

K. H. Mattsson

XEROKOPIA

MYRÄNGSVÄGEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 12 november 1970

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 5 ha och är beläget vid E4 öster om viadukten vid norra utfarten.

Terrängen är plan i större delen av området frånsett i den norra delen där marken sluttar brant åt norr.

I områdets sydvästra del finns en galvaniseringsfabrik. Vidare finns i området några bostadshus.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg dels genom terrester mätning

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra utbyggnad av Myrängsvägen till Arnäsvägen för att skapa direkt förbindelse mellan befintligt industriområde och Svartby Industriområde. Vidare har smärre justeringar av berörda kvarter gjorts.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av stadens byggnadskontor.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 12 november 1970

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/11 1971 § 19
betygas.

i tjänstens

Bengt Hjörten

Den 8/3 1971 § 75 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänstens

Eugenius Asolin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 14.6.1971.....

i ärende III 91-2271

På tjänstens vägnar

Gunnar Vankar

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 18.11.70 till den 19.12.70;
betygar På tjänstens vägnar:

MYRÄNGSVÄGEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat den 12 november 1970

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/11 1971 § 19
betygas.

I tjänstens

Den 8/3 1971 § 95 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Med Ta betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande

eller underhåll av elektriska ledningar.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Av tomt som omfattar med J, Jm och Jb betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

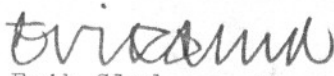
§ 7. Byggnads material

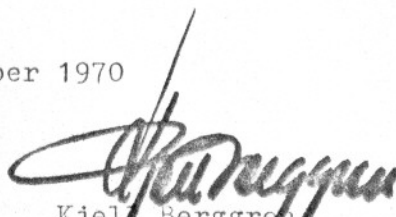
Å med J och Jm betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

§ 8. Förbud mot utfart

Över med fyllda cirklar betecknad kvartersgräns får förbindelse som medger utfart med fordon icke anordnas.

Örnsköldsvik den 12 november 1970


Erik Glud
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut *14.11.71*

i ärende III *61-2271*

På tjänstens vägnar

