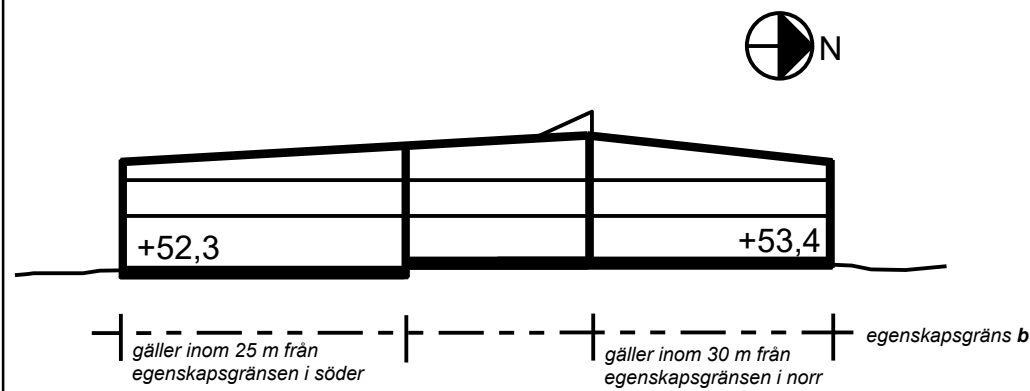
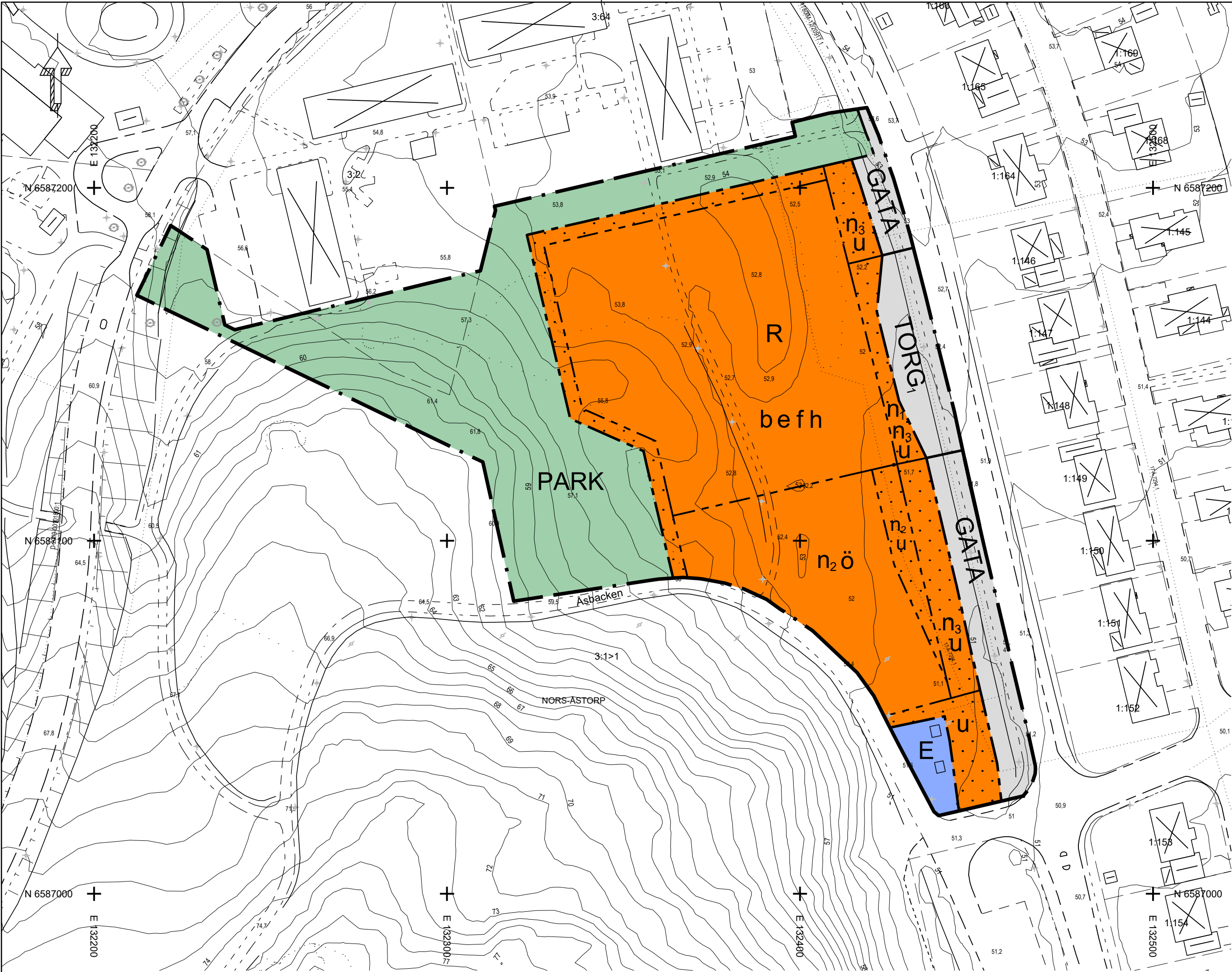




b: Lägsta nivå färdigt golv
Sektion sett från Skruvstavägen

Kartunderlag
Kommunens baskarta, 2026-05-29
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterialavdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar
Fastighetsgräns
Traktgräns
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takkonturer redovisade
Fastighetsbeteckning
Staket-stängsel
Lyktstolpe
Träd
Nivåkurvor
Anvägd höjd

UPPLYSNINGAR

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas i
enlighet med gällande dagvattenplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

TORG, Entrétorg
GATA, Gata
PARK, Park

Kvartersmark

E, Tekniska anläggningar
R, Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.
Marken får endast föras med komplementbyggnad med högsta
nockhöjd 4,0 meter och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är +70 (RH2000). Utöver det får
lanterniner uppföras samt enstaka tekniska installationer.

Utformning

f, Minst 30% av entréväningens fasad mot Skruvstavägen
ska vara uppglasad.

Utförande

b, Lägsta nivå färdigt golv +53,4 (RH2000) i norr och +52,3
(RH2000) i söder, i enlighet med sektion på plankartan.
Tekniska anläggningar och öppna inlopp under nivån för
färdigt golv ska översvämningssäkras.

Utnyttjandegrad

e, Största sammanlagda byggnadsarea 6000 kvm

Markens anordnande och vegetation

n₁, Marken ska ha en utformning som entrétorg, anpassad
till allmän plats (TORG,).
n₂, En nedsänkt yta motsvarande minst 160 kubikmeter effektiv
magasinsvolym ska finnas totalt inom områdena beteckande
n₂, i syfte att samla vatten vid ett skyfall.
n₃, Marken ska medge ytavrinning av dagvatten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

1780K-P2026/14

Detaljplan för sim- och sporthall del av Nors-Åstorp 3:1

inom Vålberg, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2025-05-14, rev. 2026-04-01
Antagen av SBN: 2026-06-17 §131
Vunnit laga kraft: 2026-07-15

Asa Lundgren
stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
planchef

