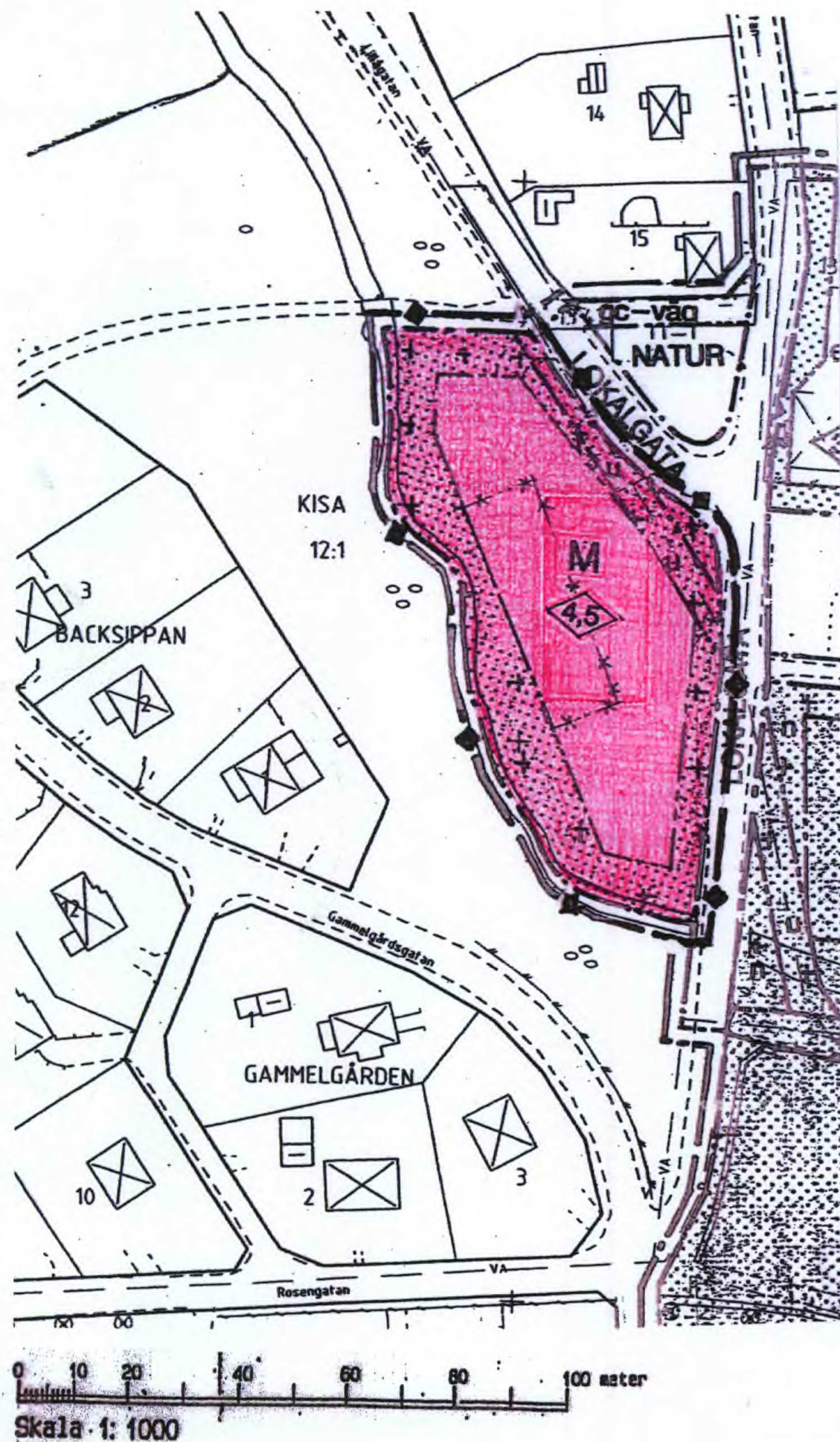




Tillägg till

ÄDp 98

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Underliggande detaljplan för  
DEL AV KYRKOGRÅRDEN, KISA KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN  
gäller jämsides med ändringen.

