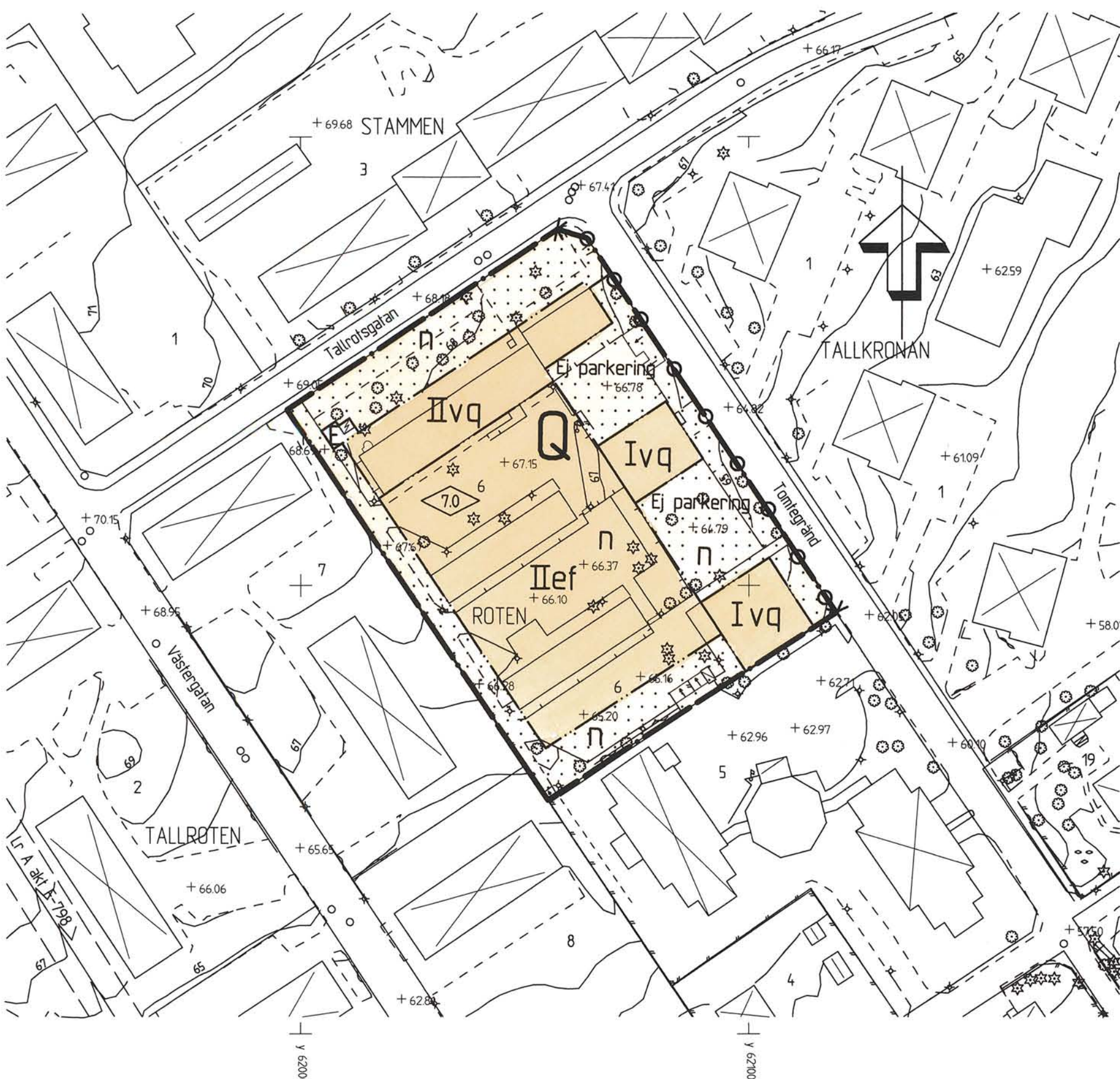
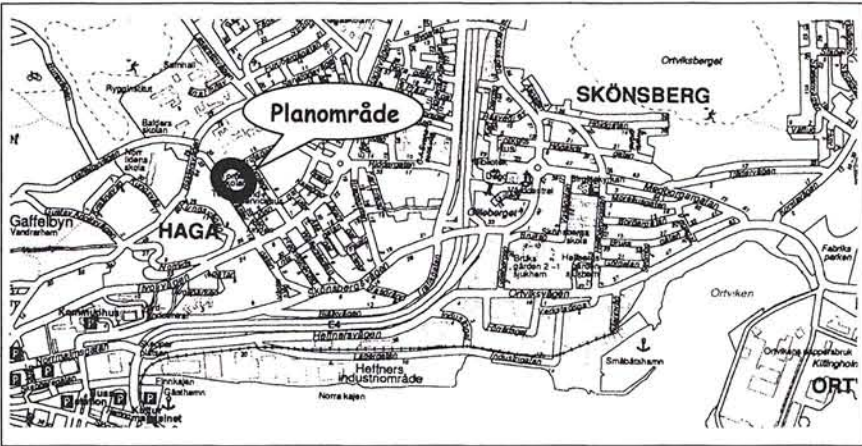




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Under förutsättning att erforderligt antal p-platser och tillräcklig friyta kan anordnas får en 1/4 av den med e betecknade ytan bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd får inte fällas
- Ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 7,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- v Sufterrängvåning får anordnas
- q Byggnaden får inte rivas. Ursprunglig exteriör utformning skall bevaras, detta gäller såväl fasadutformning och fasadmaterial som detaljer, t ex fönster och dörrar. Vid byte av fönster el dörrar skall antingen befintliga eller originalritningarnas fönster el dörrar tas som utgångspunkt. Ursprunglig takutformning skall bevaras.
- f Nybebyggelse skall utformas på så sätt att den ansluter till Tomteskolans särdrag

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för
Tomteskolan
Roten 6

Haga, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-09-01

Jen Dahl

Siv Nordin

Antagen av SBN 2000-10-23
Laga kraft 2000-11-16

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46B
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2000-09-01
Ingrid Wiklander-Nylander
Överingenjör

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- 0000, Q Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt

