

Plan 919
ANTAGANDEHANDLING
STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 1996

*Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 2004-08-19
se akt Å17*

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget tillhör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Strandstugeområdena Strandskatan, Viggen och Snäppan berörs av en otidsenlig stadsplan från år 1953. I samband med renovering har flertalet av stugorna inom dessa tre områden erhållit bygglov för utökning av byggnadsarean mer än vad gällande stadsplan medger. Detta planförslag har framtagits i syfte att tillåta en mer ändamålsenlig bebyggelse inom stugområdena. Med hänsyn härtill föreslås i detta nu aktuella planförslag att utöver tillåten byggnadsarea om 22 m² får huvudbyggnad förses med skärmtak över uteplats om 8 m². Denna kan även få inglasas. Vidare föreslås en sänkning av tillåten byggnadshöjd med 0,5 m till 3,0 m.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Östra Stranden c:a 2,5 km sydöst om Halmstads centrum. Det omfattar c:a 32 ha redan planlagd mark och berör de kommunägda fastigheterna Halmstad 4:1, 4:14 och 4:34. Det avgränsas i huvudsak av Södra Badvägen i öster, Kattegatt i väster och kvartersgränserna för Strandskatan och Snäppan i norr och söder.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan 90 (ÖP 90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, redovisar planområdet som närrekreationsområde.

Fördjupad översiktsplan för Östra Stranden, upprättad i maj 1993 av stadsbyggnadskontoret är en uppföljning av ÖP 90. Den har antagits av kommunfullmäktige i oktober 1995. Planens intentionerna har inarbetats i nu aktuellt detaljplaneförslag.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande detaljplaner (stadsplaner):

<u>Rubrik</u>	<u>Fastställersedatum</u>
ÖSTRA STRANDEN	1953-11-20 (arknr 250)
KVARTERET ÖVERLIGGAREN MM (ny kv beteckning: Öringen)	1955-01-14 (arknr 290)
JOHANNISTORP	1985-09-19 (arknr 710)

I planförslaget ingående markområden berörs i huvudsak av stadsplanen för ÖSTRA STRANDEN. ÖVERLIGGAREN upptar en mindre del av Södra Badvägen och JOHANNISTORP Södra Badvägens förlängning i söder med intilliggande hygienbyggnad vid kv Viggen.

Stadsplanernas genomförandetid har gått ut.

Specialutredning

Program för utarbetande av ny detaljplan över delar av Östra stranden i Halmstad (Strandskatan, Viggen och Snäppan) utgör underlag för denna detaljplaneläggning. Programmet har upprättats 1993-09-22 av plan- och bygglovskontoret (byggnadskontoret). Det har godkänts av byggnadsnämnden 1993-10-13 § 389.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Vegetationen inom planområdet är i huvudsak koncentrerad till de områden som på plankartan är betecknade med **NATUR₂**. Denna utgörs av strandskog bestående till större delen av tall med inslag av lövträdsdungar av företrädesvis björk. Inom bebyggelseområdena finns också trädvegetation. Även denna är huvudsakligen koncentrerad i grupper. Planförslaget förutsätter att vegetationen bevaras.

Planområdet berörs av skyddskogsbestämmelser enligt §16 i skogsvårdslagen. Bestämmelserna medför att all trädavverkning får ske först efter tillstånd från skogsvårdsstyrelsen. Tillstånd behövs dock inte för röjning eller gallring som främjar skogens utveckling. Däremot krävs tillstånd från markägaren Halmstads kommun.

Område på plankartan betecknad med **NATUR₁** utgör område med sandstrand och klitter.

Bebyggelseområden

Planområdet är fullbyggt. Några ytterligare strandstugor medger inte planförslaget. Denna planändring tillgodoser i huvudsak mindre tillbyggnader av de befintliga stugorna. Vidare har stugor som är belägna utanför kvartersmark genom gränsjustering inordnats i kvarteret.

Gällande stadsplan medger strandstugor vars byggnadsarea inte får överstiga 20 m². Vidare är byggnadshöjden och taklutningen maximerad till 3,5 m resp 30°. Om förutsättningar funnits har med stöd av byggnadsnämndens uttalande 1988-02-10 § 73 mindre avvikelser från dessa bestämmelser medgivits. I de fall har byggnadsnämnden tillåtit upp till 22 m² för huvudbyggnaden. Därutöver har denna fått förses med skärmtak. Den totala byggnadsarean har inte fått överstiga 30 m². Skärmtaket har inte fått vara större än 15 m². Vidare har ett inbördes avstånd av 4,0 m tillåtit mellan stugorna.

Ovan nämnda kriterier ingår i det planprogram som ligger till grund för detta planförslag. Föreslagna planbestämmelser medför att huvudbyggnadens byggnadsarea inte får överstiga 22 m². Härutöver medges att huvudbyggnaden får förses med ett 8 m²s skärmtak över uteplats av tydlig uteplatskaraktär. Denna får inglasas och eller vindskyddas. Är huvudbyggnaden mindre än 22 m² får skärmtaket utökas till maximalt 15 m². Byggnad och skärmtak får inte tillsammans överstiga 30 m². I övrigt förutsätts att uteplatsen anordnas så att den väl ansluter till befintliga vegetations- och terrängförhållanden.

En låg bebyggelse har efterstävats. Byggnadshöjden har därför föreslagits till 3,0 m. I förhållande till gällande stadsplan innebär det en minskning med 0,5 m. Den högsta höjden (nockhöjden) har maximerats till 4,5 m. Föreslagen byggnadshöjd medger att huvudbyggnaden kan inredas med ett sovloft.

Trä är det dominerande fasadmaterialet. Bestämmelse har därför införts som säkerställer att trä även används fortsättningsvis

Med hänsyn till brandsäkerheten och områdets trevnad föreslås att byggnaderna blir placerade på ett inbördes avstånd av 8,0 m. Där det provas lämpligt kan avståndet minskas till 4,0 m. Vid dessa fall krävs att brandklassen för motstående väggar sammantaget skall vara EI 60. Enligt arrendekontraktet, som är under upprättande, får inte strandstugan förses med eldstad.

Det finns strandstugor som i samband med till- och ombyggnader erhållit bygglov som kommer att strida mot ovan föreslagna bestämmelser. De flesta avviker från nu aktuell byggnadshöjd. En undantagsbestämmelse föreslås för att bereda dessa stuginnehavare möjlighet att trots avvikelserna erhålla bygglov för förändringar som i övrigt följer planbestämmelserna.