### GRÄNSBETECKNINGAR

—◆— Linje belägen tre meter utanför det område där tillägg till  
planbestämmelserna skall gälla

—\*—\*— Egenskapsgräns som utgår

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KV PROSTEN 3  
KISA, KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till  
PLANKARTA OCH PLANBESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD 2014 02 12

Bo Lindén  
Arkitekt CTH

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Monica Danielsson*

### ANTAGANDEHANDLING

Antagen Mbr-nämnden 2014-06-11

Lagakraft 2014-07-07



**Akt nr:**

**0513-P14/7**

**\*AU\$0513-P14/7\***

## HANDLINGAR

|                                                        |                        |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Upprättade år<br>2014                                  | Ärendenummer<br>E14423 |
| Ärende<br>Ändring av detaljplan för kv Prosten 3, Kisa |                        |
| Kommun<br>Kinda                                        |                        |
| Län<br>Östergötland                                    |                        |

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande  
kartor

.....1..... andra kartor

**0513-P14/7****P**

3  
1  
Ädp 98

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

Lanlmäteriet  
Vänersborg

KVARTERET PROSTEN 3  
KISA, KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

2014 -10- 13

Dnr.....

Tillägg till  
PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planhandlingarna utgöres av:  
Tillägg till plankarta med bestämmelser  
Tillägg till genomförandebeskrivning  
Tillägg till planbeskrivning

### Syfte

Syftet med ändringen av detaljplan är att öka byggnadsområdet och möjliggöra uppförande av ytterligare lokaler som erfordras för att motsvara ökade krav på serviceområdet för begravningsverksamheten.

De nya lokalerna avses bland annat för kylförvaring av kistor, rum för svepning, samtalsrum och expedition. Dessutom erfordras ett mindre kapell. Vidare erfordras lokaler för lager av kistor och tillhörande material, garage och tvätthall samt en värdig entrémiljö till byggnaden.

Dessutom fordras utbyggnad av utrymme för fordon och material för skötsel av begravningsverksamheten. Serviceområdet betjänar utöver begravningsområdet i Kisa även ytterligare begravningsområden på andra platser inom pastoratet.

### Ändringen

Gällande detaljplan redovisar ett begränsat område för servicebyggnader, som redan är helt utnyttjat. Planändringen innebär en utökning av byggrätten.

### Ägoförhållanden

Fastigheten Prosten 3 ägs av Kisa församling.

### Areal

Planändringen omfattar en areal av c:a 5 000 kvadratmeter.

### Strandskydd

Planändringen berörs inte av något strandskyddsförordnande enligt Miljöbalken.

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

En kontroll av synpunkter beträffande miljöpåverkan visar att planändringen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Därför erfordras inte någon miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Förfarandet

Planändringen är av sådan art att enkelt planförfarande bör kunna tillämpas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Genomförandetiden för denna planändring är 5 år från den dag antagandebeslutet funnit laga kraft.

Medverkande tjänsteman

Planändringen är upprättad på uppdrag av Kisa Pastorat och i nära samarbete med berörda kommunala organ.

Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2014 02 12

Bo Lindén

Arkitekt CTH

Ädp 98

## ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för

KVARTERET PROSTEN 3  
KISA, KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillägg till  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planändringen avses att följa följande tidplan:

Förslaget upprättas

febr 2014

Samråd

mars 2014

Antagande

april 2014

Laga kraft

maj 2014

Genomförandetid

Planändringens genomförandetid är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planändringen innebär inte några krav på fastighetsbildningsåtgärder.

Medverkande tjänsteman

Inom kommunen har stadsarkitekt Ture Göransson fungerat som samordnare.

