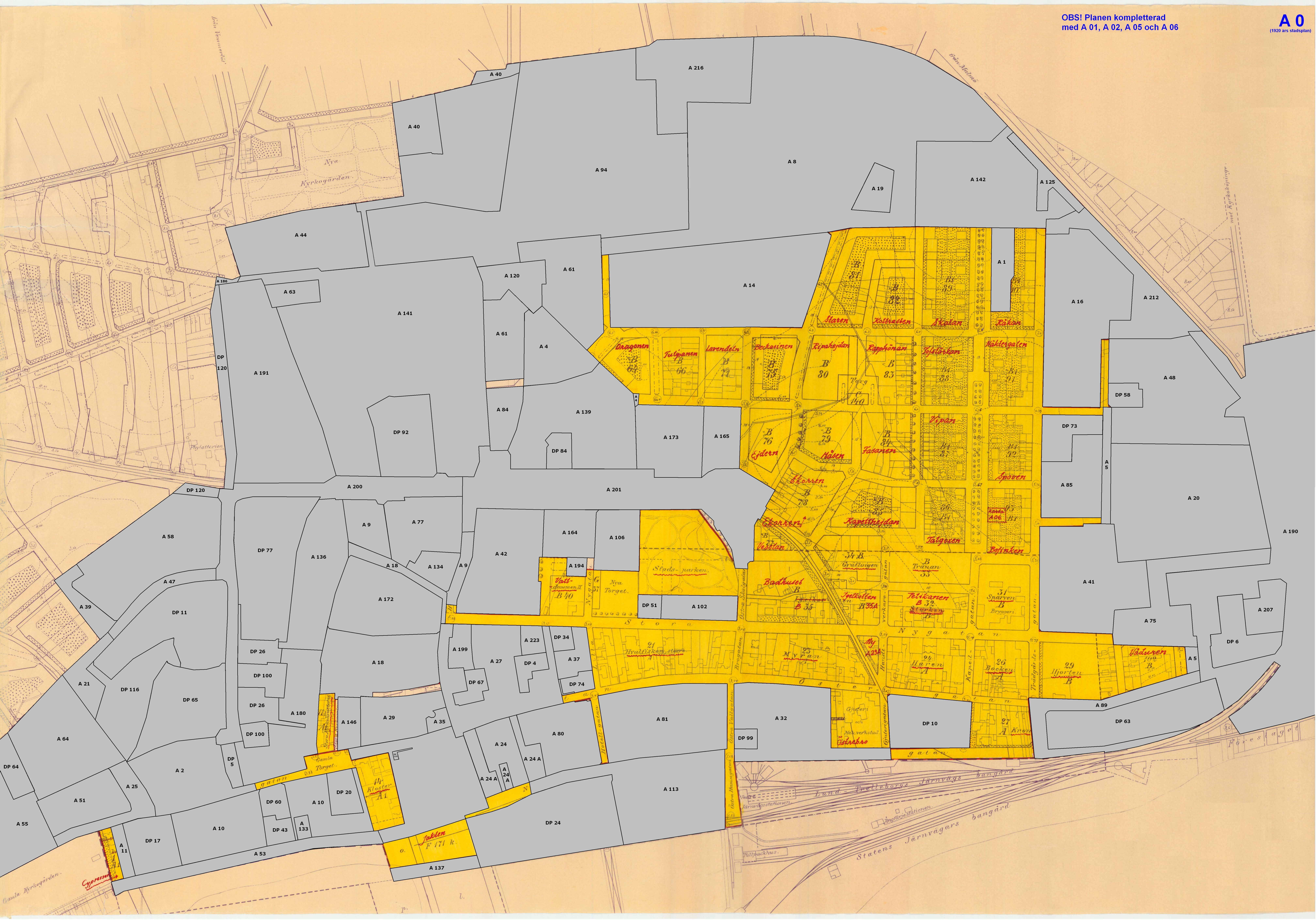




Byggnadsbestämmelser

tillhörande

fastställt förslag till stadsplan för Trelleborgs stad

af den 5 mars 1920.



Afskrift.

Gustaf etc. Vår ynnest, etc.

Uti en till Oss ställd, av Eder med skrivelse den 18 juli 1917 jämte yttrande av magistraten i Trälleborg överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i nämnda stad anhängit om fastställelse o c k å ett av dem vid sammanträde den 23 januari 1917, på hemställan av byggnadsnämnden, antaget förslag till ny stadsplan för staden, innefattande jämväl vissa med ödensamma inkorporerade områden, vilket förslag angivits å en av stadsingenjörerna Sigfrid Ewald och John Nilson Abdon åren 1914—1915 upprättad karta jämte en den 1 mars 1912 dagtecknad beskrivning, d e l s o c k å vissa av stadsfullmäktige vid samma sammanträde, likaledes på hemställan af byggnadsnämnden, antagna särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 5 juni 1918 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat en till styrelsen ingiven skrift däruti stadsfullmäktige, med anledning av utav järnvägsstyrelsen gjord hemställan, förklarat sig ej hava något att erinra mot att från fastställelse tillse vidare undantoges de delar av förslaget, som å ett av järnvägsstyrelsen Eder ingivet kartutdrag angivits inom röda streckade linjer.

Då Vi nu låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Trälleborg antagna förslag till ny stadsplan för staden, sådant samma förslag åskädliggjorts å

ovannämnda åren 1914—1915 upprättade karta; dock att från fastställelse undantages ej mindre det å omfördälda av järnvägsstyrelsen ingivna kartutdrag inom röda streckade linjer angivna området, än även den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, som funnit ovannämnda av stadsfullmäktige antagna särskilda bestämmelser såvitt de avse det från fastställelse undantagna området ej kunna komma under bedömande, funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa följande särskilda bestämmelser att gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom det område, som med fastställelsen av stadsplan avses, nämligen:

”För kvarteren å kartan betecknade med bokstaven A i gammal stadsdel, kvarteren n:ris 12 B, 15—28.

För kvarteren å kartan betecknade med bokstaven B i ny stadsdel, kvarteren n:ris 29—35, 39—40, 57—85 och 94—111.

1:o. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 13,0 meter till skärningen emellan fasaoliv och takfall, räknat från markens medelnivå invid byggnaden, och får icke innehålla flera än tre (3) våningar, källare och vind ej medräknade. Om källares höjd över omgivande markens medelhöjd överstiger 1,5 meter, räknas källaren som våning.

2:o. De med grön färg och svart prickning betecknade kvartersdelarna få icke bebyggas.

3:o. Inom kvarteret n:r 12 B, Triangeln södra, får utmed de i norr och väster gränsande gatorna icke uppföras byggnader till större höjd än vad som för kvarteren å kartan betecknade med bokstäverna A i gammal stadsdel här nedan är bestämt.

4:o. Inom kvarteret n:r 20, Herkules, få utmed de med grön färg och svart prickning betecknade kvartersdelarna byggnad icke uppföras till större

höjd än 9,5 meter utmed planen norr om rådhuset och 10 meter utmed planen söder om detsamma till skärningen mellan fasadliv och takfall, räknat från markens medelnivå invid byggnaden, och får icke innehålla flera än två våningar, källare och vind ej medräknade, samt får icke hava brandgavel, port, ut- eller ingångar åt dessa med grön färg och svart prickning betecknade områden, men må byggnad ditåt förse med fönster.

5:o. Inom kvarteren n:ris 23, 25, 28, 35, 39, 68, 69, 77, 103, 110 och 111 får icke mot de utmed järnvägslinjerna med grön färg och svart prickning betecknade kvartersdelarna uppföras vanprydande brandgavel, men må sådana byggnader, som äro uppförda av sten eller reveterade, åt nämnda kvartersdelar förse med fönster.

6:o. Inom kvarteret n:r 30 får byggnad icke hava brandgavel, port, ut- eller ingångar åt det med grön färg och svart prickning betecknade området, men må byggnad ditåt förse med fönster.

För kvarteren å kartan betecknade med bokstaven A 1 i gammal stadsdel, kvarteren n:ris 1—9, 11 A—12 A, 13, 14, 43 och 44.

