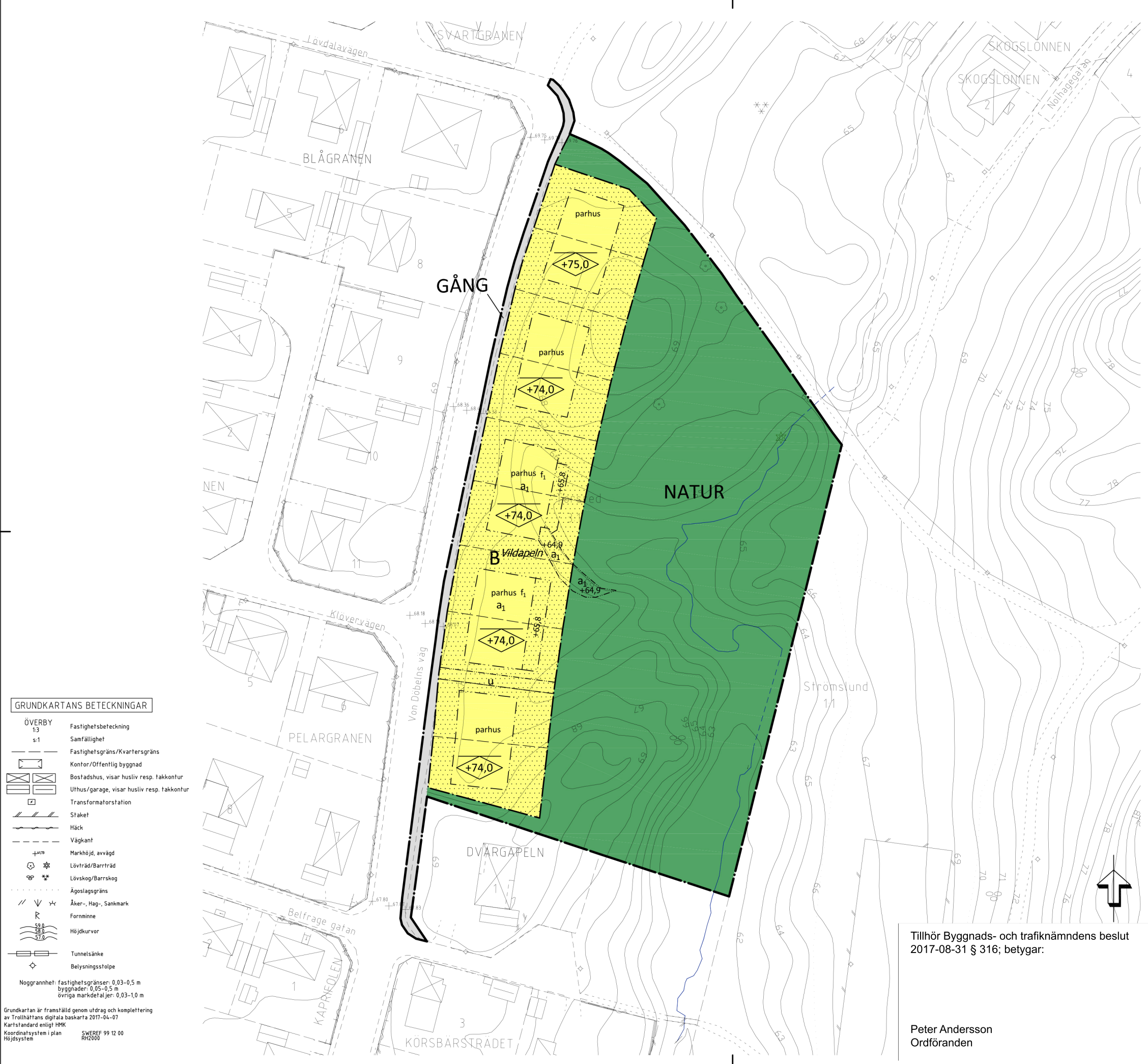




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän plats

- NATUR Natur
- GÅNG Gångtrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup> per fastighet

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark innan avledning till recipient eller kommunal ledning

+0,0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet

#### Fastighetsstorlek

Minsta storlek på fastighet är 400 m<sup>2</sup>

### UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

#### Utformning

parhus Huvudbyggnad utförs som parhus

+0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

f<sub>1</sub> Huvudbyggnaden ska utformas med sutturängvåning

#### Byggnadsteknik

Radonsäker grundkonstruktion ska utföras avseende bostadshus om inte platsspecifika mätningar visar att lägre krav kan ställas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

#### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked för byggnation av parhus får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom avschaktning och uppförande av stödmurar där så erfordras av stabilitetsskäl.

#### Markreservat

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATIONER

Föreslagen fastighetsgräns

Vildapeln Föreslaget kvartersnamn

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR  
**DEL AV TORSRED 3:1, TROLLHÄTTANS STAD**  
**BOSTADSBEBYGGELSE VID VON DÖBELNS VÄG**

Antagandehandling maj 2017

**CONTEKTON**  
Arkitekter Fyrstad AB  
Per-Yngve Johansson  
Arkitekt MSA

A1: skala 1:500 A3: skala 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 75 m

#### ANTAGANDEHANDLINGAR

- Planhandlingarna består av:
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Behovsbedömning
  - Fastighetsföretagning
  - Deutitillstånd
  - Gränsskärningsutlåtande
- Övriga handlingar:
  - Naturvärdesinventering
  - Grönkonsekvensbedömning
  - Geoteknisk utredning
  - Dagvattenutredning
  - Skötselavvisning, naturmark

#### Beslutsdatum

Antagande  
2017-08-31

Lagakraftvinnande  
2017-09-29

Planteckning  
P-Y Johansson

Projektitid  
154420

Adressnummer  
158

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut  
2017-08-31 § 316; betygat:

Peter Andersson  
Ordföranden