Linköping 2014 02 12

Bo Lindén  
Arkitekt CTH



KINDA  
KOMMUN

Miljö- och byggkontoret  
Ture Göransson

2014-05-12

Sida 1(2)

## DETALJPLAN FÖR PROSTEN 3 I KISA, KINDA KOMMUN

### Samrådsredogörelse

Ägaren till fastigheten Prosten 3 har tagit fram ett förslag till tillägg till detaljplan för ett område i anslutning till Kyrkan i Kisa. Förslaget gör det möjligt att bygga till den byggnad som finns på platsen med kontor för begravningsverksamhet, personalutrymmen, bårhus och kylrum. Förslaget berör inga allmänna intressen och hanteras enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutade den 10 december 2013 att genomföra samråd kring planförslaget. Planförslaget har skickats på remiss till berörda fastighetsägare och andra sakägare samt till länsstyrelsen, lantmäteriet och ledningsdragande verk.

### Inkomna yttranden

#### Lantmäteriet

Har inga synpunkter.

#### e.on Elnät Sverige AB

har inget att erinra.

#### Skanova

Skanovas anläggningar berörs inte, Skanova har inget att invända mot planförslaget.

#### Mikael Larsson & Lizette Rafelt, Gammelgårdsgatan 6

Befarar att det kommer att fällas träd vilket är negativt för deras del. Det framgår inte vilken höjd den nya byggnaden ska få men om den är högre än den befintliga och det dessutom tas ner träd finns risk för att vår omgivning blir störande. Idag är det inget som stör synfältet när vi är i trädgårdens på baksidan av huset. Det finns risk för att huset minskar i värde, att bo bredvid en byggnad där det förvaras lik kan innebära att fastigheten bli mindre attraktiv. Den nya verksamheten kan bullra under färdigställandet och när verksamheten är i gång och bli störande för oss. Tas träden bort kan vi bli mer störda av verksamheten och trafiken. Verksamheten kan leda till att trafiken ökar speciellt tung trafik. Det finns inget övergångsställe vilket kan behövas om trafiken ökar.

### Kommentarer

Det står några träd på fastigheten Prosten 3 men i stort sett alla grövre träd står på kommunens mark, väster om Lillån. Träden avgränsar synfältet mellan fastigheterna på Gammelgårdsgatan och Prosten 3. Det finns inga planer på att ta ner träd på kommunens mark. Den nya byggnaden för byggas till en höjd på 4,5 m vilket är samma planbestämmelser som gäller idag. Trädgårdarna på Gammelgårdsgatan ligger ungefär i samma höjdläge som taknocken på den byggnad som idag står på Prosten 3. Insynen från Prosten 3 mot trädgårdarna är i stort sett obefintlig. Lokalen ska användas för kylförvaring och visning, personalutrymmen, rum för samtal och liknande behov som uppstår i samband med att en person dör. Verksamheten är till sin karaktär stillsam, det finns inga skäl att befara att det är störande för omgivningen. Verksamheten kommer alstra trafik i form av besök, transporter och personalresor. Fimongatan leder till bostadsområden vid Lillågatan, Eriksborgsgatan och Tallgatan (det går att åka ut åt två håll) med 40 till 50 bostadsfastigheter,

scoutgård och tennisbanor. Trafiken kan uppgå till i storleksordningen ett par, kanske trehundra fordon per dygn. Den nya verksamheten kan grovt skattat öka trafiken med 10% vilket inte ger skäl att vidta några speciella åtgärder. Trafikmängden är fortfarande liten.

Värdet på bostaden påverkas av många faktorer. Det viktigaste är förmodligen att det finns en bra arbetsmarknad, goda kommunikationer och bra service på orten. Hur stor påverkan det har, att det ligger ett bårhus i närheten är förmodligen mycket individuellt. Det finns inte skäl att tro att alla människor ser det som negativt. Det är positivt att det startar nya verksamheter, det är bra för orten.

Synpunkterna berör till stor del frågor som inte regleras i planförslaget. Synpunkterna bör bevakas i andra sammanhang men de bör inte påverka planförslaget.