För kvarteren å kartan betecknade med bokstaven B 1 i ny stadsdel, kvarteren n:ris 86—93 samt

För kvarteren å kartan betecknade med bokstaven C 1 i ny stadsdel, kvarteren n:ris 47—56, 122—134 samt 140.

1:o. Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen emellan fasadliv och takfall, räknat från markens medelnivå invid byggnaden, och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade. Om källares höjd över omgivande markens medelhöjd överstiger 1,5 meter, räknas källaren som våning.

2:o. De å kartan med grön färg och svart prickning betecknade kvartersdelarna få icke byggas.

3:o. För kvarteren n:ris 122, 123, 86—88 och 92.

Gårdsytan får vara mindre än vad byggnadsstadgan för rikets städer föreskriver, där byggnadsnämnden så finner skäligt medgiva.

4:o. Inom kvarteren n:ris 122 och 123 får icke mot de utmed järnvägslinjerna med grön färg och svart prickning betecknade kvartersdelarna uppföras vanprydande brandgavel, men må sådana byggnader som äro uppförda av sten eller reveterade, åt nämnda kvartersdelar förses med fönster.

5:o. För kvarteren n:ris 86—93.

Byggnad får ej uppföras med fönster vettande mot grannes tomt på mindre avstånd från denna än 6 meter utom i de fall, att byggnad uppföres allenast i en våning utom källare och till en höjd icke överstigande 6 meter till skärningen mellan fasadliv och takfall, räknat från markens medelnivå invio byggnaden, i vilket fall avståndet till grannes gräns med bibehållande av fönsterrätt får minskas till 4,5 meter.

För kvarteren å kartan betecknade med bokstaven D, kvarteren n:ris 141—152.

1:o. Å tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte nödig uthusbyggnad.

2:o. Boningshus skall vara fristående samt får icke på något ställe läggas närmare tomtgränsen än 6 meter.

3:o. Boningshus och uthus, överbyggda utsprång medräknade, få tillsammans ej upptaga mera än en fjärdedel af tomtens ytinnehåll.

4:o. Boningshus får icke uppföras till större höjd än 9 meter till skärningen emellan fasadliv och

takfall, räknat från markens medelnivå invid byggnaden, och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade. Om källares höjd över omgivande markens medelhöjd överstiger 1,5 meter räknas källaren som våning.

5:o. I byggnad får icke anläggas och drivas något slag av industriella inrättningar.

För fabrikskvarter och hamnkvarter, å kartan betecknade med bokstaven F, kvarteren n:ris 170—178.

1:o. Byggnad får, där så ske kan, utan vanprydad, uppföras inne å tomt, men icke på annat avstånd från gata än det, som byggnadsnämnden kan finna skäligt medgiva.

2:o. Byggnad av trä vare tillåten, men får icke hava större höjd än nio (9) meter till taknocken. I sådan byggnad får eldstad icke anordnas.

Kvarter för allmänna byggnader, å kartan betecknade med bokstaven G, kvarteren n:ris 10, 36—38, 41, 42, 45 och 46.

Inom dessa kvarter få icke uppföras andra än offentliga byggnader.

Järnvägsområde.

För kvarteret å kartan betecknat med bokstaven H, kvarteret n:o 183.

Inom detta kvarter får ej uppföras byggnad för annat ändamål än för järnvägens behov.

Vid dessa bestämmelser hava vi dock velat föga det förbehåll, att bestämmelsen för kvarter, betecknade med bokstaven G, skall gälla allenast för i stadens ägo varande mark.

Slutligen hava Vi funnit gott uppdraga åt Eder att tillse, att öfver från fastställelse undantagna om rådet varder utmärkt å ovannämnda karta, vilker därefter bör för fastställelse insändas till Oss.

Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Ovan nämnda karta med tillhörande beskrivning ävenson omförmälda kartutdrag överlämnas härjämte.

Stockholms slott den 28 augusti 1919.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigaste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Nils Edén.

E. A. Nilsson.

Eliel Löfgren.

Östen Undén.

Carl Edelfstam

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Hj. Kjäll.



A 0

Fastställd 1920-03-05

Ingen planbeskrivning har hittats till denna plan