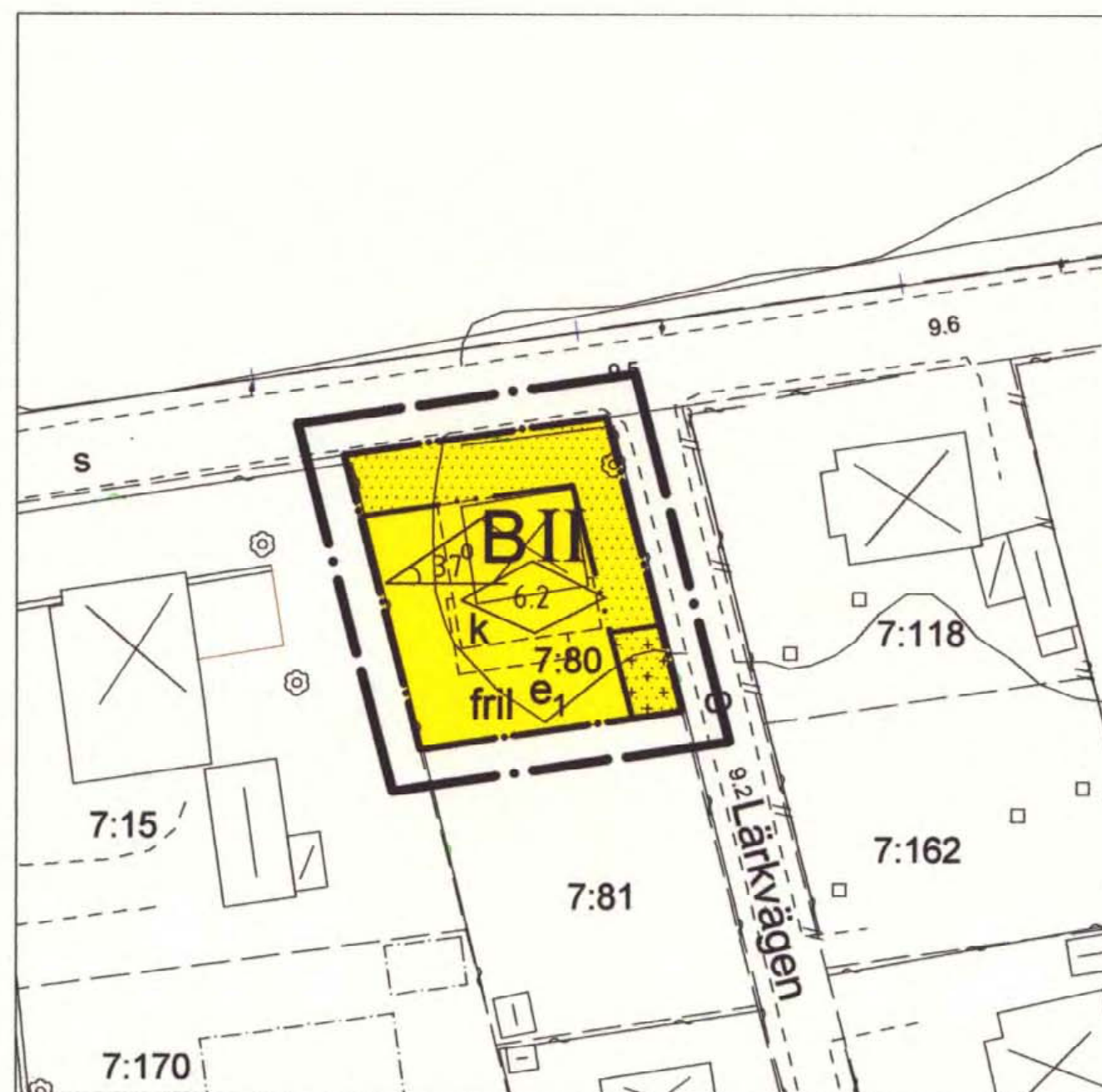
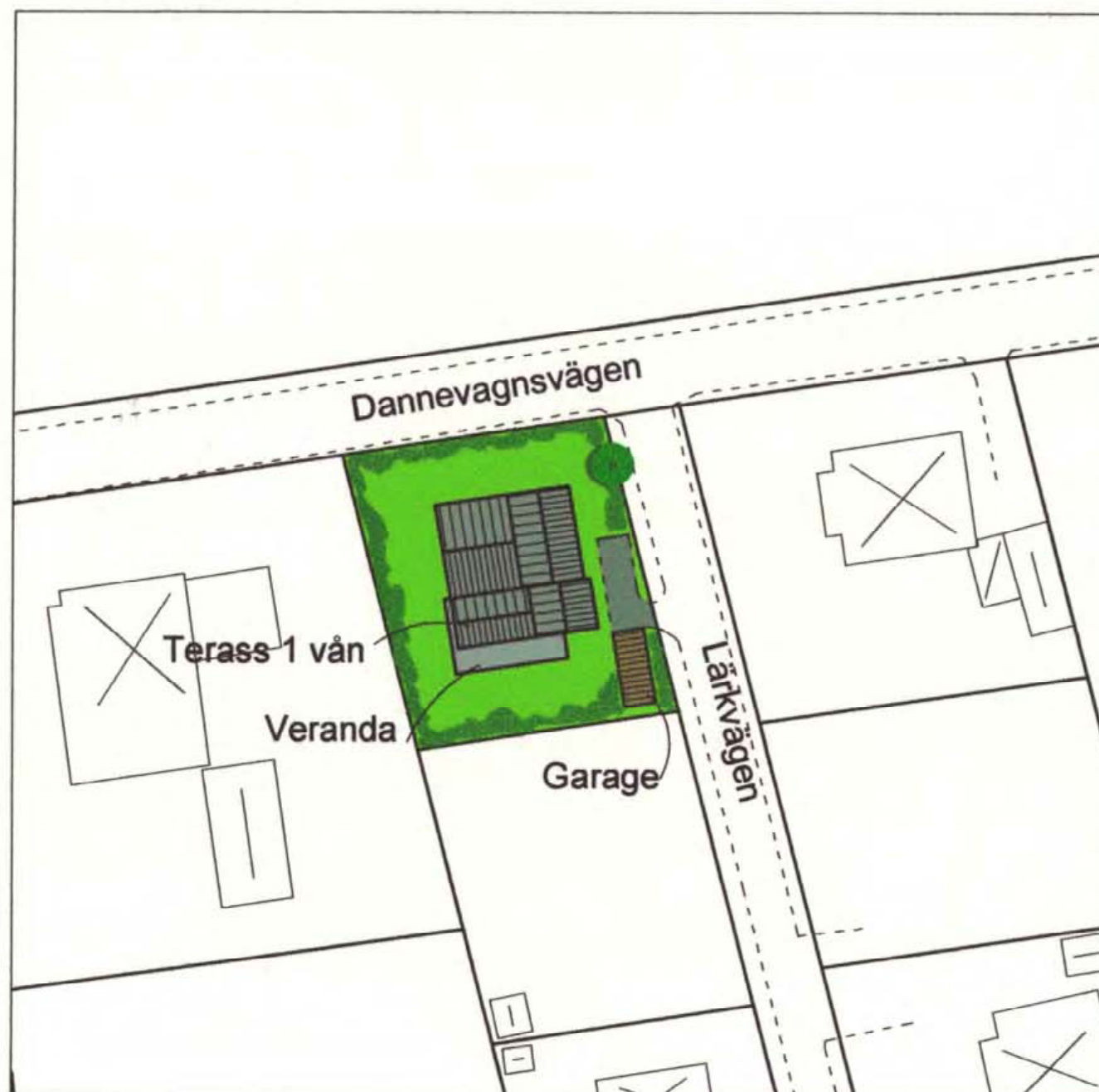


