

BREDBYN 1:46, 3:19 m m
Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1973-01-16
reviderat 1973-02-06

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För områdets norra del har länsstyrelsen fastställt stadsplan 1942-04-10 och för södra delen 1959-02-26. Betr angränsande områden hänvisas till bifogade översiktskarta.

Området omfattar ca 5 ha och är beläget mellan Fannbyvägen och Bondegatan ca 300 m nordväst nuvarande Riksväg 91 (Köpmangatan).

Området består av lågt belägen gammal åkerjord som delvis förbuskats.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra byggandet av den planerade nya sträckningen av Riksväg 91 öster om samhället för vilken arbetsplan upprättats av vägförvaltningen, samt för att möjliggöra uppförandet av en garage- och verkstadsbyggnad samt en plåtslageriverkstad på fastigheterna Bredbyn 1:46 och 3:19.

Med hänsyn till att Bondegatan erbjuder bättre utrymme och bättre anslutningsmöjligheter till nuvarande Riksväg 91 än Fannbyvägen, har Bondegatan utformats som anslutningsväg till den nya förbifarten medan Fannbyvägen utformats som återvändsgata.

Bortsett från erforderligt vägområde för anslutningsväg från Västerfannbyn föreslås att stadsplanen upphäves för området öster om nya Riksväg 91, då bebyggelse där får anses olämplig.

Gatuhöjder och nivåkurvor hänför sig till kartverkets höjdsystem under det att höjderna i stadsplanen, fastställd 1942-04-10 har Bredbytjärns höjd som nollplan. De föreslagna plushöjderna +55,8 i Fannbyvägen och +57,4 i Bondegatan som avviker från de fastställda höjderna med 3 resp 6 dm utgör befintliga väghöjder. Då det förslag till ändrad och utökad stadsplan för Bredbyn som upprättats av länsarkitektkontoret i januari 1970, f n ligger på gatukontoret för utredning betr gatornas tekniska och geometriska standard, har planområdet med avsikt begränsats i avvaktan på denna utredning.

Den i förslaget utlagda kvartersmarken måste uppfyllas varierande mellan 1,0-1,5 m för att kunna anslutas till kommunens ledningsnät.

Erforderliga tekniska utredningar har upprättats av vägförvaltningen och kommunens gatukontor.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen åkeriägare Erik Östberg, byggmästare Bror Eriksson och med berörda kommunala organ varvid framförda erinringar beaktats.

Själebad 1973-01-16

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/2 1973 § 210
betygas.

I tjänsten

Ingemar Höglund

Den 14/5 1973 § 255 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ingemar Höglund

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-03

I ärende LH/1283-2627-73

På tjänstens vägnar:

Janne Järnsten

BREDBYN 1:46, 3:19 m m

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1973-01-16

reviderat 1973-02-06

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/3 1973 § 210
betygas.

I tjänsten

Bengt Ljung

Den 14/5 1973 § 255 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

STADSPLANE BESTÄMMELSER

Stadsplanechef

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 §. LÄGSTA KÄLLARGOLVSHÖJD

På med plus jämte siffra i rektangel betecknad mark
får byggnads golv icke läggas på lägre höjd än vad
siffrorna angiver.

6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges
en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal
som siffran anger.

Själeavad 1973-01-16

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-03

i ärende W. 1082-263773

På tjänstens vägnar:

Sture Lundberg