#### Ställningstagande

De synpunkter som kommit in är inte av den arten att planförslaget bör justeras. Planen kan antas av miljö- bygg- och räddningsnämnden.

#### Förslag till beslut

Miljö- Bygg och Räddningsnämnden beslutar att anta tillägg till detaljplan för Prosten 3 i Kisa.

#### Medverkande tjänstemän

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Ture Göransson.



Ture Göransson  
Stadsarkitekt

KINDA KOMMUN

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

2014 -04- 03

Dnr.....13.0997/5.....

Beslut.....2014-06-11 853.....

Fastighetsförteckning

2014-04-01

Ärendenummer

E14131

Handläggare

Monica Andersson

Ärende      Detaljplan för del av Prosten 3.

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

| Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                            | Ägare/innehavare, adress                                                          | Övrigt |
| Prosten 3                                                                                       | Kisa församling<br>c/o Kinda Kyrkliga Samfällighet<br>Kyrkstigen 2<br>590 36 KISA |        |

| Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar) |                          |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Finns inga.                                                                                     |                          |         |
| Beteckning på kartan                                                                            | Ägare/innehavare, adress | Ändamål |
|                                                                                                 |                          |         |

| Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV) |                          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Finns inga.                                                                                          |                          |         |
| Beteckning på kartan                                                                                 | Ägare/innehavare, adress | Ändamål |
|                                                                                                      |                          |         |

| Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv) |                                       |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                                                   | Ägare/innehavare, adress              | Ändamål                                      |
| Serv 1 (Belastar Prosten 3)                                                                                                            |                                       | Servitut<br>VATTEN OCH AVLOPP<br>0513-01/4.2 |
| Till förmån för:<br>Kinda kommun                                                                                                       | Kinda kommun<br>Box 1<br>590 40 KISA  |                                              |
| Allmän väg nr 584                                                                                                                      | Statens Trafikverk<br>781 89 BORLÄNGE | Väghållare                                   |

| Fastigheter utanför området |                          |        |
|-----------------------------|--------------------------|--------|
| Beteckning på kartan        | Ägare/innehavare, adress | Övrigt |

| Fastigheter utanför området |                                                                  |        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan        | Ägare/innehavare, adress                                         | Övrigt |
| Backsippan 1                | Carina Nilsson<br>Gammelgårdsgatan 2<br>590 36 KISA              |        |
|                             | Pär Nilsson<br>Gammelgårdsgatan 2<br>590 36 KISA                 |        |
| Backsippan 2                | Sven Evert Gösta Krantz<br>Gammelgårdsgatan 4<br>590 36 KISA     |        |
| Backsippan 3                | Mikael Larsson<br>Gammelgårdsgatan 6<br>590 36 KISA              |        |
|                             | Lizette Rafelt<br>Gammelgårdsgatan 6<br>590 36 KISA              |        |
| Backsippan 4                | May-Britt Marianne Holmberg<br>Gammelgårdsgatan 8<br>590 36 KISA |        |
| Gammelgården 1              | Fritz Olov Harry Fagerlund<br>Gammelgårdsgatan 3<br>590 36 KISA  |        |
| Gammelgården 2              | Mikael Jönsson<br>Rosengatan 4<br>590 36 KISA                    |        |
| Gammelgården 3              | Stig Erik Börje Lywén<br>Rosengatan 2<br>590 36 KISA             |        |
|                             | Berit Valborg Margareta Lywén<br>Rosengatan 2<br>590 36 KISA     |        |
| Kisa 12:1                   | Kinda Kommun<br>Box 1<br>590 40 KISA                             |        |
| Kisa 13:48                  | Kinda Kommun<br>Box 1<br>590 40 KISA                             |        |
| Makrillen 15                | Sven-Arne Alvin<br>Danboms Väg 1 B Lgh 1101<br>590 36 KISA       |        |
|                             | Gerty Alvin<br>Danboms Väg 1 B Lgh 1101<br>590 36 KISA           |        |

**Upplysning**

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastighetsförteckningen upprättad av

  
Monica Andersson