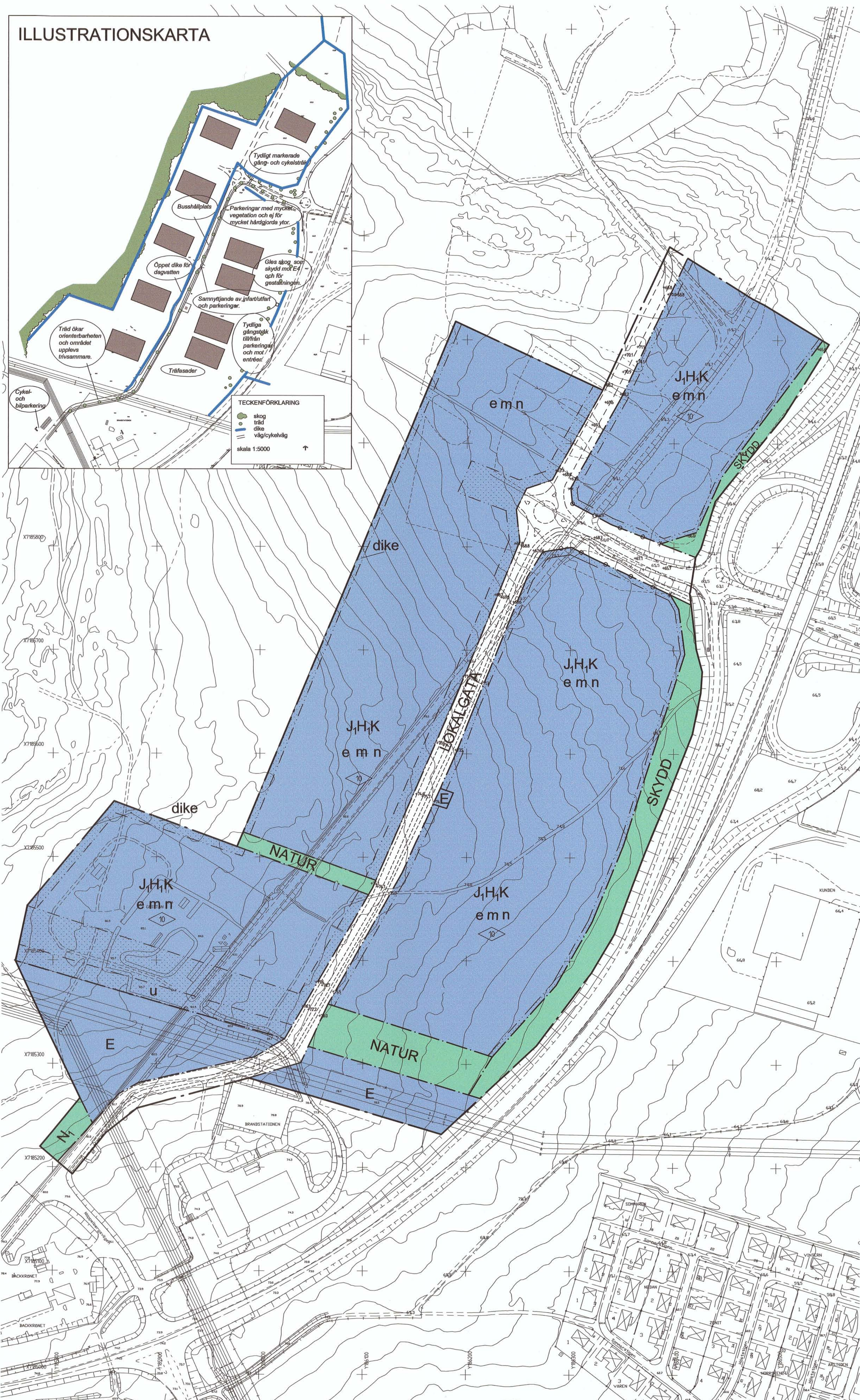




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Område som skyddas mot störning
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartermark

- E: Tekniska anläggningar
- J.H.K: Småindustri, handel med sällanköpsvaror och kontor
- N: Friluftsparkering, entré till friluftsområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

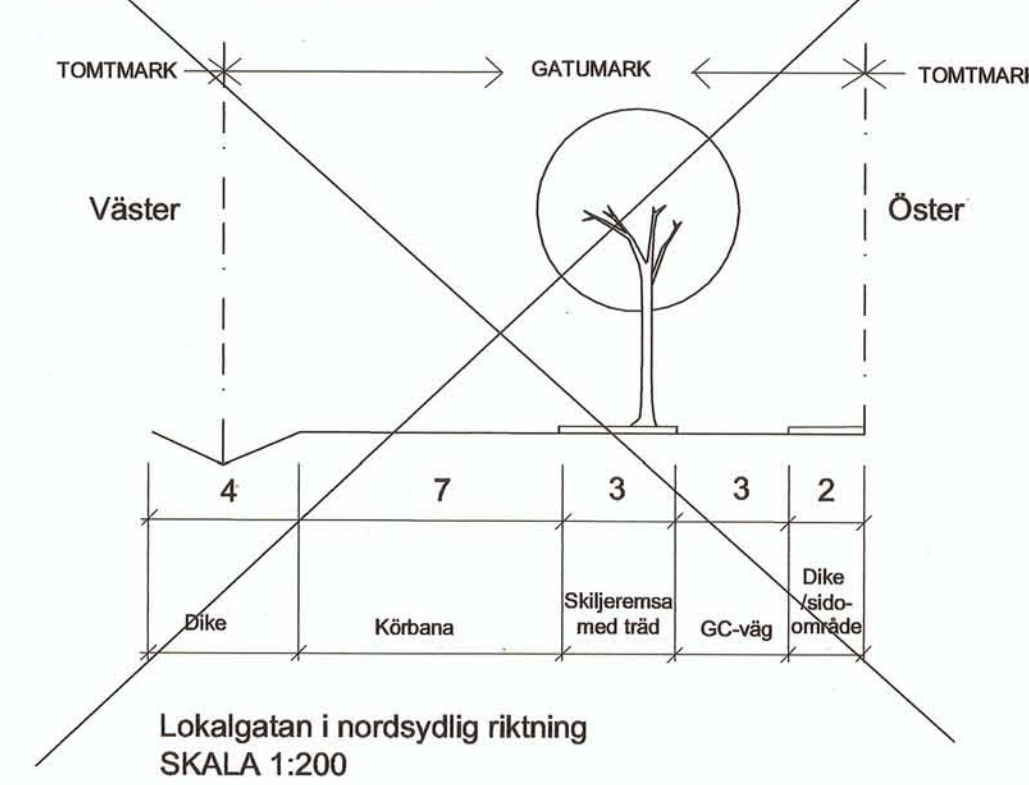
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området är den norra entrén till staden. Byggnader utformas och placeras utifrån det, med tydliga siktlinjer och med baksidan vinkelrätt mot E4 och lokalgatan genom området. Det ska finnas viktiga grönstråk för en harmonisk helhet och orienterbarhet. Vegetation, armerat gräs och meanderande diken tar även hand om dagvattnet. För att samverka med östra sidan av Solbacken ska det finnas tydliga inslag av träd i fasaderna. Gestaltningen kan tydliggöras exempelvis med hjälp av varierande markbeläggning. Byggnader ska placeras så att samnyttjande av parkeringsytor och infart/utfart kan ske.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ILLUSTRATIONER



STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

- Upptill 1/3 av fastigheten får bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg

PLANKARTA

Detaljplan för
Västra Solbackens
handels- och industriområde

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, september 2010

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Frida Feil
Fysisk planerare

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m

Antagen av KF 2010-10-19
Vunnit laga kraft 2010-11-16

Intygar: *Olle Sundqvist*