

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
KV SMEDEN
Kryddgården 2:1 m.fl.
Enköping
Enköpings kommun
Uppsala län

Upprättad 1995.02.15
Reviderad 1995.06.25

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget
Plankarta med bestämmelser, skala 1:400.
Illustrationskarta, skala 1:400.

Tillhörande handlingar
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplan för området upprättas, dels för att ge förutsättningar för en blandning av verksamheter inom befintliga industrifastigheter, dels för att förbättra Magasinsgatans anslutning till Ågatan, och trafiksituationen vid hamnmagasinen.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget strax söder om Enköpings centrum. Planen avgränsas i söder av Skepparegatan, i väster av Hamngatan, i nordväst av Kryddgårdsgatan och i nordost av Ågatan.

Areal

Arealen för området är ca: 1,8 ha.

Markägoförhållanden

Kryddgården HB, förvaltd av ABB Fastighet AB, är ägare av Kryddgården 2:1 och 3:2. Gatumarken ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE

Översiktliga planer

I den kommuntäckande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige i januari 1990 ingår planområdet i område för industri.

I den fördjupade översiktsplanen antagen i juni 93 har området reserverats för industri.

Detaljplaner

Inom planområdet finns följande detaljplan:
S 162 fastställd av LS 1981.07.21.

Denna plan redovisar industribebyggelse och Magasingatans nuvarande anslutning till Ågatan. Hamnmagasinen är redovisade som kulturrestarvat med parkering öster därom och gatumark väster därom. Planens genomförandetid har gått ut.

Till planområdet gränsar följande detaljplaner:

S 55 fastställd 1952.06.06

S 62 fastställd 1953.02.06

S 86 fastställd 1958.05.09

S 102 fastställd 1963.02.01

S 162 fastställd 1981.07.21

S 167 fastställd 1983.09.20

Dpl 213 lagakraftvunnen 1988.11.25

Kommunala beslut

För samtliga detaljplaner har genomförandetiden gått ut.

Kommunstyrelsens au har 1995.01.10 beslutat att detaljplan för området skall upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Topografiskt är området i stort sätt plant med en svag sluttning mot söder.

Bebyggelse

Kvarteret är bebyggt och innehåller industrihallar och därtill hörande kontor, samt hamnmagasin.

Lokaler

Inom industrihallarna finns möjlighet att komplettera resp. bygga in ett bjälklag. Genombrott genom byggnaderna planeras för att öka tillgängligheten och möjligheten till passage genom anläggningen.

Inom befintliga industrilokaler planeras verksamheter för lättare tillverkning, kontor, hantverk, service, försäljning samt restaurang och café.

Hamnmagasinen inrymmer verksamheter med kulturell anknytning, samt ett mindre café.

Tillgänglighet

Tillgänglighet från parkeringsplatser och angöring planeras med hänsyn till personer som är rullstolsbundna eller har annan nedsatt rörelseförmåga.

Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sökas.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

En del av kvarteret har en bebyggelse/byggnadsdelar som är av kulturhistoriskt värde. Det gäller huvudsakligen fasaden mot Hamngatan och byggnaden utmed Kryddgårdsgatan; uppförd i slutet av 1800-talet, samt hamnmagasinen.

Det som är intressant är fasadernas betydelse i miljön. Planförslaget visar dessa byggnader och byggnadsdelar som kulturhistoriskt värdefulla, vars ursprungliga karaktär i huvudsak skall tillvaratas. Hamnmagasinen redovisas som kulturrestarvat.

Gator och trafik**Gatunät**

Gatorna runt kvarteret är avsedda för allmän biltrafik, reglerade enligt Centrumplanen.

Ändring av Magasingatan anslutning till Ågatan möjliggörs.

Gatumarken väster om hamnmagasinen flyttas till öster om dessa.

Kollektivtrafik

Mycket god tillgänglighet finns till busstrafiken.

**Parkering, angöring och
utfarter**

Parkering för verksamheterna tillgodoses inom planområdet. Parkering planeras huvudsakligen i planens östra del.

Angöring till verksamheterna sker från Kryddgårdsgatan och Hamngatan samt från parkeringsytor.

Enligt parkeringsnormen 10 platser/1000 m² industri, hantverk, 15 platser/1000 m² kontor och 35 platser/1000 m² handel är 185 parkeringsplatser planerade inom planområdet. Ytterligare parkeringar kan erhållas genom avtal om förhyring av p-platser, inom Kv Gösen söder om Magasinvägens nya anslutning till Ågatan, samt på gatumark.

Teknisk försörjning**Ledningar**

Bebyggelsen har anslutning till allmänt VA- och fjärrvärmenät. Ledningar finns i omkringliggande gator.

Befintlig abonnentstation för el inom Kryddgården 2:1 kvarstår.

Administrativa frågor**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Inom Enköpings kommun har Stadsbyggnadschef Åke Nordström och Stadsarkitekt Sven-Erik Ström deltagit i planarbetet.

Stockholm den 15 februari 1995

STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB



Rolf Nilsson
Arkitekt SAR