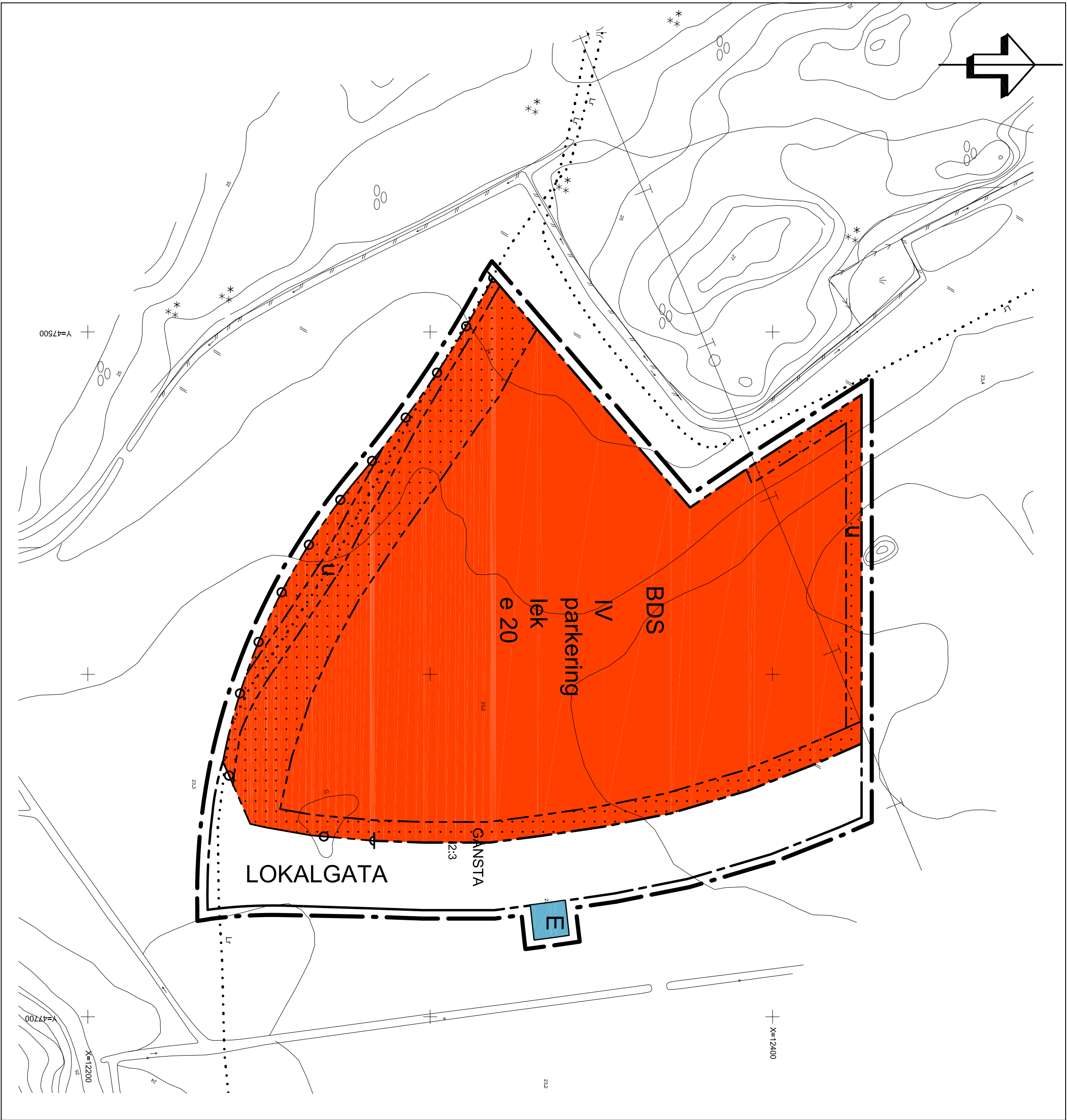
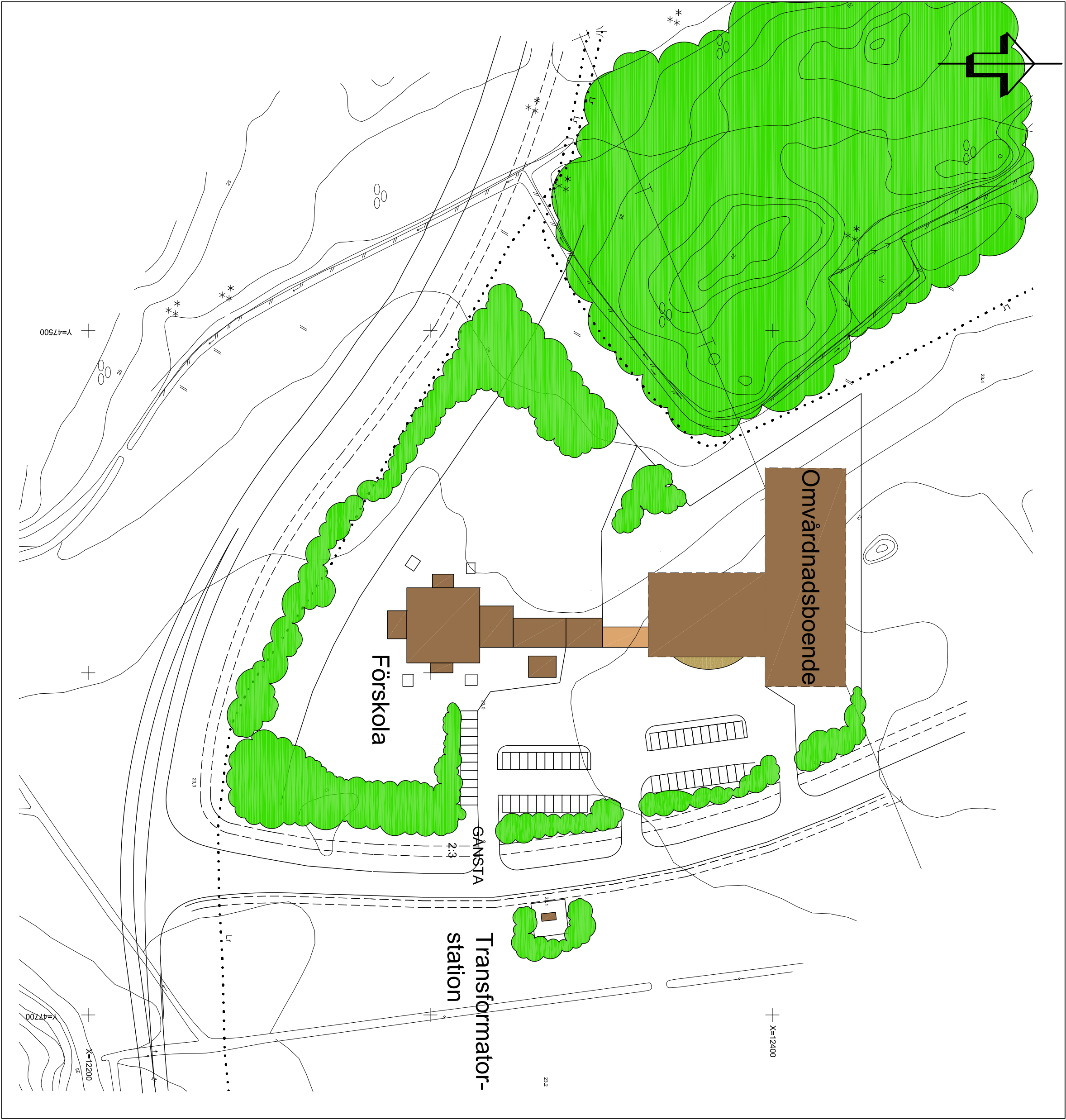


