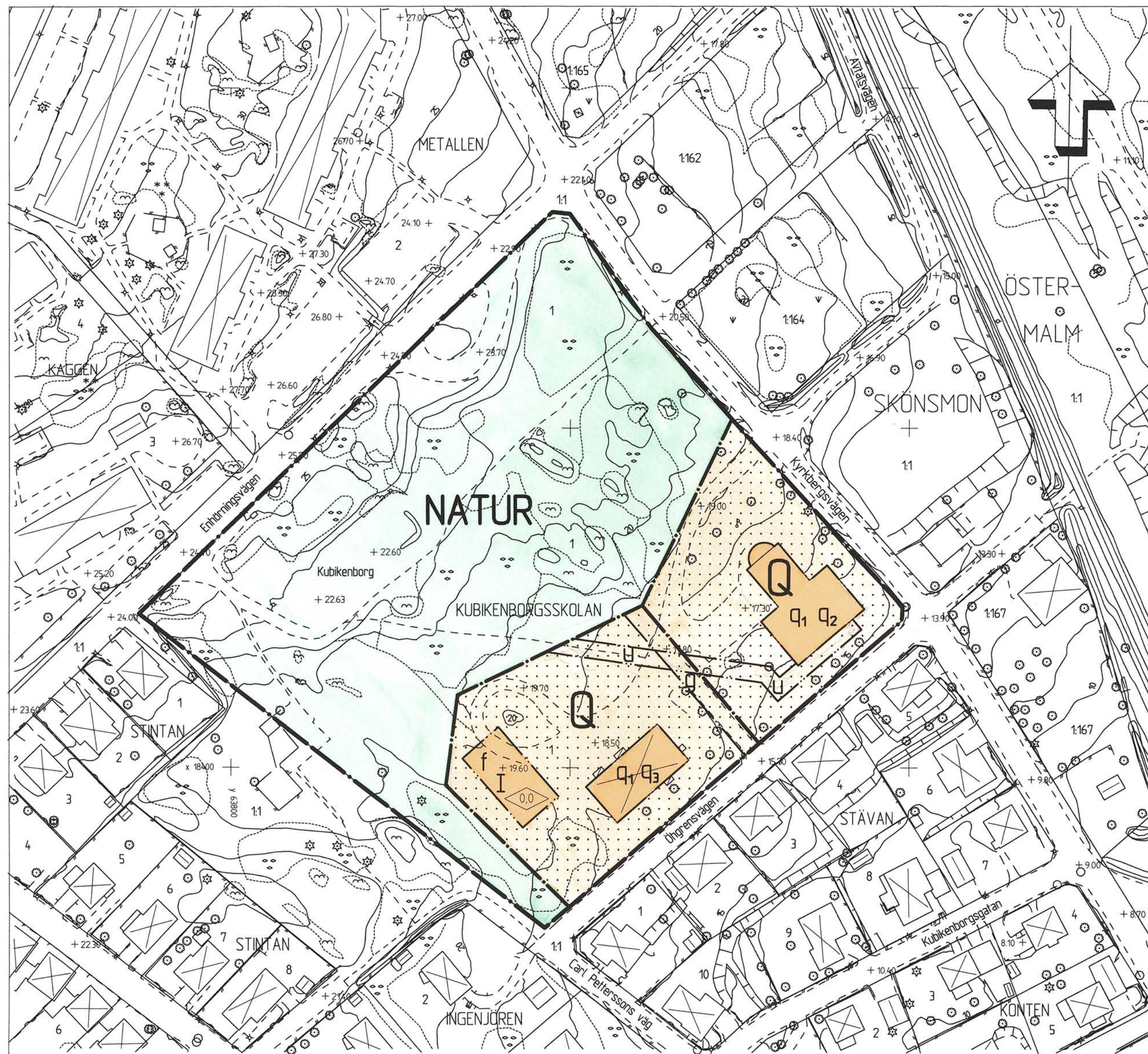




Antagen av SBN 2000-10-23

Laga kraft 2000-11-16

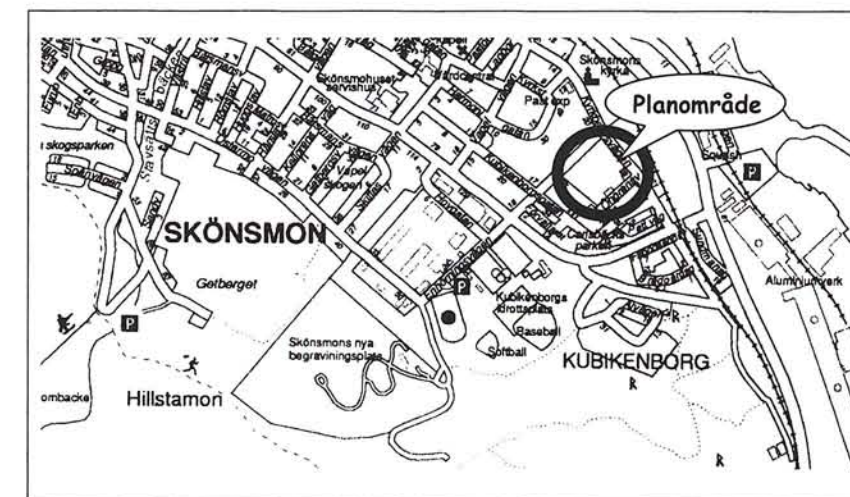
Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
 Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
 Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
 Kartblad: 57A, 57D
 Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2000-08-30

Ingrid Wiklander-Nylander
 INGRID WIKLANDER-NYLANDER
 Överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
0000, Q	Fastighetsbeteckning
⊠	Byggnader
—+—	Staket
—+—	Gata
⊙ ⊛	Löv- resp barrträd
~	Nivåkurvor
+	Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- f Ny byggnad skall utformas så att den anpassas till befintlig byggnad

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Den rika panelarkitekturen skall bevaras och underhållas.
- q3 Befintlig byggnads putsfasader skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Stadsbyggnadskontorets byggavdelning och Sundsvalls museums byggnadsantikvarie kan ge råd i samband med eventuell nybyggnad samt vid underhåll av byggnader och anläggningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes för Kv Kubikenborgsskolan 1, 1966-02-22 upphör att gälla.

Detaljplan för Kubikenborgsskolan 1 Skönsmon

Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-08-30

Jän Dahl
 Jän Dahl
 planchef

Majvör Vilander
 Majvör Vilander
 planingenjör

Skala 1:1000

