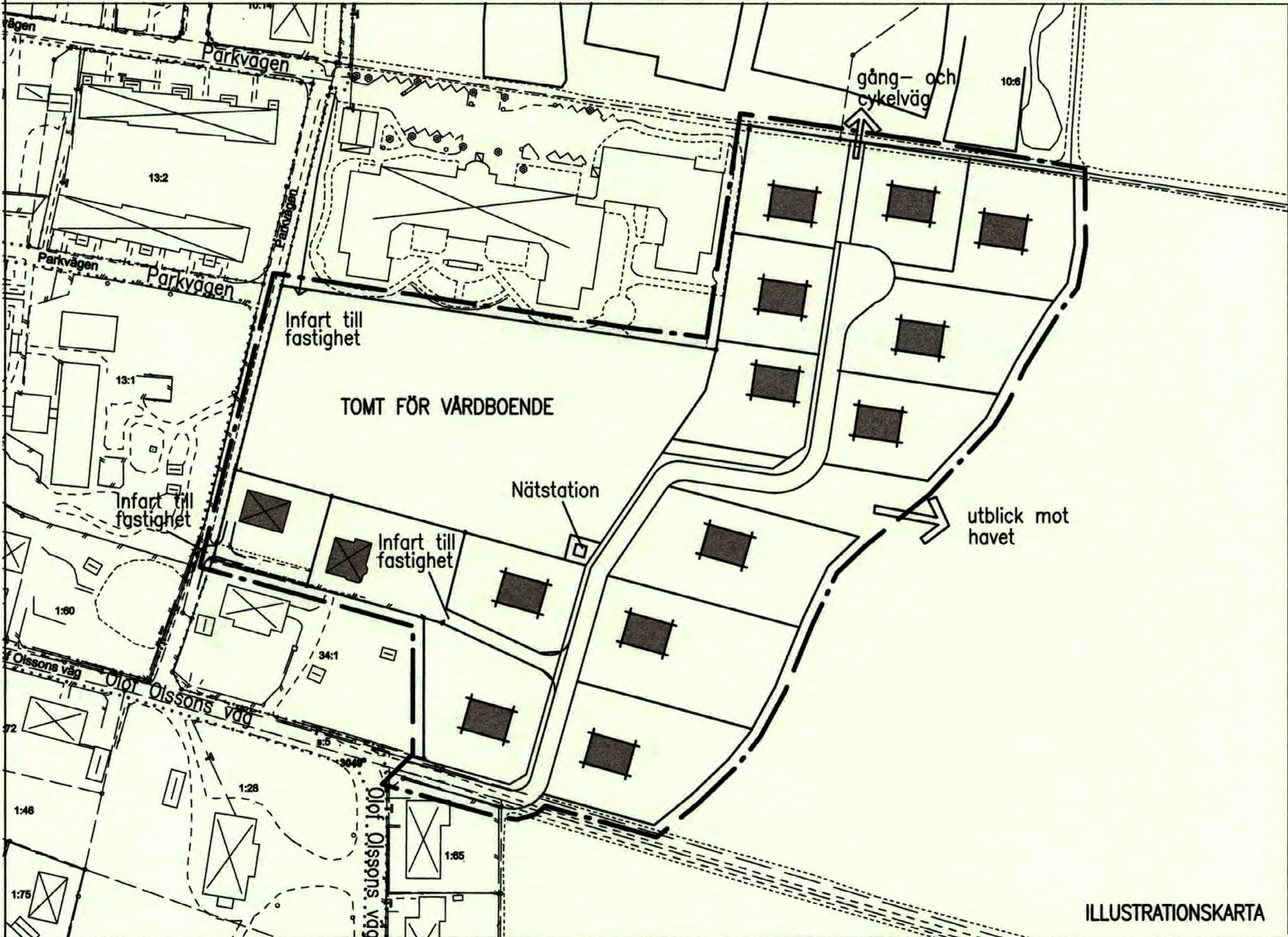
