



Akt nr:

0181K-P1297B

AU\$0181K-P1297B

Ändring av detaljplan för
Del av kv Gränskopan mm
inom Östertälje
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet, som omfattar 1,35 ha, är beläget i Morabergs arbetsområde vid Morabergs trafikplats Östertälje kommundel. I norr och öster avgränsas området av Morabergsvägen respektive Klastorpsvägen.
Markägo-förhållanden	Fastigheten Gränskopan 1 ägs av Diligentia Stockholm AB. Övrig mark inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen strider inte mot denna översiktsplan. Nytt förslag till översiktsplan har upprättats. Förslaget skiljer sig, i detta avseende, inte från den tidigare översiktsplanen.
Detaljplaner	För större delen av området gäller detaljplanen för Morabergs arbetsområde. Planen upprättades i maj 1999 och vann laga kraft 1999-11-27. Utöver denna plan berörs även följande detaljplaner: stadsplan för Ekensbergs industriområde fastställd 1975-01-16 stadsplan för del av Ekensbergs industriområde fastställd 1978-09-01

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte	I detaljplanen för Morabergs arbetsområde har ett ca 0,6 ha stort område utmed Klastorpsvägen reserverats som parkområde. Avsikten var, att – inom parkområdet – anlägga en damm för fördröjning och rening av dagvatten från området.
---------------	--

Det har emellertid, i efterhand, visat sig lämpligare att omhänderta dagvattnet på annan plats och behov av dammanläggningen finns därför inte längre. Då marken är välbelägen och då särskilt behov av parkmark inte finns inom detta område, har det bedömts lämpligare att utnyttja marken för industri- och kontorsbebyggelse.

Bebyggelse

Inom planområdet, som även omfattar den östra delen av kv Grävsåpan, avses en anläggning med uthyrningsförråd byggas. Anläggningen utgörs av en byggnad i tre våningar jämte ett antal mindre byggnader med förrådsutrymmen för uthyrning åt privatpersoner och företag.



Angöring och parkering

För att begränsa antalet tillfarter mot huvudgatorna, innehåller planen bestämmelser om utfartsförbud längs vissa avsnitt av kvartersgränserna. Tillfart sker från en punkt vardera på Klastorpsvägen och Morabergsvägen.

Parkering sker på tomtmark.

Vatten och avlopp

Området ansluts till kommunens ledningsnät. Enligt förslag till dagvattenpolicy för Södertälje kommun, bör dock dagvattnet vid nybebyggelse omhändertas lokalt. Den höga grundvattennivån, tillsammans med områdets topografi innebär, att avvattningen av planområdet kräver särskilda åtgärder. En damm för fördröjning och rening av dagvatten inom kvarteret kan här vara en lösning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är femton år.

Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 18 april 2000

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Kent Edström
arkitekt