I överensstämmelse med det snart aktuella arrendekontraktet medges inte några bygglovbefriade åtgärder. (Bygglovfria åtgärder enligt PBL 8:4 gäller således inte). Vidare uppmärksammas att allmänheten har rätt att vistas i området. Passage mellan stugorna får därför inte hindras. Varje stuginnehavare arrenderar 37 m² mark inkl den yta som stugan upptar. På arrendeområdet växande träd och buskar får ej tas bort utan kommunens medgivande.

Naturområden

Strand- och skogsområdena med tillfart och biluppställningsplatser ingår i planförslaget som naturområden. På plankartan har de betecknats som **NATUR₁** resp **NATUR₂**.

Strandområdet är avsett för rekreation och bad. Anläggningar som främjar dessa ändamål förusättes kunna anordnas med stöd av detaljplanen.

Angöring av strand- och bebyggelseområdena och biluppställning sker delvis på naturmark. Planförslaget innebär ingen förändring i detta avseende. Vid nyaanläggningar för att bättre kunna tillgodose dessa ändamål skall anläggningarna underordna sig omgivande natur. Ex bör körbanor och andra hårdgjorda ytor förses med slitlager av grus som gräsbesås.

Gator

Södra Badvägen och Sandgångens förlängning västerut har betecknats **L-GATOR** i planförslaget. Gränsen mellan stugkvarteren och Södra Badvägen har justerats så att gatan ej berör kvartersmark. Vidare möjliggör Sandgångens gatubredd biluppställning och / eller gångväg längs med gatan.

Vatten-, avlopp- och elanläggningar

Planområdet är anslutet till ovan rubricerade kommunala anläggningar. Varje strandstuga har tillgång till el. Vatten och avlopp finns tillgängligt vid de gemensamma toalettbyggnaderna. Dessa är dimensionerade för att täcka ett större behov än vad planförslaget medger.

Under planförslagets samrådsförfarande framställde stugföreningen Östra Strandbaden tillsammans med några stugägare önskemål om att få VA-ansluta stugorna. Efter samråd med stugföreningen ombesörjde servicekontoret framtagandet av en VA-utredning. Med utredningsresultatet som grund genomfördes en enkätundersökning bland stugägarna. Denna utvisade att det förelåg en knapp majoritet för anslutning. Mot bakgrund härav konstateras att det inte föreligger några ekonomiska förutsättningar för VA-anslutning av strandstugorna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid som omfattar 5 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande personer:

Brandförsvaret

Lars Fredin

Byggnadskontoret

Göran Grimsmo och Ingvar Nilsson

Servicekontoret

Lennart Svensson

Stadsbyggnadskontoret

Olle Olin och Rune Blomberg

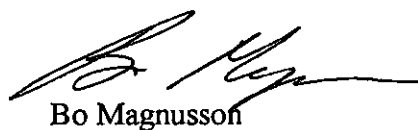
Tekniska kontoret

Barbro Johansson, Leif Eriksson och
Björn Önerfalk

Ulla Bielenstein på byggnadskontoret svarar för uppritningen av planen och med-
verkar även vid dess formella handläggning.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

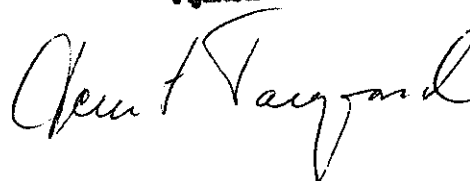
Antagandebeslut har vunnit

laga kraft 1997-12-18


Janet Larsson

/2003-11-25
lt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1997-03-26
§.....
i tjänsten



Plan 919
 ANTAGANDEHANDLING
 STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN
 Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 1996

*Planbestämmelserna har
 ändrats genom beslut
 som vunnit laga kraft 2004-08-19
 se akt A17*

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	juli - augusti	1995
Utställning	oktober - november	1996
Antagande i kommunfullmäktige	januari	1997
Laga kraft tidigast	februari	1997

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid som omfattar 5 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Anläggning / åtgärd

Allmän platsmark
 Allmänt VA-nät
 Elanläggningar
 Teleanläggningar
 Kvartersmark
 Fastighetsbildning

Genomförande- och driftsansvarig

Halmstads kommun
 Halmstads kommun
 Halmstads kommun
 Telia AB
 Halmstads kommun
 Fastighetsbildningsmyndigheten gm
 byggnadskontoret, Halmstads kommun

FASTIGHETSRÄTTLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

All mark inom planområdet ägs av Halmstads kommun. Bygglov för i planen angiven byggrätt förutsätter enligt plan- och bygglagen att fastighetsbildning överensstämmer med planen. Det ankommer således på kommunen att ansöka och bekosta förrättning för bildande av särskilda fastigheter för resp stugkvarter.

Atal

Marken upplåts av Halmstads kommun till de enskilda strandstugeinnehavarna genom arrende. Arrendetiden omfattar 5 år. Nytt arrendekontrakt är under upprättande. Detta är för närvarande föremål för arrendenämndens prövning. Enligt kontraktet skall stuginnehavarna disponera maximalt 37 m² mark för sin strandstuga. Denna mark kan inte avstyckas i separata tomtplatser.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandekostnader

Detaljplaneområdet är utbyggt. Genomförandet av detaljplanen medför inte några kommunal investeringar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Byggnadskontoret

Göran Grimsmo

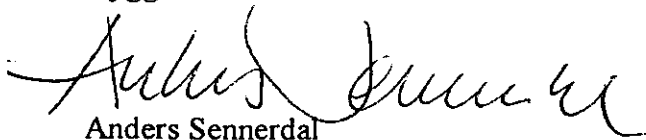
Servicekontoret

Lennart Svensson

Stadsbyggnadskontoret

Rune Blomberg

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal


Bo Magnusson

Antagandebeslut har vunnit
lagu kraft 1997-12-18

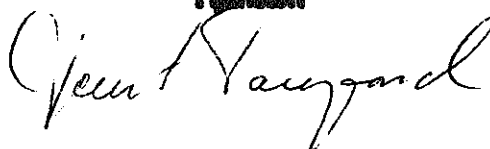

Janet Larsson

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1997-03-26

§.....

