



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder
E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
h₁ 40,0 Högsta nockhöjd är 40,0 meter
h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är 10,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad
e₁ 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 8,0 meter från gräns mot [GATA]
p₂ Byggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns inom användningsområdet

Skydd mot störningar
m₁ Bullernivå - Minst hälften av bostadsrum i en bostad ska vara vända mot en sida där trafikbuller vid fasad inte överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 31 december 2025

(Vid ändring av detaljplan som görs innan genomförandetiden har gått ut får de ändrade planbestämmelserna samma genomförandetid som detaljplanen)

Detaljplan för:		Antagande	
Ändring av detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta skola		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	KS
		Laga kraft	
Timrå kommun Upprättad: 2025-10-16		ÄD219	

Julia Åberg
Planarkitekt

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt

Douglas Helsing
Stadsarkitekt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem:RH2000
Grundkarta upprättad: 2025-08-27

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Övrigt	Belysningsstolpe
Traktgräns	Häck, Mitt	Ledningsrätt, linje
Höjdkurva	Plank	Ledningsrätt, yta
Gata	Staket	
GC-väg	Stenmur, Kant	
Väganordning, linje	Stödmur	
Byggnad		
Byggnadstillbehör, linje		
Anläggningsområde		

Skala i A1-format 1:500

0 25 50 Meter