0.2 0 54.Länstyrelsen i Östergötlands

län resolution angående fastställelse
av ändring av byggnadsplanen för område
vid Gästgivaregården i Norra Kinds
kommun, given Linköping i landbetsmätet
den 23 juli 1954.

N:r 862.

Länstyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande,
fastställer med stöd av 107 § byggnadslagen ett av arkitekten Sonja
Eliasson i oktober 1953 upprättat, den 25 januari 1954 reviderat för-
slag till ändring, såvitt avser del av fastigheten Rinsfors 9¹, av den
byggnadsplan, som länstyrelsen den 29 september 1951 fastställte för
området vid Gästgivaregården i Rinsfors.

Den rörande förslaget upprättade beskrivningen är av följande
lydelse:

"Beskrivning.

Byggnadsplanändringen omfattar den nordligaste delen av det för-
slag till byggnadsplan för område vid Gästgivaregården i Rinsfors,
som fastställdes av länstyrelsen den 29 september 1951.

Ändringen företages på begäran av en av ägarna till Rinsfors 9¹,
som i ett f.d. grustag å fastigheten ämnar uppföra en bensin- och bil-
servicestation. Grustaget är beläget utmed länshuvudvägen Kisa- Linkö-
ping och har såsom olämpligt som bebyggelseområde i gällande plan avsetts
till park. För att området skall kunna användas för en bensinstation
fordras att ytterligare en del av grustaget schaktas bort och att mar-
ken fylls upp till nivå med vägen. Då länshuvudvägen vid området bil-

der en kurva med delvis skydd sikt, bör infarten till bensinstationen läggas i norra delen av området och utfarten så långt söderut som möjligt, där sikten är bättre. Vägförvaltningen har under hand informerats om ärendet och sagt sig intet ha att invända mot detta.

Avlopp från området kan kopplas till ledning i länshuvudvägen."

Länstyrelsen fastställer samtidigt till förelaget hörande, härvid i avskrift fogade byggnadsplanbestämmelser. Enligt 150 § byggnadslagen må talan icke föras mot denna resolution.

Förordning. Länstyrelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsmarknadsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden skall i detta ärende utgå granskningsavgift med tjugo /20/ kronor.

Som ovan.

På länstyrelsens vägnar:

H. Rosenius

Lennart Almqvist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Rengensjö

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den mån det kan anses motsvara de på tomten boendes privata behov, samlingsalar, samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Im betecknat område får användas endast för bensin- och bilservicestation.

§ 2.

Tomtplats.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m^2 .

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med Ö betecknad områdesdel får tomtplats bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, då tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad. Byggnad får upptaga en yta av högst 220 m^2 , dock må den icke överstiga en sjättedel av tomtplatsens areal. Under förutsättning att byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 30 m^2 .

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

- Mom. 1. Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomt-

plats än 6 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus förläggas på mindre avstånd från gränsen, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet prövas kunna ske.

Mom. 2. Inom med B betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats icke vara mindre än tolv meter. Därvid ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas åger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

Mom. 3. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Takfall.

Tak på byggnad uppförd med högsta medgivna våningsantal

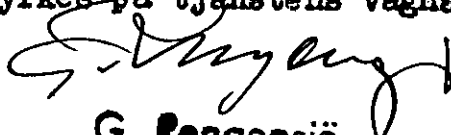
får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Områdesdel, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Rengensjö