I tjänsten



(Plan 919)
Detaljplan för
STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 9 oktober 1996

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PLANFÖRSLAG UPPRÄTTAT 1995-06-14

Byggnadsnämnden har 1995-06-14 § 238 godkänt planförslaget för samrådsremiss. Denna har genomförts under tiden 15 juni - 21 augusti 1995. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt för allmänheten på byggnadskontoret. Dessutom har förslaget varit uppsatt på samtliga toalettbyggnader inom de berörda kvarteren. För utbyte av information och synpunkter anordnades ett samrådsmöte på Halmstads Teater fredagen den 28 juli 1995. Mötet bevisades av 39 personer. Referat från mötet, daterat 1995-08-02, biläggs redogörelsen.

Under remisstiden har 18 skrivelser inkommit från strandstugeägare och dess förening. Från remissinstanserna har inkommit 15 yttranden varav 6 med synpunkter på förslaget. Av stugägarnas skrivelser är det 17 som innehåller synpunkter (några av skrivelserna är s k samlingsskrivelser). Flertalet av strandstugeägarnas yttranden upptar önskemål om möjlighet till VA-anslutning av varje strandstuga. Vidare föreslås att byggrätterna utökas till 45 m² och att nu gällande byggnadshöjd om 3,5 m kvarstår.

Planärendet har därefter avvaktat servicekontorets utredning om framdragande av VA till stugorna. Med uredningsresultatet som grund tillskrevs varje stugägare för att efterhöra intresset till anslutning. Av de svarande var en knapp majoritet för anslutning. Vidare togs förnyat samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret som uttalade att de ej kommer att ställa krav på VA-anslutning. Med stöd härav har servicenämnden 1996-08-29 § 104 uttalat att kommunen ej har för avsikt att investera i en VA-utbyggnad.

Inkomna synpunkter har endast medfört bestämmelse om att fasadmaterialet skall vara av trä samt mindre justering av egenskapsgränsen i kv Viggens nordöstra del. I övrigt har endast planbeskrivningen och plankartans bestämmelser och upplysningar förtydligats i samråd med servicekontoret och bygglovavdelningen.

Planförslaget föreslås utställas.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med naturresurslagen (NRL) och fördjupad översiktsplan för Östra Stranden. Det föreligger heller inte några erinringar som kan komma att läggas till grund för statlig prövning enligt PBL 12:1.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Föreningen Östra Strandbaden önskar att strandstugorna får ökad byggrätt och möjlighet till VA-anslutning. Vidare kräver föreningen att miljö- och hälsoskyddsnämnden skall medverka i planarbetet.

Kommentar

Miljö- och hälsoskyddsnämnden medverkar i planarbetet såtillvida att de utgör remissinstans. Dess kontor deltar aktivt i planarbetet som samrådspart vid planutformningen.

Arrendatorerna disponerar enligt hyreskontrakt 37 m². Av dessa får stuga inkl uterum / skärmtak uppta högst 30 m². För friyta återstår 7 m². Därutöver skall det kunna ske fri passage mellan stugorna. Större stugor innebär minskade friytor. Med hänsyn härtill och till områdenas brandsäkerhet föreslås ingen förändring av byggnadsarean.

Service-nämnden har med stöd av servicekontorets utredning angående förutsättningarna för VA-anslutning av stugorna beslutat 1996-08-29 § 104 att inte ansluta stugorna till VA-anläggning. Se vidare kommentar av service-nämndens yttrande.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Viggo Lidetun, Viggen 13, anser att föreslagen byggnadsfri zon nordväst om stugan omöjliggör en naturlig tillbyggnad av den varför zonen bör utgå eller alternativt minskas. Vidare framförs att gällande byggnadshöjd om 3,5 m bör kvarstå. Den anses ge ett bättre innerutrymme för inredning av sovloft samtidigt som den medför en försumbar påverkan av områdets estetik.

I kompletteringsskrivelse föreslås att nuvarande tillåten byggnadsarea om 22 m² behålls men att ett oinglasat skärmtak om 15 m² får uppföras bygglovfritt. Vidare väddas till byggnadsnämnden att strandstugorna inte får förses med VA-anslutning och att åtgärder utan bygglov beivras exempelvis genom att arrendekontraktet sägs upp. Avslutningsvis framhålls att Östra Strandens pittoreska, enkla och charmiga miljö bör bevaras.

Kommentar

Den byggnadsfria zonen kommer att minskas så att en naturlig tillbyggnad av stugan möjliggörs.

Byggnadshöjden diskuterades i byggnadsnämnden 1993-10-13 § 289 vid antagandet av planprogrammet för detta planarbete. För att bevara områdets karaktär beslöt nämnden att sänka byggnadshöjden till 3,0 m. Trots en sänkning medger den nya höjden inredande av sovloft. I övrigt se kommentarer av stugägarföreningens och service-nämndens yttrande vad avser stugornas byggnadsarea och VA-anslutning.

Synpunkterna har medfört mindre justering av den byggnadsfria zonen mot Badvägen.

Eddy Liljengren, Viggen 67, Karl-I Bergström, Viggen 73, Lars-Roland Svensson, Viggen 75, Allan Nilsson, Viggen 86, Per-Inge Tall, Viggen 88 och Ella Andersson, Viggen 89.

I gemensam skrivelse föreslås att strandstugornas byggnadsarea ökas till 30 m² exkl inglasat uterum om 15 m². Vidare önskas installation av vatten och avlopp. Det påpekas att "kaotiska" förhållanden råder utmed Södra Badvägen och Sandgången vad avser trafiksäkerhet, biluppställning och gångtrafik. Gatorna föreslås förse med gångbanor på båda sidor och bättre gatubelysning. Slutligen föreslås handikappanpassning av gångvägen ned till stranden bakom toalettbyggnad G (Sandgångens förlängning). Se kommentar av Sigrid och Egon Söderbergs skrivelse nedan.

Egon Söderberg och Sigrid Söderberg, Viggen 92, framför synpunkter i överensstämmelse med ovan nämnda samlingsskrivelse.

Kommentar

Trafikförhållandena utmed Sandgången och Södra Badvägen har diskuterats med tekniska kontoret. Förhållandena anses inte vara av den art att trafikförbättrande åtgärder erfordras. Det föreligger inte några plantekniska hinder till att förse de båda vägarna med gångbanor.

