



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing E Mill

BESLUT

1(2)

1974-10-01

11.082-3224-74

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Klockgjutaren, Västermalm, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1974-06-24 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Klockgjutaren, Västermalm, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1974-02-15. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Svenska Gulf Oil Co AB, som anmärkt mot förslaget, har genom remiss enligt förvaltningslagen beretts tillfälle att ta del av vad planförfattaren anfört om anmärkningen. Remissen har ej besvarats.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningen. I förhållande till gällande stadsplan, fastställd 1974-10-20, innebär planförslaget ej någon ändring som berör klagandebolagets fastighet. Anmärkningen bör därför ej utgöra hinder för fastställelse.

Stadsplanebestämmelsernas 6 § 1 mom och 2 mom innehåller mot varandra stridande bestämmelser omhushöjd. Skillnaden mellan höjdsiffrorna är dock endast 0,8 m. Planförfattaren har uppgivit att 2 mom skall gälla. Bestämmelsernas 1 mom bör undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelse undantages 1 mom i stadsplanebestämmelsernas 6 §.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

I handläggningen av detta ärende, varit bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit

1974-10-01

11.082-3224-74

länsassessorn Bjarne Forss, byrådirektören Carl Axel
Andersson och bitr överlantmätaren Hans Yngve Eriksson.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Majlis Olsson

Underrättelse till
Svenska Gulf Oil Co AB
Fack
171 20 SOLNA

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
FBM Yk1
PE
LE
NE
PK
Akten



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret KLOCKGJUTAREN, Västermalm.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt för handels- och hantverksändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock indragas från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med III betecknat område får byggnad

Undantag!
enoms!



icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.] *underlag!*

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan siffran anger.

7 § TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Sundsvall 1974-02-15

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-06-24, nr 255, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-10-01

i ärende 11 082-3224-74

Maylis Ohlsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret KLOCKGJUTAREN, Västermalm.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 800 meter väster om Sundsvalls centrum (Stora torget) och omfattar den del av kvarteret Klockgjutaren som begränsas av Storgatan-Hovrättsbacken-Södra Tjärngatan och Åkersviksgatan.

PLANINSTITUT

Regionplan och generalplan

I fastställd regionplan och prel. generalplaneförslag redovisas området avsett för centrumbebyggelse.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Svarvaren och Mästaren samt för den s k Tjärnparken i Sundsvall antaget 1944-06-16 av stadsfullmäktige och fastställt 1944-10-20 av Kungl. Maj:t (S 1080).

Plan över staden Sundsvall i enlighet med bestämmelserna i Kungl. breven av den 31 maj 1889 och den 31 januari 1890, fastställd av Kungl. Maj:t 31 januari 1890 (S 1025).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Tunnbindaren m m antaget 1958-08-18 av stadsfullmäktige och fastställt 1959-03-13 av Kungl. Maj:t (S 1178).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren antaget 1961-12-15 av stadsfullmäktige och fastställt 1962-02-15 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, resolution III G1-1-62 (S 1205).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv MÅLAREN, SVARVAREN, HOVRÄTTEN m m, centrala Sundsvall, antaget 1972-05-29 av kommunfullmäktige och fastställt 1972-07-10 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, res. 11.082-2559-72 (S 1282).



Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret 1967 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Huvudsakliga syftet med den föreslagna planändringen är att på HSB:s bostadsrättsförenings begäran tillföra föreningen den mark inom kvarteret som i gällande plan utgör allmän platsmark, park och gata. Detta ger föreningen möjlighet att disponera marken på ett ändamålsenligt sätt bl a för anordnande av lek- och parkeringsplatser. När dessutom terrängförhållandena och byggnadernas gruppering är sådan att i huvudsak de boende inom kvarteret har tillgång till parkområdet förefaller det naturligt att bostadsrättsföreningen även äger detta område.

Samråd

Samråd har ägt rum med landsantikvarien, länsarkitekten, vägverket och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-02-15

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-06-24, nr 255, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-10-01

i ärende 11 082-3224-74

Majlis Ohlsson