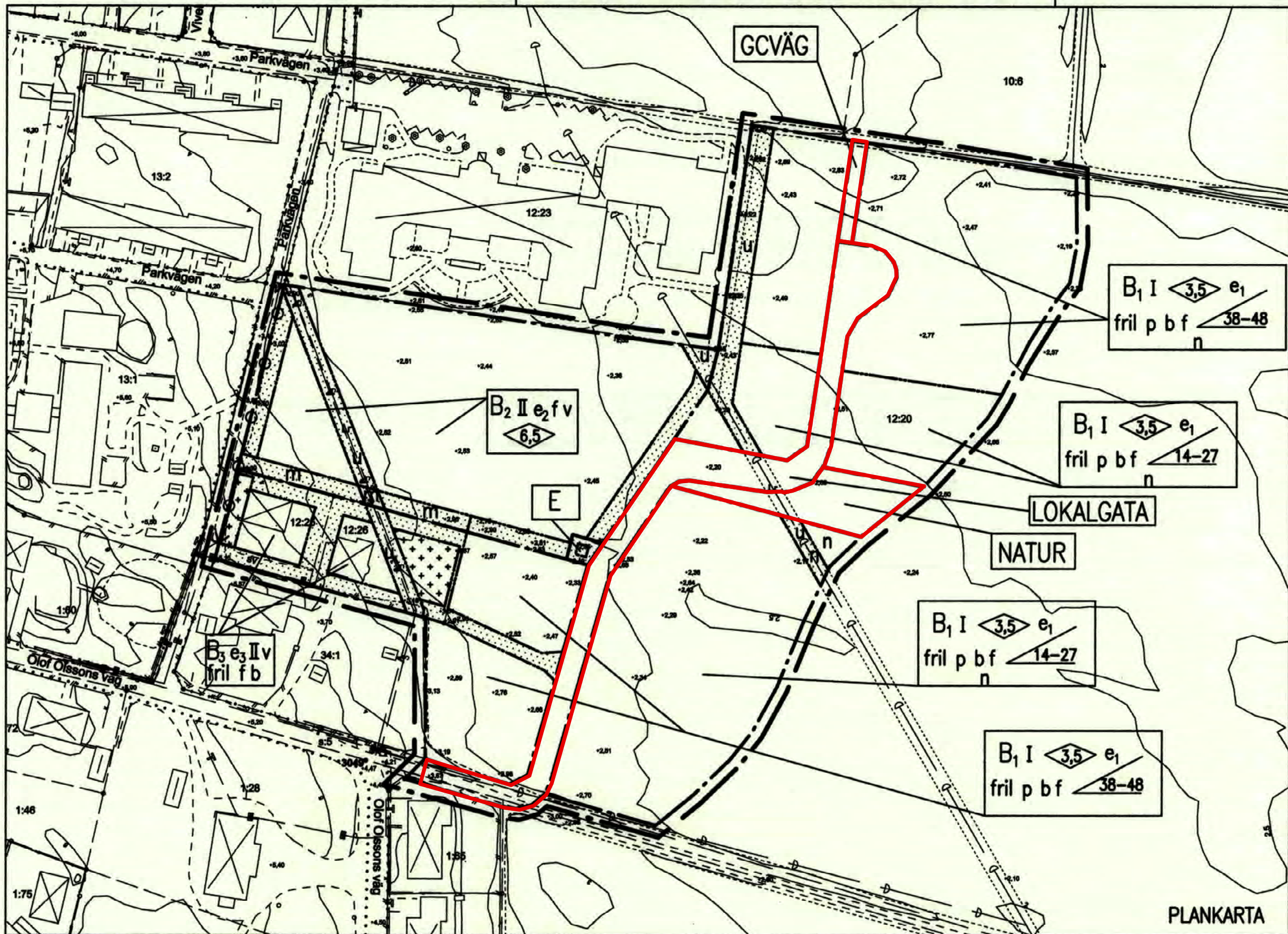




