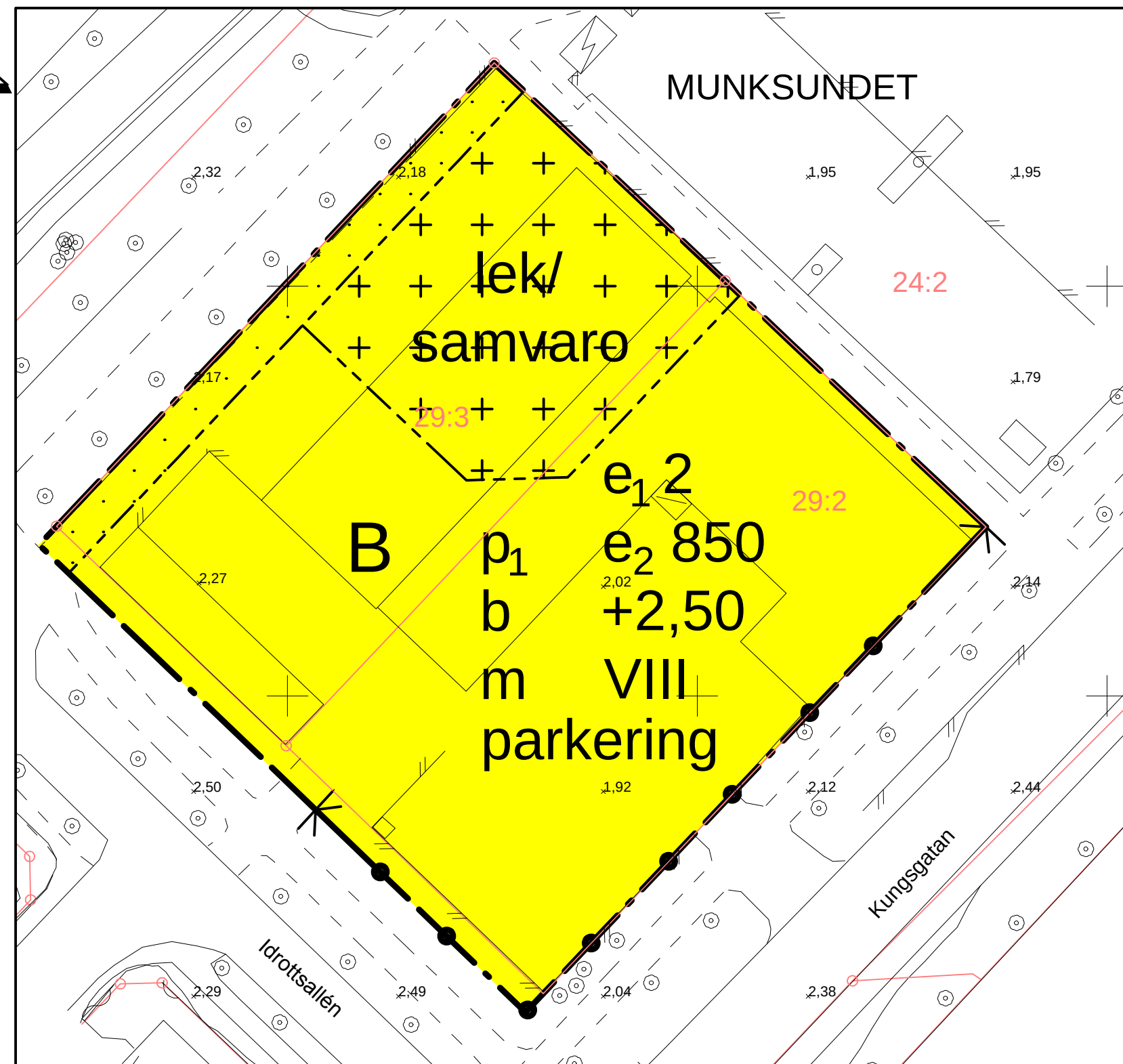




över MUNKSUNDET 29:2 och 29:3, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 14-06-05

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
Bostad- resp. uthus, husliv
Bostad- resp. uthus, takkontur
Skärmtak resp. Transformatorstation
Staket resp häck
Lövräd resp. barrträd
Vägkant resp. kantsten
Slänt
MUNKSUDET
23:34
23,4
+

Mätklass: II Skala 1:400

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-22
Fastighetsförteckning, 2014-06-18
Samrådsredogörelse, 2009-11-16
Utlåtande, 2014-08-22

Planen handläggs enligt Plan- och bygglag (1987:10)



Perspektiv från norr. Arkitekter Engstrand och Speek AB.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

 Detaljplanegräns
 Egenskapsgräns

Kvartersmark

B	Bostäder. Handel och verksamheter som kan betraktas som boendekomplement eller icke störande för boende tillåts.
---	--

e: 2	Högsta antal bostadsbyggnader inom planområdet
e: 850	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för bostadsbyggnader

	Marken får inte förses med byggnad eller annan anläggning som uppfattas göra intrång i det öppna allétråket. Utanpåliggande balkong får inte sticka ut över markområdet.
	Marken får endast bebyggas med förråd, lekutrustning och liknande

Mark och vegetation

lek/samvaro	Lek- och samvaroyta ska finnas
parkering	Parkeringsplats ska finnas

← — — — — — Utfartsförbud med Detaljplanegräns

p:	Bostadsbyggnader skall placeras minst 2,5 meter från tomtgräns. Komplement till bostadsbyggnader får stå i tomtgräns där så provas lämpligt.
b	Endast källarlösa hus
VIII	Högsta antal våningar
+2,50	Lägsta nivå för färdigt golv i meter över havet i RH2000

m	Bullernivån inomhus skall understiga 30 dB(A) ekvivalentnivå. Bullernivån vid fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats/balkong. Om avstegsfall tillämpas ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.
---	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får ej ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och sanering av eventuella markföroreningar har gjorts

Detaljplanen har finansierats genom planavtal. Ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

