

ANTAGANDEHANDLING 2023-08-08
FÖRENKLAT FÖRFARANDE
HÄVANDE FÖR DEL AV DETALJPLAN, FÖR DEL AV
LILLA ALSTAD 5:42 M.F.L., TEGELBERGA GOLFBANA
TRELLEBORGS KOMMUN

Karin Gallardo
Planchef
Amanda Stridsberg
Planarkitekt
TRELLEBORGS KOMMUN
DP 298
PL-2022-68
PLANBESTÄMMELSER
Inom rödmarkerat område upphävs del av detaljplan

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2023-08-08
Beslutet har fått laga kraft: 2023-09-15
Beslutet intygas:

1387 P/11
Dnr 89/1298

DP 16

DETALJPLAN FÖR DEL AV
LILLA ALSTAD 5:42 M FL
TEGELBERGA GOLFBANA

TRELLEBORGS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN
UPPRÄTTAD AV VBB 1988,12,13 REV 1989,04,18
MADELINE BRANDIN INGVAR SVENSSON PETER CHAMBERLAIN
ARKITEKT LANDSKAPSARKITEKT BANDESIGNER

PLANKARTA MED
PLANBESTÄMMELSER

P64 12



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden
med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller
bestämmelsen inom hela planom-
rådet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA Bef allmän väg som
ingår i huvudnätet

INFART Infartstrafik

Vattenområden

W Öppet vattenområde

Rvakterområde

Y Golfbana, marken får
ej bebyggas. Dock får
en pumpstation 4 x 4 m
uppföras.

Y₁

Golfbana, klubbhus
med restaurang får
byggas

Y₂

Servicebyggnad för
golfbanaändamål

Y₃

Golfbana och fritids-
ändamål

B

Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000

Största byggnadsarea
i m²

e₂

Högst 1/3 av marken
får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS ANVÄNDANDE

X

Marken skall vara till-
gänglig för allmän
gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

N₁

Skyddszon utmed väg

N₂

Skyddszon om i genom-
snitt 20 m runt sjöarna
där golfspel ej får
bedrivas

N₃

Dold fornlämnings-
mark.
Schaktning ej tillåten

parkering

Skyddsplantering skall
anordnas

utfart

Utfart får inte anordnas

Stängsel eller annan

Åtgärd som förhindrar
körande av väg

Högsta byggnadshöjd
i meter

Minsta resp största
taklutning i grader

Högsta antal våningar,
vind för inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gärningsområdet är

5 år från den tidpunkt
antagandet vunnit laga
kraft

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkartan har tillkommit genom
utdrag och förkortning av Lantmäte-
riets Registerkarta 022 07 F D
samt kompletterad med nivåkurvor.

Grundkartebeteckningar:

Fastighetsgränser

Ägaregräns

Bostadshus

Uthus

Allmän väg

Enskild väg

Kraftledning

Nivåkurvor

16:1 Fastighetsbeteckning

S Samfällighet

(K) Fornlämning utan
synlig begränsning

KOMMUNFULLMÄKTIGE I TRELLEBORG

Godkänd av BN 1989-04-18 nr 71

Antagen av KF 1989-05-22 nr 148

Laga kraft 1989-06-28

PLANKARTAN

Plankartan anger till vad marken
inom området får användas genom
planbestämmelser och användnings-
gränser på kartan. Hur, under
vilka villkor marken får användas
inom olika delar av planområdet
anges genom planbestämmelser
och egenkapsgränser.

ÖVRIGA HANDLINGAR

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Beskrivning inkl bilaga om
utformning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Illustrationskarta

Utlåtande efter utställning

Registervad 1989-10-24

BESLUT OM DETALJPLANEN

Godkänd av BN 1989-04-18 nr 71

Antagen av KF 1989-05-22 nr 148

Laga kraft 1989-06-28