

Beskrivning Över

Förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Enigheten m.m.i Halmstad;

uppgjort 1 januari 1946.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942.

Kvarteret Enigheten är beläget mellan Badhusgatan, Karlsbergsvägen, Richugatan och von Möllersgatan. Föreliggande ändringsförslag har tillkommit på grund av en aktuell nybyggnad å stadsågen nr 396 i hörnet av Badhusgatan och Karlsbergsvägen. Enligt gällande plan får på denna stadsåga byggas ett fyrvåningsarhus med en största höjd av 14 meter och en största bredd utmed Badhusgatan av 13 meter och utmed Karlsbergsvägen av 10 meter.

Längan utmed Karlsbergsvägen föreslås nu breddad till 12 meter. Breddningen avses dock att sluta 6 meter från gränsen mot stadsågen nr 397 B. För att få bättre siktförhållanden vid gatukorsningen föreslås en indragning av byggnadslinjen på hörnet. Längan utmed Badhusgatan gives en något ökad höjd, så att i denna fem våningar kunna inrymmas. Härigenom erhålles i samband med indragningen av byggnadslinjen på hörnet en höjdskillnad på byggnadskropparna. Den föreslagna höjden på längan utmed Badhusgatan överensstämmer med höjden på de befintliga fyrvåningsbyggnaderna på stadsågerna nr 395 och 396. Denna ökade höjd föreslås också för sistnämnda fastigheter. För övriga delar av kvarteret bibehålles byggnadsmöjligheterna oförändrade. Stadsplanebestämmelserna föreslås dock få delvis annan lydelse. Enligt nu gällande bestämmelser får gården inredas för garage under markens plan. Denna bestämmelse bibehålles.

Halmstad den 15 januari 1946.



/Holger Rösborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Enigheten 70.70.

i Halmstad;

uppgjort i januari 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1.

Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom.2. Med grickar och ringar betecknat område får i en våning bebyggas för garageändamål under ett i höjd med kvarteret omgivande gator beläget plan. Gårdsplan över sådan byggnad skall planteras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

2.

Byggnadssett.

Inom med B betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

3.

Byggnads höjd.

mom.1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

mom.2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som anges inom romben.

4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras

ras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

Malnstad den 15 januari 1946.

Holger Rönborn
/Holger Rönborn/
Stadsplanarkitekt.

Till Byggnadsnämnden i Halmstad.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Enigheten, m. m.

Den 27 september 1945 antog stadsfullmäktige ett förslag till stadsplan för del av kvarteret Enigheten omfattande stadsplan nr 396 i hörnet av Badhusgatan och Karlebergsgången. Sedan förslaget översänts till länsstyrelsen, har önskemål framställts, att hörnet här skulle utformas med bättre siktförhållanden. På grund härav har detta förslag upprättats. Beträffande förslagets utformning hänvisas till beskrivningen över detta.

Jag får hemställa att byggnadsnämnden måtte

översända förslaget till drätselkammarens fastighetsavdelning och tekniska avdelning och vägförvaltningen i länet för yttrande samt

låta hålla detta i laga ordning tillgängligt för granskning under 14 dagar.

Halmstad den 15 januari 1946.

Holger Rüesborn
/Holger Rüesborn/
Stadsplanearkitekt.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 31 maj 1946
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Enigheten m.m. i Halmstad.

Halmstad den 3 augusti 1946.

Byggnadsnämnden.

H. S.
Hp 7.22