Handikappsanpassade vägar ner till stranden har anordnats där det ur såväl teknisk som natursynpunkt ansetts vara lämpligt. Både norr och söder om planområdet finns handikappsanpassade vägar i förlängningarna av Ryttaresp resp Västervallvägen. Dessa vägar utgör även s k räddningsvägar.

Vad avser synpunkter på byggnadsareor och VA-anslutning se vidare kommentarer av stugföreningens och servicenämndens yttranden.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Bengt Forsberg, Viggen 101, påtalar att planförslaget framtogs för att modernisera en otidsenlig stadsplan från år 1953. Med anledning därav föreslås att ett vindskyddat 15 m²s skärmtak får uppföras bygglovsfritt utöver tillåten byggnadsarea om 22 m². Han anser att tillåten byggnadsarea skall motsvara arrenderad yta. Det föreslagna skärmtaket anses behövas som regnskydd vid större vänträffar. Vidare föreslås att stugorna få förse med vatten- och avloppsanslutning. Det poängteras att i Tanums kommun finns det ett bra exempel på en ekologiskt lämplig anläggning för fritidshus. Slutligen tackar han för ett trevligt genomfört samrådsmöte.

Kommentar

Se kommentarerna av Föreningen Östra Strandbadens och Servicenämndens yttranden.

Synpunkterna föranleder igen åtgärd.

Yngve och Majken Ekberg, Snäppan 9, framför att framkörningsvägarna till strandstugorna skall framgå av detaljplanen.

Kommentar

Några egentliga framkörningsvägar finns inte inom stugkvarteren. Trots det är framkomligheten ganska god. Dock finns det strandstugor som inte kan nås med bil. En juridisk reglering av tillfartsvägarna inom kvarteren kan medföra att några strandstugor måste flyttas om rätt till framkörning skall kunna garanteras. Planförslaget bör därför inte reglera några tillfartsvägar.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Lena Ekberg Svensson och Siv Ekberg, Viggen 98, påtalar med hänvisning till nuvarande arrendekontrakt, daterat 1993-12-13, att stugägare har rätt att disponera mark för en 15 m² stor uteplats. Med hänsyn till högre krav på standard och anpassning till nutida förhållanden anser de att tillåten byggnadsarea bör motsvara arrendearean d v s 37 m². Hur arean skall fördelas på strandstuga resp inglasad uteplats anser de borde vara upp till varje stugägare att själv bestämma.

Kommentar

Arrendekontraktet behandlar inte några byggnadsareor. I kontraktets bilaga framgår endast villkoren för disponering av markytan. Således föreligger inte några divergerande uppgifter. I övrigt hänvisas till kommentaren av stugföreningen Östra Strandbadens yttrande.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Majbritt Pehrsson, Viggen 158, påtalar att hennes erhållna bygglov skall gälla.

Kommentar

Av arkivhandlingar framgår att bygglov beviljats 1990-05-11 § 5345. Vidare framgår att vid besiktning 1992-06-25 pågick utbyggnad av strandstugan. Anmälan om slutbesiktning av byggnaden har inte gjorts. Vid besiktning 1995-09-15 konstaterades att skärmtaket över uteplatsen ännu inte uppförts. För slutförande krävs nytt lov eftersom beviljat bygglov upphört att gälla 1995-05-11. Detta har delgivits henne genom slutbesiktningsbevis, daterat 1995-09-15. Bygglovritning upprättad 1990-03-12 redovisar en byggnad med måtten 5,0 x 4,4 m (22 m²) och byggnadshöjd 3,5. Skärmtaket var ämnat utmed husets hela långfasad 5,0 m x 3,0 m (15 m²). Vid ny bygglovprövning av skärmtaket kommer riktlinjerna om 8 m²:s byggnadsarea att gälla.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Inga-Lill Jonsson, Strandskatan 43, föreslår att tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad ökas till 30 m² och inglasat uterum till 15 m². Vidare önskas att stugorna får anslutas till VA-anläggning.

Kommentar

Se kommentarerna av stugföreningen Östra Strandbaden och servicenämndens yttranden.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Ulla och Alvar Gustafsson, Snäppan 81, skrivelsen citeras: "Det är viktigt att titta bakåt i tiden och komma ihåg vad den grundläggande tanken var med bebyggelsen på Östra Stranden.

Stugorna skulle vara förhållandevis små och primitiva. Egentligen något bättre än en camping. I det här landet råder allemansrätt och det är viktigt att allmänheten kan komma till stranden utan problem. Större stugor med staket omkring skulle definitivt gå mot själva grundtanken. Stugorna skulle egentligen vara så beskaffade att de ganska enkelt skulle kunna flyttas på. Därför ska det inte finnas vatten och avlopp anslutna till varje stuga. Det är bra som det är idag, lätt att hämta vatten och bra toaletter och duschar. Om man börjar snegla på andra stugområden där stugorna är större och mer välutrustade kommer man bort från själva grundtanken.

För den som vill ha den typen av stuga finns där områden som uppfyller de kraven.

Håll höjden nere på stugorna och glöm inte bort att det är enkelheten, det lite primitiva, man vill ha på en semester.

Håll områdena omkring stugorna öppna så att de som inte själva äger någon stuga också kan komma till vår vackra strand."

Kommentar

Synpunkterna överensstämmer med planintentionerna.

Svea Andersson, Snäppan 61, Göran och Maude Granstrand, Snäppan 62, Barbro Bengtsson, Snäppan 77, Elmer Aronsson, Snäppan 78, Siv Jakobsson, Snäppan 84, Lars Aronsson, Viggen 211 och Sven-Olof Svensson, Viggen 212, har i likalydande separata skrivelser framfört att strandstugornas byggnadsarea skall utökas till 30 m² för huvudbyggnad och till 15 m² för inglasad uteplats. Vidare framhålls att badstugorna skall kunna anslutas till vatten och avlopp för att kunna tillgodose hygien- och miljöaspekterna.

Kommentar

Se vidare kommentarer av stugföreningen Östra Strandbaden och servicenämndens yttrande.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

YTTRANDET FRÅN NÄMNDER, STYRELSE m fl

Landsantikvarien föreslår att planförslaget kompletteras med bestämmelse om att strandstugorna endast får förses med träfasad.