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätskors
- Byggnad-fasaden karterad
- Byggnad-takant karterad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Staket resp häck
- Stödmur
- Stengärde
- Väg, gång- eller cykelväg
- Kantsten,refug
- Slänt
- Dike, bäck
- Vattenyta
- Träd
- Vegetationsgräns
- Aker resp äng
- Lövskog resp barrskog
- Höjdpunkter
- Höjdpunkt
- Servitut
- Ledningsrätt
- Märgelgrav
- Gemensamhetsanläggning
- Växthus

Grundkarta är upprättad 2006-04-20 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i februari och fastighetsutredning i april 2006. Skala=1:1000
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-04-20

Claes Rosberg

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplan. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnen detaljplan:

- Jonstorp 12:20 södra m.fl. (1284-P08/386)

Planbestämmelser

Gränser
Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

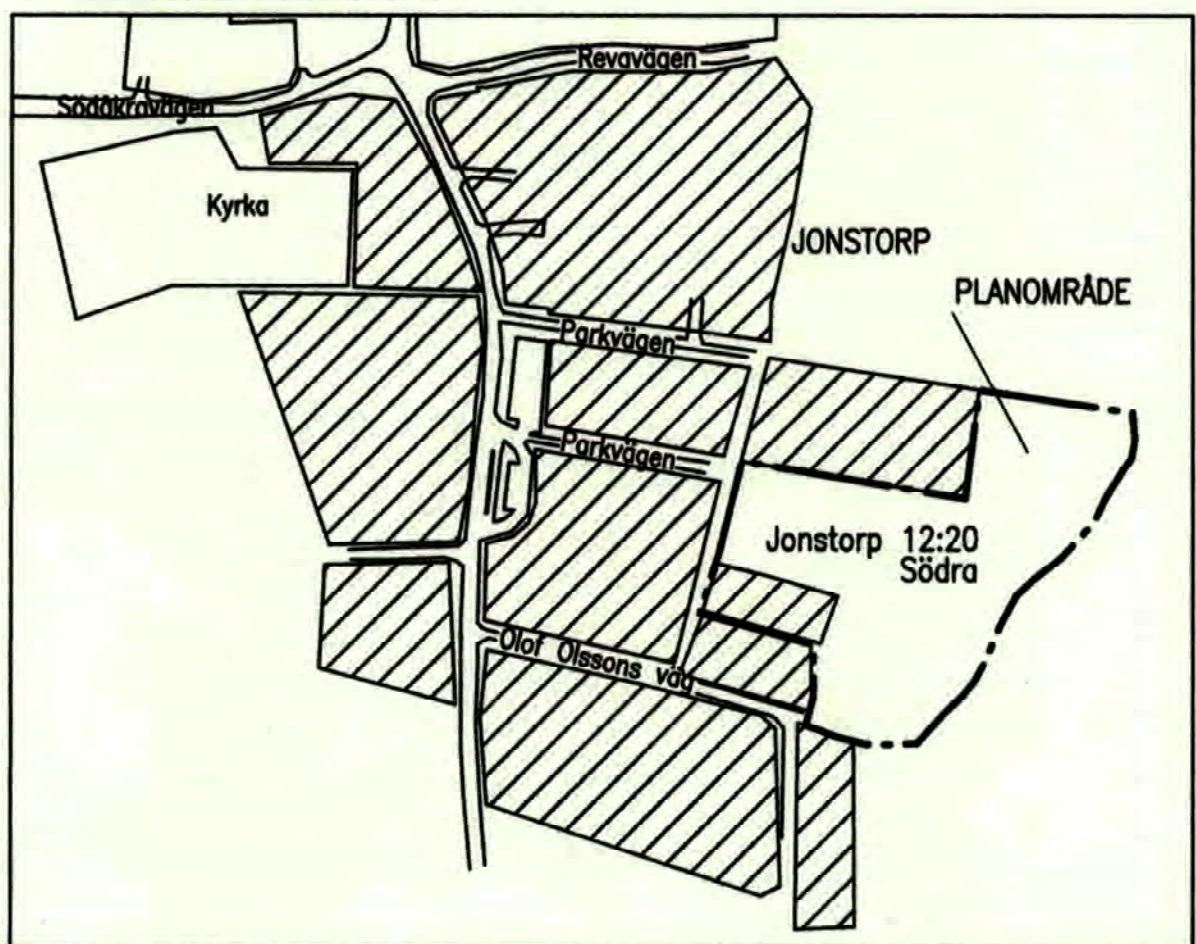
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

HÖGANÄS KOMMUN		Ändring av detaljplan för Jonstorp 12:20 södra m.fl. Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Laga kraft-handling Standardförfarande	
Upprättad: 2024-12-17	Diarienummer: KS/2024/347	Gunilla Sandebert Planchef	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B1	Bostäder
B2	Värdboende, vårdservice
B3	Bostäder. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd är 9,0 m. För kompletterbyggnad är högsta byggnadshöjd 2,8 m och högsta nockhöjd 5,2 m

Nätstation för el

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 30 % av fastighetsarean. Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m²
- e2 Största tillåtna bruttoarea är 80 % av fastighetsarean
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 220 m². Minsta tillåtna tomtstorlek är 690 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, carport eller garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Kvartersmarken skall anslutas mot strandängarna i öster med en lutning på högst 1:4. Stödmur får ej finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att minst två bilplatser får plats på tomt
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och/eller frontespis utföras till högst en tredjedel av takets längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 2,8 meter
- Högsta antal våningar
- I,II Vid utformning av byggnad skall hänsyn tas till lokal byggnadstradition. Fasader får utformas i sten och puts, och med detaljer i trä. Uthus och garage får uppföras helt eller delvis i trä. Huvudbyggnad skall uppföras med sadeltak, dock ej valmat. Takpannor skall vara i matt tegelröd färgskala. Av vikt är små takutsprång
- v Vind får inte inredas utöver två våningar
- fril Endast friliggande hus
- b Endast källarlösa hus. Färdig golvhöjd minst + 3,30 m
- Minsta respektive största taklutning i grader

Grundkonstruktion skall utföras radonskyddande

STÖRNINGSKYDD

- m Störningskydd skall finnas mot bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

~~Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark~~

Illustrationer

Illustrationslinje

Detaljplan för JONSTORP 12:20 SÖDRA M. FL. i Jonstorp i Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-05-28

Redaktionella ändringar gjorda 2007-10-18

PLANAVDELNINGEN

Westerström planarkitekter AB

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Antagen av kommunfullmäktige 2007-11-29

Betygar

Vunnet laga kraft 2008-01-18