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detaljplanegräns 3 meter utan planområdet
- Användningsgräns
- Egensträvsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgata Lokaltrafik

Kvartermark

- E Transformatorstation, högsta byggnadshöjd 3,0 meter. Byggnaden ska utformas med utanpåliggande läkpanel av plåt och anpassas i färgsättning till omgivande miljö.
- BDS Bostäder, vård och skola inklusive därtill hörande byggnader

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- IV Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Den ekvivalenta ljudnivån bör inte överstiga 55 dB(A) vid uteplatser och lekplatser. Inomhus i undervisningslokaler bör den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

över del av Gånsta 2:3, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 11-03-10

Bo Öre
Mättingsingenjör

BETECKNINGAR

- Nivåkuror, 0,5 m ekvivalens
- Dike
- Underjordisk telekabel
- Ledningsstätt
- Stig
- Staket resp. häck
- Lövträd
- Vägg resp. kansten
- Slätt
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Ruttningspunkt

Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH1900
Måtklass: II
Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2011-03-28 rev. 2011-09-15
Plan- och illustrationskarta, 2011-03-28 rev. 2011-09-15
Gestaltungsprogram för Åkersberg, 2011-06-28
Fastighetsförteckning, 2011-03-17
Utlåtande, 2011-09-15

☒ Planavtal
☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN	ANTAGANDEHANDLING
Detailplan för del av Gånsta 2:3, förskola/äldreboende Åkersberg	Beslut om samråd KS 2011-04-05 § 71
Enköpings kommun - enkelt planförfarande	Beslut om utställning

Upprättad 2011-03-28 reviderad 2011-09-15	Laga kraft KS 2011-10-28	Genomförandetid 2011-10-28 - 2016-10-28	Diarienummer KS 2011/1152
Paik Holm Planavdelningschef	Åsa Rudnagge Planavdelningschef	Plannummer DPL 434	