Kommentar

Planområdet är fullbyggt. Således kan det endast bli aktuellt med mindre tillbyggnader och underhållsåtgärder av strandstugorna. Även om andra material förekommer inom stugområdena är trä ett dominerande byggmaterial.

Synpunkterna tillgodoses. Planförslaget kompletteras med bestämmelse som reglerar att fasadmaterialet utgörs av trä.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det av planbestämmelser och arrendeavtal bör framgå att ingen som helst avloppsanordning, förmultningstolett eller liknande får installeras i strandstugorna. Vidare påtalas att områdenas karaktär bör bevaras och att inhägnader som begränsar strövmöjligheterna bör tas bort. Ledamoten Ingvar Bengtsson har inte deltagit i beslutet.

Kommentar

Yttrandet har översänts till servicekontoret för ev beaktande i samband med upprättande av arrendekontrakt. I övrigt ingen åtgärd. Planförslaget innehåller redan förbud mot inhägnad av tomtplats.

Brandförsvaret uppmärksammar att det inte tydligt framgår att taktäckt, inglasad uteplats ur brandskyddssynpunkt jämföras med byggnad. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Synpunkterna har diskuterats med brandförsvaret. Därvid framkom att planbeskrivningens behandling av brandsäkerheten var tillfyllets.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Tekniska kontoret konstaterar att under planarbetet framförda synpunkter har beaktats. Vidare uppmärksammas att befintlig vegetation är betydelsefull och av den anledningen viktig att bevaras. Det poängteras att anläggningar i eller i nära anslutning till vegetation bör underordna sig denna enligt med planförslagets intentioner.

Kommentar

Vid samråd med tekniska kontoret uttalades att planförslagets intentioner avseende vegetationen var tillfyllest. Yttre begränsningar ansågs ej behövas.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Servicenämnden anser att för undvikande av tolkningsproblem bör byggrätten vara 30 m² utan restriktioner. (Planförslaget upptar en fördelning av byggrätten mellan huvudbyggnad och skärmtak över uteplats). Vidare påtalas att i planbeskrivningen används ordet allemansrätt i samband med omnämnandet att passage mellan badstugorna ej får förhindras. Ordet föreslås utgå då det juridiskt innebär större åtaganden än vad som avses.

Det påtalas att Sandgången är en betydande led till strandområdet. När Våret blir exploaterat med fritidsbebyggelse förväntas trafiken av gångtrafikanter ökas ytterligare. Av den anledningen föreslås att gatan förses med separata gångbanor, som även kan utgöra räddningsväg. Slutligen framförs att planförslagets beskrivningsdel bör uppmärksamma att nuvarande "gemensamhetsanläggningar" är dimensionerade för att täcka föreslagen utökning av byggrätten.

Kommentar

Föreslagen byggrätt har diskuterats tillsammans med servicekontoret och bygglovsavdelningen. Därvid framkom att planbestämmelsernas intentioner avseende tillåten byggnadsarea bör behållas. D v s 30 m² för huvudbyggnad och skärmtak. Därav får huvudbyggnad högst vara 22 m² och skärmtak högst 15 m².

Planförslaget möjliggör anläggande av gångväg utmed Sandgängen om det finns behov av en sådan.

Eventuell VA-anslutning av strandstugorna har diskuterats tillsammans med stugföreningen Östra Strandbaden, miljö- och hälsoskyddskontoret, servicekontoret och tekniska kontoret. Vid samrådet påtog sig servicekontoret att utreda förutsättningarna för VA-anslutning. Med utredningsresultatet som grund genomfördes en enkät undersökning bland stugägarna. Denna utvisade att en knapp majoritet av stugägarna var positiva till anslutning. Därmed saknades ekonomiska förutsättningar för en VA-utbyggnad. Efter ytterligare samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret beslöt servicenämnden 1996-08-29 § 104 att samtliga arrendatorer skulle underrättas om beslutet. Ställningstagandet är förenligt med den antagna översiktsplanen. I denna framhålls bevarandet av områdenas "enkla stugkaraktär".

Synpunkterna medför förtydligande av planbeskrivning och planbestämmelser.

Skogsvårdsstyrelsen påtalar att i 1994 års skogsvårdslag finns reglerna om skyddsskog i § 16 och inte i §§ 18 och 19 som omnämns i planbeskrivningen.

Kommentar

Planbeskrivningen ändras i överensstämmelse med synpunkterna.

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

**Energiverken
Kommunstyrelsen / stadsbyggnadskontoret
Kultur- och fritidsnämnden
Nissastaden**

**Renhållningsbolaget
Chefen I 16 / Fo 31
Telia AB**

STÄLLNINGSTAGANDEN

Inkomna synpunkter har i huvudsak upptagit förslag om större byggnadsareor för strandstugorna jämte anslutning av dessa till VA. Synpunkterna har inte tillgodosetts. Däremot har synpunkterna diskuterats med berörda kontor och stugföreningen Östra Strandbaden. Vidare har frågan om eventuell anslutning av strandstugorna till VA utretts. Det fortsatta planarbetet har avvaktat utredningsresultatet. Med beaktande av resultatet konstaterade servicenämnden att det inte förelåg några förutsättningar för utbyggnad av VA i stugområdena.

Samrådsförfarandet har medfört justering av planförslaget på följande punkter:

På plankartan har det gjorts en justering av egenskapsgränsen i kvarteret Viggens nordöstra del. Därigenom finns förutsättningar för en mindre tillbyggnad av stuga 13.

Bestämmelse om att fasadmateriell skall utgöras av trä har införts på landsantikvariens förslag.

Fördelningen av tillåten byggnadsarea har förtydligats. Huvudbyggnad och skärmtak får tillsammans högst uppta 30 m². Därav får huvudbyggnad högst vara 22 m² och skärmtak högst 15 m².

Förtydliganden har gjorts av de upplysningar som i viss mån berör områdets gestaltning men hänför sig till mellan kommunen och respektive stugägare upprättat arrendekontrakt.

Planbeskrivningen har kompletterats i berörda delar.