Plankarta



Skala
1:500
0 10 20 30 40 50 m

Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

	Kvarters- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väg
	Ägodelsgräns
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Offentlig byggnad
	Lövträd
	Polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Belysningsstolpe

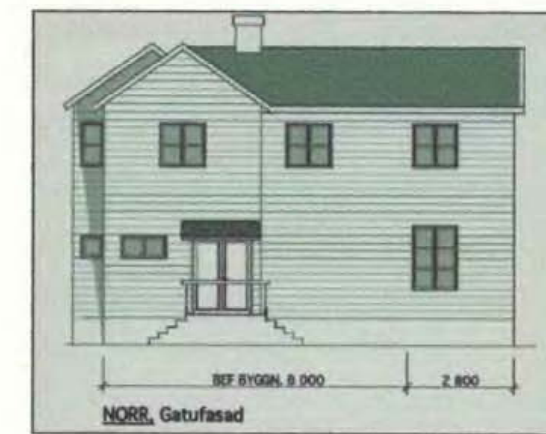
Grundkartan är upprättad 2006-01-16 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V62-1 Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-01-24

Claes Rosberg

BESLUT

Antagen av BN: 2007-01-23
Laga kraft: 2007-02-23

Orienteringskarta



GRÄNSBETECKNINGAR

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD **e₁**

Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus/ garage får uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnaden får inte boningsrum inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas med uthus/garage

UTFORMNING OCH PLACERING OCH VARSAMHET

II	Högsta antal våningar
6.2	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Uthusbyggnad får uppföras till högst 3.0 meter
fril	Endast friliggande hus. Huvudbyggnaderna placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage får placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns,
37°	Största taklutning i grader
k	De karaktärsdrag hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planens genomförandetid är 5 år från den datum den vinner laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Tjörred 7:80

Strandbaden, Höganäs kommun

Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult den 10 augusti 2006

Karl Åke Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult

1284-P07/360