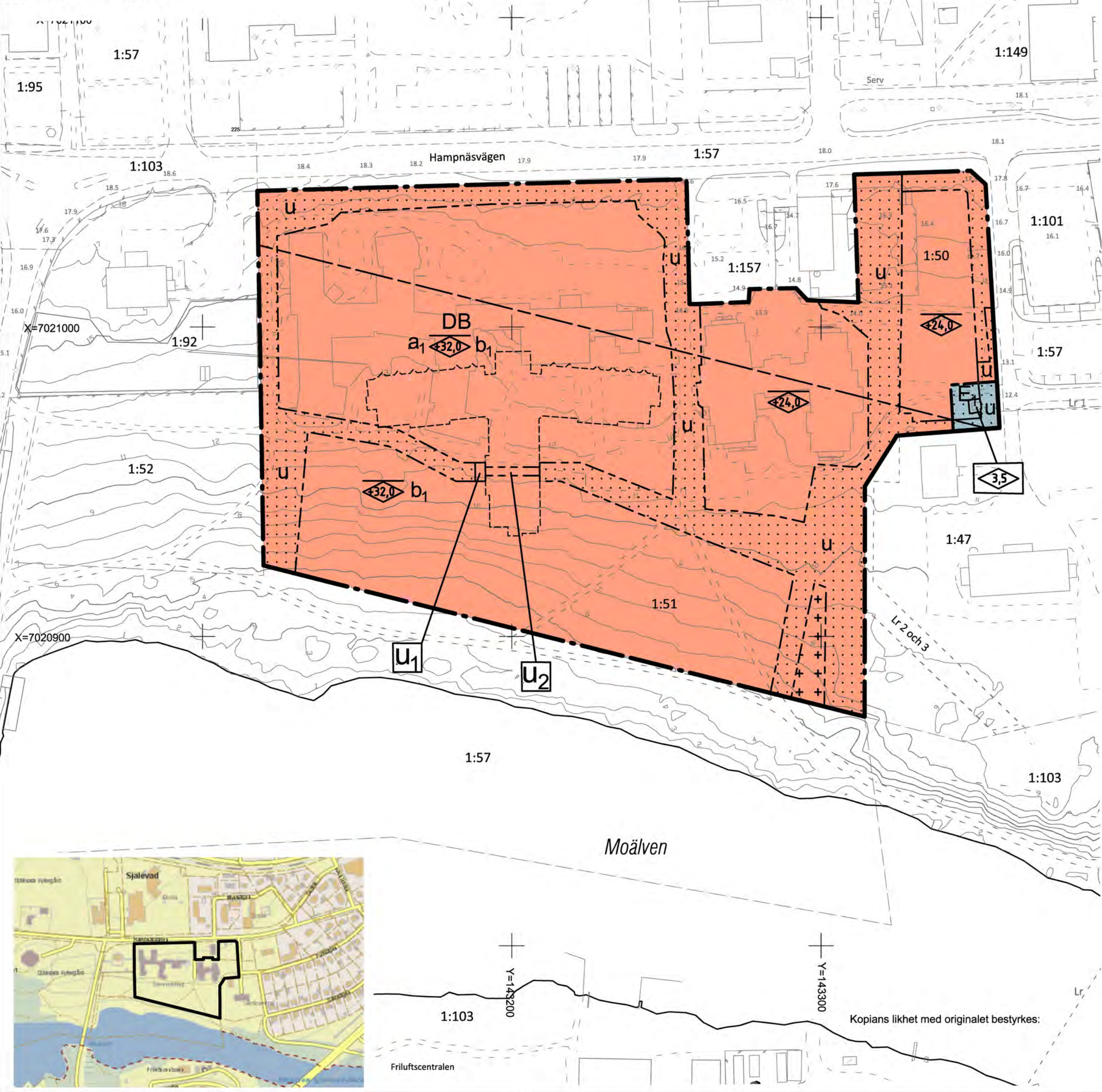


### Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2014  
Fastighetsredovisningen aktuell 11 december 2014  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Mätklass: II  
Upprättad 11 december 2014



### Grundkartans beteckningar

|         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|
| ---     | Fastighetsgräns                                 |
| ---     | Traktgräns                                      |
| ---     | Traktnamn                                       |
| BRYSSEL | Fastighetsbeteckning                            |
| 6:1     | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
| ---     | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| ---     | Staket                                          |
| ---     | Mur                                             |
| ---     | Slänt                                           |
| ---     | Väg                                             |
| 0.0     | Avvägd höjd                                     |
| +       | Rutnätspunkt                                    |

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### Gränser

|     |                     |
|-----|---------------------|
| --- | Detaljplanegräns    |
| --- | Användningsgräns    |
| --- | Egenskapsgräns      |
| --- | Administrativ gräns |

#### Användning av mark och vatten

|    |                      |
|----|----------------------|
| DB | Vård och bostäder    |
| E1 | Transformatorstation |

#### Begränsningar av markens bebyggande

|     |                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| --- | Marken får inte förses med byggnader                                                          |
| +   | På marken får endast uthus och förråd placeras                                                |
| u   | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar                         |
| u1  | Ledning läggs mellan plintar till balkong och ska vara åtkomlig för underhåll                 |
| u2  | Ledning läggs i kulvert under byggnad, mellan grundsulor, och ska vara åtkomlig för underhåll |

#### Placering, Utformning, Utförande

|                           |                                                                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utformning och omfattning | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet                                                                                                                       |
| 0.0                       | Högsta byggnadshöjd i meter                                                                                                                                   |
| Byggnadsteknik            |                                                                                                                                                               |
| b1                        | Grundläggning ska utföras som hel platta på mark eller grundsulor ovan packad fyllning efter utgrävning av lerig silt och siltig lera ner till fast jordlager |

#### Administrativa bestämmelser

|                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Genomförandetid                                                   |                           |
| Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft |                           |
| Strandskydd                                                       |                           |
| a1                                                                | Upphävande av strandskydd |

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SJÄLEVADS PRÄSTBORD 1:51 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD OKTOBER 2015  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

PATRIK JANSSON  
STADSARKITEKT

LISA JOHANSSON  
PLANERARE

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 150

2284K-P15/1217/1

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden  
17 december 2015, § 139  
Laga kraft: 14 januari 2016