Planförslaget föreslås utställas.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Efter genomförda förändringar kvarstår fortfarande synpunkter från

Föreningen Östra Strandbaden, c/o Börje Lindell, Eriksdal, Furuby, 360 51 Hovmantorp
 Viggo Lidetun, Safirvägen 9, 302 59 Halmstad
 Allan Nillson, Hjortvägen 30 A, 311 41 Falkenberg
 Ella Andersson, Kyrkbyn, Slättåkra, 311 00 Oskarström
 Eddy Liljengren, Anneslättsgratan 8, 313 00 Oskarström
 Karl-I Bergström, Strängvägen 10, 313 00 Oskarström
 Lars- Roland Svensson, Strängvägen 8, 313 00 Oskarström
 Per-Inge Tall, Andersbergsringen 15, 302 52 Halmstad
 Sigrid och Egon Söderberg, Högabergsgatan 14, 554 46 Jönköping
 Bengt Forsberg, Nyponstigen 6, 771 43 Ludvika
 Majken och Yngve Ekberg, Tibastbacken 2, 554 56 Jönköping
 Lena Ekberg Svensson, Granstigen 5, 330 21 Reftele
 Siv Ekberg, S:t Hansgatan 45 A, 621 56 Visby
 Majbritt Pehrsson, Hagagatan 8, 343 37 Älmhult
 Inga-Lill Jonsson, Körsbergsvägen 6, 564 35 Bankeryd
 Svea Andersson, G:a Nissastigen 101, 313 00 Oskarström
 Maude och Göran Granstrand, Kvarngatan 6, 335 31 Gnosjö
 Barbro Bengtsson, Årniltsvägen 26, 313 00 Oskarström
 Elmer Aronsson, Blåsbackegatan 4 A, 302 47 Halmstad
 Siv Jakobsson, Eldhestra, 333 02 Broaryd
 Lars Aronsson, Knackestensvägen 7, 302 59 Halmstad
 Sven-Olf Svensson, Mog 6, 330 33 Hillerstorp

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson

Plan 919
Detaljplan för
STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 10 december 1996

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har 1996-10-09 § 354 godkänt planförslaget för utställning. Dessförinnan har det varit föremål för samrådsremiss under tiden 15 juni - 21 augusti 1995. Informationsmöte anordnades under samrådstillfället den 28 juli 1995 på Halmstads Teater. Redogörelsen för samrådsremissen är daterad 1996-10-09.

Planutställningen har pågått under tiden 25 oktober - 25 november 1996. Under denna tid har planförslaget varit tillgängligt på Rådhuset. Berörda sakägare, arrendatorer, myndigheter och förvaltningar har skriftligen underrättats om planutställningen. Annons om utställningen har varit införd i Hallandsposten 1996-10-25.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från 7 remissinstanser. Dessa har inte haft någon erinran mot planförslaget. Vidare har 3 strandstugeägare inkommit med skrivelser som upptar förslag om högre byggnadshöjd och VA-anslutning av strandstugorna. Något nytt som föranleder ändrad ståndpunkt eller revidering av planförslaget har inte tillförts. Likartade synpunkter behandlades under samrådsremissen. Planförslaget föreslås antas.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har genom Barbro Toftgård 1996-11-11 meddelat att ingen erinran föreligger.

Fastighetsbildningsmyndigheten konstaterar att planförslaget diffust reglerar strandstugornas parkerings- och tillfartsfrågor. Myndigheten anser att svårigheter kan uppstå, att vid fastighetsbildning definiera hur behovet av dessa nyttigheter skall tillgodoses.

Kommentar

Parkerings- och tillfartsfrågorna har tidigare diskuterats. Planförslaget innebär ingen förändring i förhållande till nuvarande situation. Halmstads kommun är markägare. Någon fastighetsbildning som kräver lösning av dessa frågor är inte aktuell.

Synpunkterna har i samråd med fastighetsbildningsmyndigheten lämnats utan åtgärd.

SKRIVELSER FRÅN BOENDE OCH SAKÄGARE

Viggo Lidetun, Viggen 13, vidhåller sitt krav, framfört vid samrådsremissen, att byggnadshöjden förblir oförändrad d v s 3,5 m istället för föreslagna 3,0 m. Han påstår att byggnadsnämnden höjt från 3 till 3,5 m och att det av rättviseskäl även skall gälla fortsättningsvis.

Kommentar

Något nytt som föranleder ändring av byggnadsnämndens ståndpunkt 1993-10-13 § 289 föreligger inte. Vid detta tillfälle antogs planprogrammet för planarbetet. Nämnden beslöt att sänka byggnadshöjden till 3,0 m enkom för att bevara stugområdenas karaktär. Trots en sänkning av höjden medger den nya höjden inredning av sovloft.

Synpunkterna har inte medfört någon ändring av planförslaget.

Barbro Bengtsson, Snäppan 77, anser att strandstugorna skall anslutas till kommunal VA-anläggning. Det påtalas att idag hamnar diskvatten i buskage utanför stugan eller i stenkistor. Enligt hennes åsikt är detta inte tillfredsställande då det ökar kvävehalten i Kattegatt. Samtidigt hävisas till "Laholmsbuktsföreskrifterna". Vidare framhålls att genomförd enkätundersökning borde utförts annorlunda bl a borde miljöaspekterna varit omnämnda och inte bara kostnaderna. Mot bakgrund härav önskar hon att VA-frågan utreds ytterligare innan planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige.

Kommentar

Eventuell VA-anslutning av strandstugorna har varit föremål för diskussion mellan stugföreningen Östra Strandbaden och byggnadskontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret, servicekontoret och tekniska kontoret. Förutsättningarna för VA-anslutning utreddes. Resultatet låg till grund för genomförd enkätundersökning bland stugägarna. Undersökningen utvisade att endast en knapp majoritet av stugägarna var positiv till anslutning. Därmed saknades ekonomiska förutsättningar för en VA-utbyggnad. Förnyat samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret klarlade att kontoret sin del inte inom överskådlig framtid kommer att kräva VA-anslutning av varje enskild stuga. Servicenämnden beslutade därefter 1996-08-29 § 104 att inte utbygga VA inom stugområdena. Ställningstagandet överensstämde med den antagna översiktsplanens intentioner. I denna framhålls bevarandet av områdenas "enkla stugkaraktär".

Synpunkterna har inte medfört någon ändring av planförslaget.

Sigrid o Egon Söderberg, Viggen 92, påtalar att genomförd enkät för undersökning av intresset till eventuell VA-anslutning av strandstugorna inte var tillräckligt genomarbetad. De eftersöker såväl offertförfarande som prisuppgifter och framhåller svårigheterna med ställningstagande utan exakt information. Mot bakgrund härav anser de att byggnadsnämnden borde utreda ärendet ytterligare.

Kommentar

Genomförd enkätundersökning var utformad som en intresseanmälan. Enkäten föregicks av en översiktlig VA-utredning. Med denna som grund angavs på enkäten att arrendeavgiften troligtvis ökar med c:a 3.250 kr/år. Det motsvarar en total arrendeavgift av 7.000 - 8.000 kr/år. Uppgifterna borde vara tillfyllest för ett ställningstagande i denna fråga. Enkätundersökningen utvisade att det endast förelåg en knapp majoritet för anslutning. I övrigt se kommentarerna ovan.

Synpunkterna har inte föranlett någon åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSER, NÄMNDER M FL

Energiverken

Kommunstyrelsen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Räddningsnämnden

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrandena har inkommit utan erinran.

STÄLLNINGSTAGANDE

Av ovan framgår att inkomna synpunkter inte föranlett någon ändring av planförslaget. Både under samrådsremissen och utställningsskedet har inkomna synpunkter i huvudsak berört strandstugornas storlek och deras VA-anslutning. Förutsättningar för VA-anslutning föreligger inte. Av de kommunala ställningstaganden framgår att frågan inte heller kommer att vara aktuell inom överskådlig tid. Planförslaget föreslås antas.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Synpunkter kvarstår från

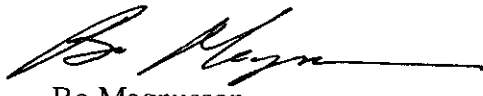
Föreningen Ö:a Strandbaden, c/o B Lindell, Eriksdal, Furuby, 360 51 Hovmantorp
Viggo Lidetun, Safirvägen 9, 302 59 Halmstad
Allan Nilsson, Hjortvägen 30 A, 311 41 Falkenberg
Ella Andersson, Kyrkbyn, Slättåkra, 311 00 Oskarström
Eddy Liljengren, Anneslättsgratan 8, 313 00 Oskarström
Karl-I Bergström, Strängvägen 10, 313 00 Oskarström
Lars- Roland Svensson, Strängvägen 8, 313 00 Oskarström
Per-Inge Tall, Nicolaigatan 3 B, 294 33 Sölvesborg
Sigrid och Egon Söderberg, Högabergsgatan 14, 554 46 Jönköping
Bengt Forsberg, Nyponstigen 6, 771 43 Ludvika
Majken och Yngve Ekberg, Tibastbacken 2, 554 56 Jönköping
Lena Ekberg Svensson, Granstigen 5, 330 21 Reftele
Siv Ekberg, S:t Hansgatan 45 A, 621 56 Visby
Majbritt Pehrsson, Hagagatan 8, 343 37 Älmhult
Inga-Lill Jonsson, Körsbärsvägen 6, 564 35 Bankeryd
Svea Andersson, G:a Nissastigen 101, 313 00 Oskarström

Maude och Göran Granstrand, Kvarngatan 6, 335 31 Gnosjö
Barbro Bengtsson, Årniltsvägen 26, 313 00 Oskarström
Elmer Aronsson, Blåsbackegatan 4 A, 302 47 Halmstad
Siv Jakobsson, Eldhestra, 333 02 Broaryd
Lars Aronsson, Knackestensvägen 7, 302 59 Halmstad
Sven-Olf Svensson, Mog 6, 330 33 Hillerstorp

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Bo Magnusson



**LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN**

Plan- och bostadsenheten
planchef Jan Stenklint
direktel.: 035 13 20 43
e-post: jan.stenklint@n.lst.se

BESLUT

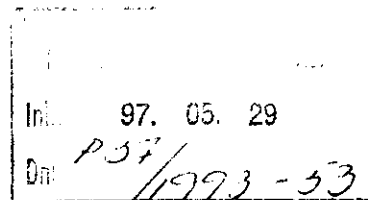
1 (4)

1997-05-27

203-11727-97
203-11898-97

Delgivningskvitto

Enligt sändlista



Överklagande av kommunfullmäktiges i Halmstads kommun beslut
den 26 mars 1997 att anta:

Detaljplan för STRANDSKATAN, VIGGEN OCH SNÄPPAN,
Martin Luthers församling
upprättad den 10 december 1996

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer planförslaget.

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen (inrikesdeparte-
mentet), se bilaga.

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att ersätta gällande, otidsenliga plan med en ny i
vilken tillåten byggnadsarea för strandstugorna ökas något för att
möjliggöra en mera ändamålsenlig bebyggelse.

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger på Östra Stranden, ca 2,5 km sydost om
Halmstads centrum. Arealen uppgår till ca 32 ha.

Översiktliga planer

I antagen översiktsplan för Halmstads kommun, ÖP 90, redovisas
området som närrekrationsområde. En fördjupad översiktsplan för
Östra Stranden har antagits i oktober 1995 och dess intentioner har
inarbetats i nu aktuellt detaljplaneförslag.

Detaljplaner och planprogram

Markanvändningen inom planområdet regleras av detaljplaner
fastställda 1953-11-20, 1955-01-14 och 1985-09-19.

Till grund för den nya detaljplanen ligger ett planprogram, vilket

Postadress
301 86 HALMSTAD

Besöksadress
Hospitalsgatan 1

Telefon (växel)
035 - 13 20 00

Telefax
035 - 13 21 49

Postgiro
3 51 83 - 3

1997-05-27

203-11727-97

203-11898-97

godkänts av byggnadsnämnden den 13 oktober 1993.

Överklaganden

Kommunfullmäktiges antagandebeslut har överklagats av
Barbro Bengtsson, ägare till stuga nr 77 inom området Snäppan
Viggo Lidetun ägare till stuga nr 13 inom området Viggen

De klagande har skriftligen framfört synpunkter vilka inte blivit tillgodosedda och får bedömas ha yrkat att antagandebeslutet skall upphävas.

Barbro Bengtsson anser det oförenligt med "miljöaspekterna inpå 2000-talet" att stugorna inom planområdet inte avses anslutas till kommunens VA-anläggning, enbart med hänvisning till att det saknas ekonomiska förutsättningar.

