



NORRTÄLJE
KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2010-06-21

24

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2011-10-05

Beslutet att anta / ~~fastställa~~
denna plan har vunnit laga kraft

den 22 september 2011 KS § 145

Dnr KS 07-1236 214

Kommunstyrelsekontoret
Norrtälje kommun

**Antagande av detaljplan för fastigheterna Älmsta 1:31, 1:40, 1:49 m.fl. i
Väddö församling**

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

att anta detaljplan för fastigheterna Älmsta 1:31, 1:40, 1:49 m.fl. i Väddö församling enligt PBL 5:29 samt

att offentliggöra den särskilda sammanställningen om hur miljökonsekvenserna har hanterats i detaljplanen.

Reservation

Centerpartiet och miljöpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Detaljplanen upprättas för att pröva lämpligheten av att uppföra ca 200 lägenheter i flerbostadshus med komplementbyggnader, kontors- och affärsbyggnader, parkeringsgarage och ett värmeverk, som ska försörja bostäderna inom planområdet. Den föreslagna bebyggelsen ersätter till viss del gammal trähusbebyggelse, men i första etappen, som avser byggande av ca 150 lägenheter, nyttjas i huvudsak obebyggd mark.

Planförslaget har bedömts medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Enligt förslaget ansluts området till det kommunala va-nätet. Mark- och exploateringsavtal upprättas, där kostnadsfördelningen för bland annat vatten och avlopp klargörs. Avtal tecknas mellan Trafikverket (fd Vägverket), kommunen och exploitören avseende vägkorsningarnas utförande.

forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KF § 145 forts

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan den 19 februari 2008 och 11 april 2008. Efter ändringar och kompletteringar har förslaget varit utställt under 2009. Synpunkter, som inkommit under utställningstiden, har lett till ytterligare ändringar och kompletteringar.

Planförslaget har därefter kompletterats ytterligare enligt de rekommendationer, som Statens geotekniska institut framfört i yttrande daterat den 20 april 2010.

Tjänstemannaberedning

Kommunstyrelsekontoret föreslår i skrivelse daterad den 25 februari 2010 att kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna detta till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29 samt att överlämna till kommunfullmäktige att besluta om att offentliggöra den särskilda sammanställningen om hur miljökonsekvenserna har hanterats i detaljplanen.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde den 12 maj 2010, § 166, föreslagit att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag från den 25 februari 2010.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 3 juni 2010, § 105, beslutat att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna detta till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29 och att överlämna till kommunfullmäktige att besluta om att offentliggöra den särskilda sammanställningen om hur miljökonsekvenserna har hanterats i detaljplanen, samt föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för fastigheterna Älmsta 1:31, 1:40, 1:49 m.fl. i Vaddö församling enligt PBL 5:29 samt att offentliggöra den särskilda sammanställningen om hur miljökonsekvenserna har hanterats i detaljplanen. Centerpartiets ledamöter reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2010-07-13
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KF § 145 forts

Beslutande sammanträde

Yrkanden:

Kjell Jansson (M) med instämmande av Roland Larsson (S)
- bifall till kommunstyrelsens förslag.

Berit Jansson (C) med instämmande av Mats Dannewitz Linder och Torgny Åberg (C)
- tillägg att husen skall vara högst fem våningar.

Bridget Wedberg (MP) och Catarina Wahlgren (V) yttrar sig.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framställda yrkanden och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs

Omröstningsproposition

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag
Nej-röst för bifall till Berit Jansson m.fl.förslag

Omröstningsresultat

Med 43 ja-röster, 11 nej-röster, 5 som avstår och 2 frånvarande beslutar således kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till: Planering och utveckling, detaljplaneenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län
Övriga berörda

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande