

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- SKYDD: Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- vall 0,0: Bullervall ska finnas. Siffror anger lägsta höjd i meter över angränsande körbana.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂₀: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- : Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom med B betecknat område ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus, garage eller liknande får placeras intill två meter från gräns mot grannfastighet oavsett om det utförs fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad. I sådan byggnad får bostad inte inredas. Garageport ska ligga minst 6,0 meter från gata.

Utformning

- 7: Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad
- Uthus, garage eller liknande får inte uppföras till högre totalhöjd än 3,5 meter.

STÖRNINGSSKYDD

- vall 0,0: Bullervall skall finnas. Siffror anger lägsta höjd i meter över angränsande körbana.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

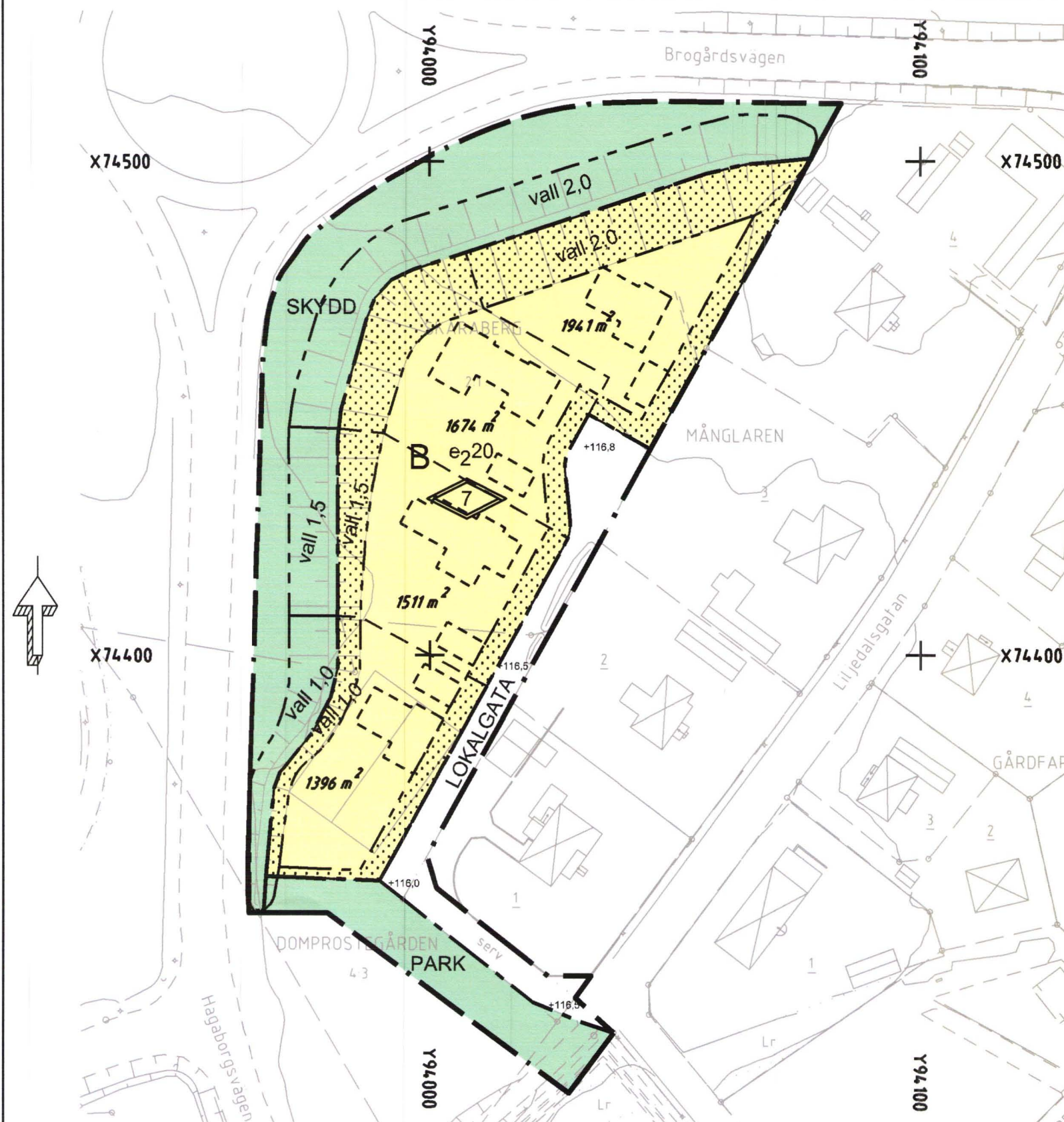
ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000
Koordinatsystem: Skara Höjdsystem: Skara

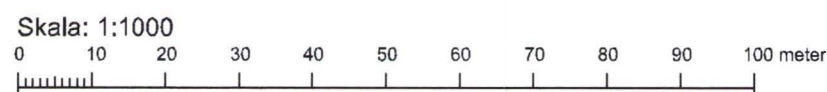
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- : Föreslagen fastighetsgräns
- : Illustrationslinje
- : Tomtstorlek



PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätskryss



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Utlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utst.

Detaljplan för
Utökning av kvarteret Månglaren
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län.
Upprättad 2010-05-24 Reviderad 2010-06-14

Tina Karling Hellsvik
Stadsarkitekt

Marie-Anne Eriksson
Fysisk planerare

Beslutsdatum
BN utställningsbeslut 2010-06-21
BN Godkännande 2010-09-20
KF Antagande 2010-11-29
Lagakraft 2011-09-16
Dnr 2009/1199

B397