Viggo Lidetun yrkar "av rättviseskäl" att tillåten byggnadshöjd inte skall sänkas till 3,0 m utan vara oförändrad, dvs 3,5 m. Han motsätter sig också att uteplats under skärmtak skall få inglasas då detta strider mot det arrendeavtal stugägarna ingått med kommunen.

Tidigare statlig prövning

Länsstyrelsen har den 28 april 1997 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL, inte skall ske av planbeslutet. Länsstyrelsen har alltså funnit att "det inte kan befaras" att planbeslutet innebär att

1. ett riksintresse inte tillgodoses
2. en samordning inte skett av mellenkommunala frågor
3. en bebyggelse enligt planen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser

Länstyrelsens bedömning

Allmänt

Plan- och bygglagen bygger bl a på principen om kommunal självbestämmanderätt i frågor, som rör hur marken inom kommunen skall användas och miljön utformas.

Länsstyrelsen bevakar dock att ev. riksintressen tillgodoses, i första hand under samrådsförfarandet och vid den ev. prövning av kommunens antagandebeslut, som länsstyrelsen kan besluta om.

Plan- och bostadsenheten
planchef Jan Stenklint
direktel.: 035 13 20 43
e-post: jan.stenklint@n.lst.se

1997-05-27

203-11727-97
203-11898-97

Ett överklagande kan i princip avse alla omständigheter som är av betydelse för den fråga, som överklagandet gäller. Länsstyrelsens prövning inriktas dock i första hand på avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen, eller mellan motstående enskilda intressen samt - om det ifrågasätts - på att kommunen handlagt planärendet på ett formellt riktigt sätt.

Länsstyrelsen kan även pröva om det överklagade beslutet, vad avser allmänna intressen, ligger inom ramen för det handlingsutrymme som plan- och bygglagen ger kommunen.

Länsstyrelsen ändrar normalt inte i någon väsentlig mån kommunala markanvändningsbeslut och gör med anledning av överklaganden mycket sällan några väsentligt annorlunda bedömningar i fråga om exploateringsgrad, tillgång till service, trafiksystemets standard och andra liknande kvalitetsfrågor än vad kommunen gjort.

Ärendet

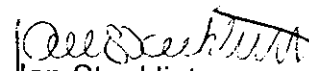
Länsstyrelsen bedömer att det överklagade beslutet, vad avser påtalade allmänna intressen, VA-lösning och exploateringsgrad, ligger inom ramen för det handlingsutrymme som plan- och bygglagen ger kommunen.

Länsstyrelsen finner vidare att detaljplanen inte kan anses medföra sådana olägenheter för de klagande att planen av det skälet inte kan godtas.

Överklagandena skall därför avslås.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ingegärd Widerström, beslutande, planchef Jan Stenklint, föredragande, och rättschef Per Widell.


Ingegärd Widerström


Jan Stenklint

**LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN**

Plan- och bostadsenheten

planchef Jan Stenklint

direktel.: 035 13 20 43

e-post: jan.stenklint@n.lst.se

BESLUT

4 (4)

1997-05-27

203-11727-97

203-11898-97

Kopia

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Lantmäterimyndigheten i Hallands län
Rättsenheten

Sändlista

Barbro Bengtsson
Viggo Lidetun

Årniltsvägen 26,
Safirvägen 9

313 30 OSKARSTRÖM
302 59 HALMSTAD

Postadress
301 86 HALMSTAD

Besöksadress
Hospitalsgatan 1

Telefon (växel)
035 - 13 20 00

Telefax
035 - 13 21 49

Postgiro
3 51 83 - 3

Inrikesdepartementet

Halmstads kommun
Box 153
301 05 HALMSTAD

-12- 3 0

SK97/9 214

98. 01. 05.

Plan 37/93

Överklagande i fråga om detaljplan för Strandskatan, Viggen och Snäppan, Martin Luther, Halmstads kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandena.

Ärendet

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun beslutade den 26 mars 1997 att anta detaljplan för Strandskatan, Viggen och Snäppan, Martin Luther, i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Hallands län den 27 maj 1997 att avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta planen, se bilagan.

Barbro Bengtsson och Viggo Lidetun har överklagat länsstyrelsens beslut. De vidhåller därvid vad som tidigare framförts. Barbro Bengtsson framhåller särskilt att stugorna borde anslutas till kommunens VA-anläggning. Viggo Lidetun framhåller att byggnadshöjden av rättviseskäl bör vara oförändrad 3,5 m och att skärmtak på 8 kvm inte bör få glasas in.

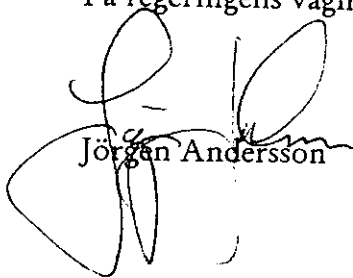
Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses medföra sådana olägenheter för de klagande att planen av det skälet inte kan godtas. Vad de kla-

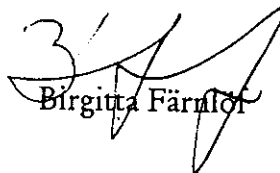
Alt
mm
3YN

gande framfört utgör inte heller i övrigt skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandena bör därför avslås.

På regeringens vägnar



Jörgen Andersson



Birgitta Färnlöf

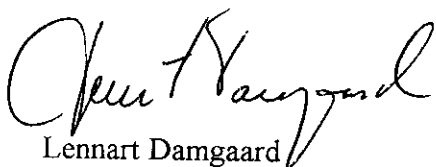
Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
Barbro Bengtsson, Årniltsvägen 26, 313 30 OSKARSTRÖM
Viggo Lidetun, Safirvägen 9, 302 59 HALMSTAD

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 mars 1997, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Strandskatan, Viggen och Snäppan, Martin Luther, Halmstad**. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 4 april 1997.

Beslutet har genom Regeringens beslut vunnit **laga kraft den 12 december 1997**.

I tjänsten



Lennart Damgaard

Sändlista:

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Byggnadskontoret, Sennerdahl

Byggnadskontoret, Mattsson

Byggnadskontoret, Eltér

Byggnadskontoret, karttek.

Stadsbyggnadskontoret, Koppang

Akten

Postadress

Box 153

301 05 Halmstad

Gatuadress

Rådhuset

Halmstad

Telefon

035-13 72 32

035-13 70 00 vx

Telefax

035-13 72 82