

SbN § 118 Detaljplan för del av Almen 10 med flera - antagande

Dnr 2023-1256

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta upprättat förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera.

Ärendebeskrivning

Det pågår detaljplanering av delar av fastigheten Almen 10 i centrala Eksjö efter att samhällsbyggnadsnämnden den 6 september 2023 lämnat positivt planbesked på inkommen ansökan och gett samhällsbyggnadssektorn i uppdrag att ta fram förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera. Ny detaljplan syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus, yta för parkering samt reglera Domaregatans utformning.

Ett förslag på ny detaljplan har varit ute på samråd mellan 19/4 till 10/5 år 2024 och utsänt på granskning 11/6 – 2/7 år 2024. Under granskningen inkom totalt två yttranden. Yttrandena var antingen utan erinran eller förslag på redaktionella ändringar i planbeskrivningen. Yttrandena och samtliga ändringar som görs inför antagande finns i granskningsutlåtandet. Efter granskningsskedet är nu ett förslag på detaljplan för del av Almen 10 med flera redo för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2024-08-21

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Felix Mårtensson, 2024-07-03

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga – Granskningsutlåtande

Bilaga – Samrådsredogörelse

Bilaga – Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga – Trafikbullerutredning

Bilaga – Geoteknisk utredning MUR

Bilaga – Geoteknisk utredning PM

Bilaga – Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Bilaga – Skuggstudie

Utdrag:

Planenheten

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande