

Akt nr:
1167-P88/0815

AU\$1167-P88/0815

Upprättade år 1988	Dnr 811-88
Ärende Fastighetsplan för del av kv Lejonet i Åstorp	
Registerområde Åstorp	
Kommun Åstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 36 numrerade sidor

..... skiss inbunden
..... i ansliggande karta

..... — annan karta

Åstorp 1167-P88/08/5

3.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-09-21

Dnr 11.103-1679-88
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1167-P88/0815

Byggnadsnämnden i
Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP

Byggnadsnämnden har den 15 augusti 1988 antagit förslag till fastighetsplan för del av kv Lejonet i Åstorps samhälle och kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet numera vunnit laga kraft.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Beaktas

H. H. H.

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm,
Box 1019, 262 21 Ängelholm
Kommunfullmäktige i Åstorps kommun, 265 00 Åstorp
Pressen

KO



ÅSTORPS KOMMUN

FASTIGHETSKONTORET

Länsstyrelsen
Planenheten
Fack
291 86 KRISTIANSTAD

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	88. 08. 29
Dnr	11.103-1677-88

Antagande av ändrad fastighetsplan för del av kv Lejonet
i Åstorps samhälle och kommun.

Härmed meddelas att Byggnadsnämnden i Åstorps kommun
1988-08-15 § 100 antagit rubricerade förslag till fastig-
hetsplan beslutet har 1988-08-26 tillkännagivits på kommun-
kontorets officiella anslagstavla.

Byggnadsnämndens protokoll, vilket justerats denna dag, bi-
läggs.

1988.08.26

Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Svensson
kartassistent

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1988-08-15

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink

88. 08. 29

107

Dnr

11.103-1677

Bn § 100

Fastighetsplan för del av kv. Lejonet.

Fastighetsbildningsmyndigheten har upprättat förslag till
ändrad fastighetsplan för västra delen av kv. Lejonet.
Berörda sakägare har godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ändrade fastighets-
planen samt att anta den.

Lantmäterikontoret
i Ängelholm

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
88. 08. 29
Ink
Dnr 11-003-1677-88

1988-07-29

ÅSTORPS KOMMUN	
88. 08. 01.	
Dnr	Följ

Byggnadsnämnden i Åstorp kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP

Fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet i Åstorp

Sedan handlingarna i ärendet färdigställda översänds planhandlingarna för antagande. Förslaget har som bekant upprättats på uppdrag av Resursen i Åstorp AB.

Efter lagakraftvinnandet ombesörjer vi kopiering.

Arvid Fränkel

Bilageförteckning

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse, utlåtande jämte bilagor (4 st)

Kopia till
Resursen i Åstorp AB

11
1988 -08- 01

Nr 80

Lantmäterikontoret
i Ängelholm

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1988-10-24
Dnr	811-88

1988-07-29

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
88. 08. 01.	
Dnr	F6/87

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORPFastighetsplan för del av kvarteret Lejonet i Åstorp

Sedan handlingarna i ärendet färdigställt översänds planhandlingarna för antagande. Förslaget har som bekant upprättats på uppdrag av Resursen i Åstorp AB.

Efter lagakraftvinnandet ombesörjer vi kopiering.

Arnt Fränkel

Länstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	88. 10. 21
Dnr	

Bilageförteckning

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse, utlåtande jämte bilagor (4 st)

Kopia till
Resursen i Åstorp AB

KOPIAS LIKHET
med originalhandlingarna intygas
ÅSTORP 1988.10.19
ÅSTORPS KOMMUN

Walter Svensson

BESKRIVNING

1988-06-10

Förslag till fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet i Åstorps samhälle, Åstorps kommun

Planhandlingar	Förslaget till fastighetsplan redovisas på karta. Till förslaget hör denna beskrivning. Planbestämmelser på kartan.
Bakgrund	Avstyckning har sökts av ett område på Lejonet 8. Styckningslotten är avsedd för industriändamål och utgör tomt kring en befintlig tillverknings- och lagerbyggnad. Avstyckningsåtgärden strider mot gällande tomtindelning för kvarteret Lejonet. Tidigare har från Lejonet 8 avstyckats ett annat område för samma ändamål efter särskilt medgivande. Sedan byggnadsnämnden beslutat att den begärda avstyckningen skall grundas på fastighetsplan har ägaren av Lejonet 8 begärt att sådan plan upprättas.
Omfattning	Förslaget till fastighetsplan bör omfatta den del av kvarteret Lejonet som utgörs av Lejonet 8 och den därifrån tidigare avstyckade fastigheten, Lejonet 9.
Gällande plan, tomtindelning	För berörd del av kvarteret Lejonet gäller stadsplaner, fastställda 22 maj 1965 och 2 oktober 1968. Marken får enligt planerna användas för industri av viss beskaffenhet. Planerna har ingen genomförandetid. Tomtindelning för berörd del av kvarteret Lejonet har fastställts 21 januari 1970. Lejonet 8 har ursprungligen bildats i överensstämmelse med tomtindelningen. Senare har Lejonet 9 avstyckats från Lejonet 8 med stöd av särskilt medgivande.
Ägarförhållanden	Lejonet 8 ägs av kommunens bolag för tillhandahållande av småhusindustrilokaler. Bolaget har överlåtit det till avstyckning begärda området på Lejonet 8 till ägaren av ett bolag som hyrt befintlig tillverknings- och lagerbyggnad på området. Lejonet 9 ägs av ett bolag som bedriver tillverkning av viss sportkonfektion.
Bebyggelse anläggningar	Bebyggelsen inom området för fastighetsplanen har ursprungligen uppförts för att utgöra en industriby med uthyrningslokaler. Sex byggnader finns inom området, innehållande tillverknings- och lagerlokaler. Ägaren av Lejonet 8 innehar nu fyra av byggnaderna. Byggnaderna är i huvuddrag grupperade kring en gemensam u-formad asfalterad kommunikations- och parkeringsyta. I den finns vatten- och avloppsledningar samt elkablar och varmvattenledningar. De sistnämnda utgår från en för området gemensam gaseldad värmecentral i en av kommunbolagets byggnader. Kommunens energiverk har en transformator inom området jämte högspänningskablar och fördelningskablar.

Planförslaget,
Lotter

I fastighetsplanen utläggs fyra lotter 10, 11, 12 och 13 med gemensam kommunikationsyta, vilken medger även parkering av långa fordon. Lotten 10, med en byggnad, motsvarar den tidigare avstyckade Lejonet 9. Lotten 13, med en byggnad, motsvarar i huvudsak det överlåtna och till avstyckning begärda området på Lejonet 8. Lotterna 11 och 12, var och en med två byggnader, utgör tillsammans återstoden av Lejonet 8. Kommunikationsytan faller till större delen inom lotten 12 och till en mindre del inom lotten 10. Lotterna provas uppfylla stadgade lämplighetskrav i fastighetsbildningslagen.

Gemensamhets-
anläggning

Den nyssnämnda kommunikations- och parkeringsytan, därinom belägna anordningar för yttre belysning och huvuddelen av vatten- och avlopps nätet inom området föreslås inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen för de fyra utlagda lotterna 10 - 13. Kommunikationsytan utformas i huvuddrag som en industrigata. Den föreslagna bredden utgör en sammanjämkning av byggnadsnämndens intentioner att det gemensamma utrymmet skall ges största möjliga omfattning och markägarnas önskemål att träffade avtal skall följas i möjligaste mån. Gemensamhetsanläggningen bedöms vara av väsentlig betydelse för lotterna. Dess fördelar av ekonomisk och annan art överväger de kostnader och olägenheter som den medför. I samband med bildande av gemensamhetsanläggning beträffande vatten- och avloppsledningar kan det vid avstyckningen av Lejonet 9 bildade vatten- och avloppsledningsservitutet på fastigheten upphävas.

Ledningsrätt

Ledningsrätt enligt ledningsrättslagen föreslås upplåtas för Åstorps kommun avseende kommunens del av eldistributionsnätet inom planområdet, en högspänningskabel och en transformator och därifrån ledande fördelningskablar. Villkoren för upplåtelse av ledningsrätt bedöms uppfylla.

I bilaga anges lotternas cirkaareor och vissa ytterligare uppgifter om föreslagen gemensamhetsanläggning och ledningsrätt. På bilagd kartskiss anges i huvuddrag ledningar inom planområdet.

Vid antagande av förslaget till fastighetsplan upphör 1970 års tomtindelning att gälla ifråga om den därvid utlagda tomten nr 8.

Lantmäterikontoret i Ängelholm

Kurt Fränkel
Kurt Fränkel

OPPLÅST LIKRETT

med originalhandlingar inlagda

ÅSTORP 1988-10-19

ÅSTORPS KOMMUN

Knut Eriksson

FASTIGHETSREGISTRERINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

PLANBESKRIVNING

Datum

1
Dnr

95

1988-06-10

Ärende Fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet i Åstorps samhälle	Kommun Åstorp	Län
Registerområde	Registreringsdatum	Dnr
☐ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 2222 m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten 10</u>	1		5623	Lotten sammanfaller till grän- sarna med Lejonet 9 Gemensamhetsanläggning, led- ningsrätt, se nedan När gemensamhetsanläggning bil- das för vatten- och avloppsled- ningar kan va-servitut på Le- jonet 9 upphävas (servitutet bildat vid avstyckning av Lejo- net 9)
<u>Lotten 11</u>	2		ca 6450	av Lejonet 8 Gemensamhetsanläggning, led- ningsrätt, se nedan
<u>Lotten 12</u>	3 4	ca 2930 ca 4450	ca 7380	av Lejonet 8 av Lejonet 8 Gemensamhetsanläggning, led- ningsrätt, se nedan hela fig 3 tas i anspråk för gemensamhetsanläggning
<u>Lotten 13</u>	5		ca 3940	av Lejonet 8 Gemensamhetsanläggning, led- ningsrätt, se nedan
<u>Gemensamhetsanläggning</u> inrättas Består av kommunikations- och parkeringsyta vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar, venti- ler m m (kallvatten- spillvatten- och dagvattenledningar med läge i huvuddrag enligt kartskiss stolpar, ledningar och tillhörande installationer för yttre belysning Deltagande lotter: lotterna 10, 12, 12 och 13 Utrymme upplåts för: kommunikation och parkering vatten- och avloppsledningar yttre belysning Anläggningen är utförd <u>Ledningsrätt</u> upplåtes för Åstorps kommun avser transformator, högspänningskabel och fördelningskabel m m inom lotten 11 (fördeln.kabel under befintl byggn fördelningskablar m m inom lotten 12				
området ga - fig 3 av lotten 12 och del av fig 1 av lotten 10 utöver fig 3 av lotten 12 er- forderlig mark av lotterna 10, 11, 12 och 13 erforderlig del av fig 3 inom lotten 12				



Förslag till fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet
i Åstorps samhälle, Åstorps kommun

Fastigheter

1. Inom planområdet

Lejonet 8	Resursen i Åstorp AB Box 71 265 01 ÅSTORP	lagfaren ägare
	Tommas van der Kogel Texa Bangatan 11 265 00 ÅSTORP	ägare av område enl köpehandl.
Lejonet 9	Tibås Sport AB Bangatan 11 265 00 ÅSTORP	

2. Utanför planområdet

Lejonet 7	BAB Fastighets AB Jitegatan Box 31 265 01 ÅSTORP
-----------	--

Samfälligheter, bihang C-områden

Inga

Servitut, särskilda rättigheter

Tjänande fastighet	Härskande fastighet	
Lejonet 9	Lejonet 8, rätt att hålla vatten- och av- loppsledningar, på kartan betecknat "serv"	servitut bildat vid avstyckning av Lejonet 9

Ledningshavare

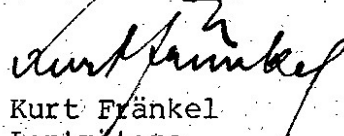
Inom Lejonet 8

Gasledning	Sydkraft Naturgas AB 217 01 MALMÖ
Elkabel, transfor- mator	Åstorps kommun Energiverket Box 71 265 01 ÅSTORP

Hyresgäster

förtecknade i särskild handling

I tjänsten


Kurt Fränkel
Lantmätare

KOPIANS LIKHE
med originalhandlingens intryck
ASTORP 1988.10.19
ASTORPS KOMMUN



Lantmäterikontoret
i Ängelholm

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
UTLÅTANDE

1988-07-29

Fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet i Åstorps samhälle, Åstorps kommun

SAMRÅD

Samråd har underhand hållits med företrädare för Resursen i Åstorp AB, med bolagets köpare van der Kogel, med företrädare för Tibås Sport AB och med företrädare för byggnadsnämnden och kommunens gatukontor och energiverk.

Samrådsgruppen - dess omfattning framgår av bilagd förteckning - har kallats till samrådsmöte den 20 juni 1988. Därvid var företrädare för Resursen och för gatukontoret och energiverket närvarande. Ingen erinran framfördes mot planförslaget. Det framkom då att en gasledning inom planområdet tillhör Sydkraft Naturgas AB. Bolaget har underrättats om planförslaget och har skriftligen framfört att ingen erinran möter mot förslaget. Bolaget har samtidigt ansökt om ledningsförrättning avseende gasledningen. Ansökan inverkar inte på planförslaget. Från hyresgäster har ingen erinran framförts mot planförslaget.

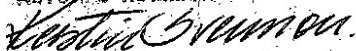
UTLÅTANDE

Formella förutsättningar för antagande föreligger.

Lantmäterikontoret i Ängelholm


Kurt Fränkel
Lantmätare

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingarna intygas
ÅSTORP 1988-10-19
ÅSTORPS KOMMUN



Lantmäterikontoret i Ängelholm

INBJUDAN, KALLELSE
till samrådsmöte

1988-06-10

Till sakägare m fl intressenter
i nedan angivet planärende

Förslag till fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet
i Åstorps samhälle, Åstorps kommun

Bilaga: planhandlingar

Ägaren till Lejonet 8, Resursen i Åstorp AB, har sökt avstyckning från fastigheten av ett till Tommas van der Kogel överlåtet område med befintlig byggnad. Byggnaden hyrs av van der Kogel tillhöriga Texa AB. Avstyckningen strider mot gällande tomtindelning för kvarteret Lejonet, vilken säger att Lejonet 8 skall utgöra en tomt i kvarteret. Tidigare har från Lejonet 8 efter dispensförfarande avstyckats Lejonet 9 (Tibås Sport AB). Byggnadsnämnden har beslutat att den nu aktuella avstyckningen skall föregås av att fastighetsplan upprättas. (Fastighetsplan är ett planläggningsinstitut enligt den sedan något år gällande plan- och bygglagen, vilket i stort sett motsvarar det gamla tomtindelningsinstitutet; man kan alltså därigenom reglera t ex ett kvarters indelning i tomter. Resursen har uppdragit åt lantmäterikontoret i Ängelholm att upprätta förslag till fastighetsplan. Planärendet handläggs som s k enkelt planförfarande.

Efter inledande kontakter med markägare och byggnadsnämnd jämte gatukontor och energiverk föreligger nu ett förslag till fastighetsplan.

I planförfarandet ingår att tillfälle till samråd i planärendet skall beredas sakägare (markägare och vissa rättighets-havare) samt myndigheter, hyresgäster och boende samt samman-slutningar vilka har ett väsentligt intresse av planförslaget.

Ni inbjuds / kallas till informations- och samrådsmöte rörande fastighetsplanen
måndagen den 20 juni 1988 kl 11.00 i kommunkontoret i Åstorp,
lilla fullmäktigesalen, bottenvåningen.

Undertecknad planförfattare kan därvid lämna önskade upplysningar i ärendet och inhämta synpunkter på förslaget.

Ni bereds vidare tillfälle att under fjortan dagars tid från den 20 juni 1988 lämna synpunkter på förslaget, vilka i så fall inges till Lantmäterikontoret, Box 1019, 262 21 Ängelholm senast den 5 juli 1988. Skriftligt förfarande måste därvid iakttas av den som vill överklaga senare beslut i planärendet.

För kännedom bifogas kopia av planhandlingarna (skissförslag).

Ev önskade ytterligare upplysningar kan lämnas av undertecknad, tel 0431/ 87117, Lantmäterikontoret, Östra vägen 2, (stads-huset), Ängelholm.

Lantmäterikontoret i Ängelholm

Anders Paulsen
Kont. Författare

OPPLÄS LIKHET

ed originalhandlingens intygsst

ÅSTORP 1988.10.19

ÅSTORPS KOMMUN

Anders Paulsen

Förslag + fastighetsplan, del Kv. Lejone

Lantmäterikontoret i Ängelholm

Åstorp~~FÖRTECKNING ÖVER GRANNAR TILL HUS NR 5, LEJONET 8~~

POSTLISTA

Åstorps Bil & Traktor AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP
Tfn 596 05

Åstorps kommun
Fastighetskontoret
Box 71
265 01 ÅSTORP
Tfn 509 00

S A Perssons Mekaniska Verkstad
Bangatan 13
265 00 ÅSTORP
Tfn 599 06

Åstorps Bleck- & Plåtslageri AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP
Tfn 511 88

Pearl Mikrofonlaboratorium AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP

Sotaremästare Björn Sandher
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP
Tfn 591 55

P J Transport
Box 46
265 01 ÅSTORP
Tfn 592 70/549 05

Stiftelsen Åstorpsbostäder
Storgatan 7
265 00 ÅSTORP
Tfn 509 00

Alba Handels AB
Box 74
240 10 DALBY
Tfn 046-20 10 50

Skåneslörd AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP

Tibås Sport AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP
Tfn 507 08

Rotaform AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP
Tfn 500 30

Fastighets
BAB Byggnads AB
Jitegatan Box 31
265 00 ÅSTORP
Tfn 509 60

*fastighets
ägare,
redov. i
fast. fört*

~~53-
252 24 HELSINGBORG~~

Resursen i Åstorp AB
Kommunkontoret
Box 71
265 01 ÅSTORP

*fastig-
hetsägar
redovisas
i fast. fört*

Tommas van der Kogel
Tera
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP

*ägare
av omvär
redovisa
i fast. fört*

Tera Handels AB
Bangatan 11
265 00 ÅSTORP

Louise Been Konfektion AB
Bangatan 9
265 00 ÅSTORP

Byggnadsnämnden i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP

Åstorps kommun
Gatukontoret
Box 71
265 01 ÅSTORP

Åstorps kommun
Energiverket
Box 71
265 01 ÅSTORP

*Lednings-
havare, re-
dovisas i
fast. fört*

Förestående 20 försändelser
avlämnade till postbefordran

20 försändelser mottagna



Post Åstorp

*Adress
267 00 Åstorp*

Att dupplett handlingar 1988-06-13 sänts till
P J Transport under adress
Pl 341,
267 00 BJUV

betyggar, i tjänsten

Kurt Fränkel
Kurt Fränkel

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen intygas

ASTORP 1988.10.19

ASTORPS KOMMUN

Kerstin Cronman



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten
Ängelholms lantmäteridistrikt
Box 1019, 262 91 ÄNGELHOLM
Telefon 0431 - 870 00 vx, 871 12 direkt
För kännedom till

87117

MEDDELANDE

Datum

1988-06-21

Enhet och dnr

L5 15875:36

Till

Sydkraft

Åkerblom

217 01 MALMÖ

Överlämnas för

- ☐ kännedom
- ☐ underskrift/signum
- ☐ godkännande/attest
- ☐ granskning/vttrande
- ☐ åtgärd/handläggning

- ☐ Enligt samtal/brev
- ☐ Telefonsvar önskas
- ☐ Önskas åter
- ☐ Svar senast

Ärende

Fastighetsplan för del av kvarteret Lejonet i Åstorp
Hänvisas till samtal idag med Boris Åkerblom

Bif planhandlingar

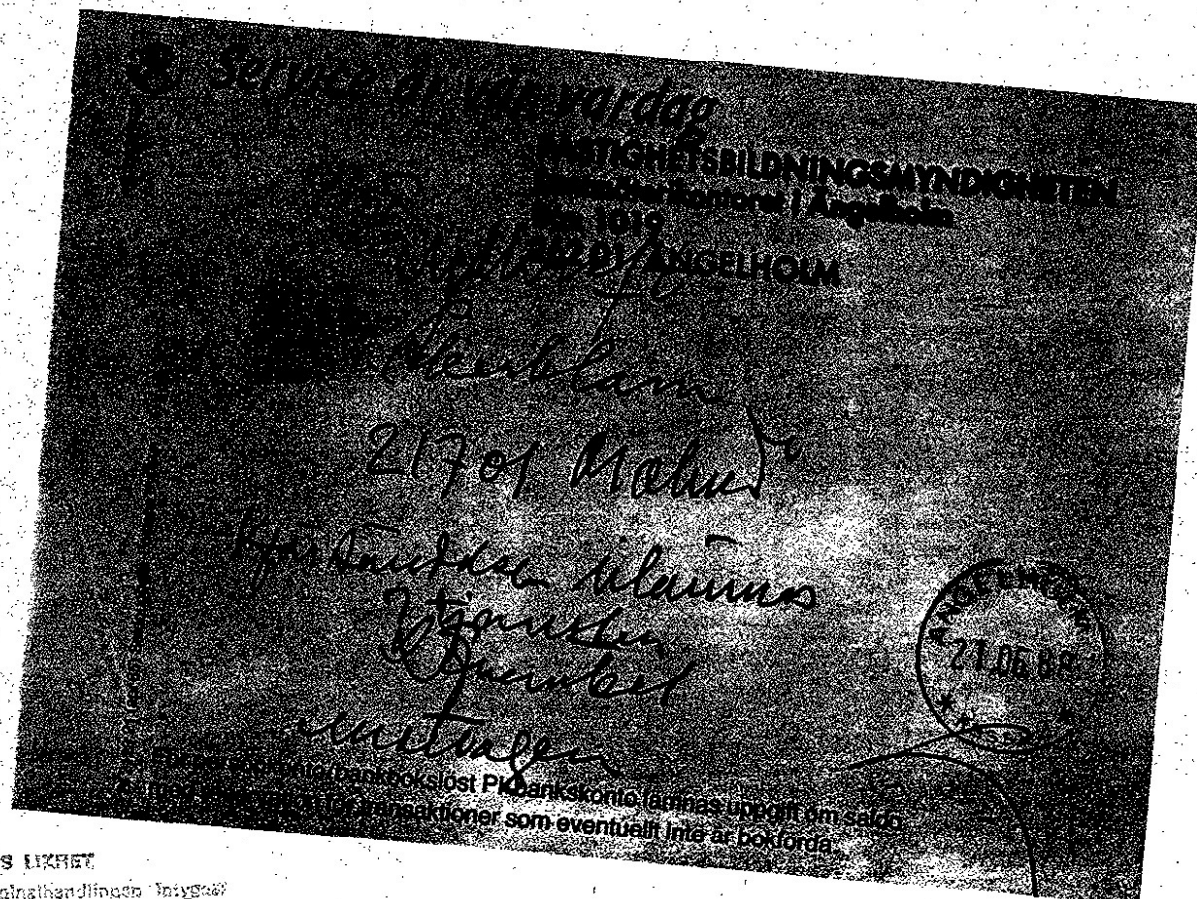
Vid samrådsmöte den 20 juni 1988 erhöles upplysning att
Sydkraft Naturgas AB var ledningshavare beträffande viss
gasledning inom fastigheten Lejonet 8 vilken beröres av
förslaget till fastighetsplan.

Planhandlingarna översändes därför för kännedom och för ev
synpunkter på förslaget. I övrigt hänvisas till innehållet
i bif skrivelse 1988-06-10 (inbjudan, kallelse). Vid samråds-
mötet kom inte fram några avvikande synpunkter betr förslaget.

Ev synpunkter från gasledningsinnehavarens sida emottas skrift-
ligen senast inom tre veckor 20 juni 1988 eller 11 juli 1988.

K. Fränkel

Kurt Fränkel lantmätare



KOPIAS LIKHET

med originalhandtecknad intygast

ASTORP 88.10.19

ASTORPS KOMMUN

VÄR REF

AJF - B Olsson/Ule

DATUM

1988-06-30

ER REF

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

Fastighetsbildningsmyndigheten
Lantmäterikontoret i Ängelholm
Box 1019
262 21 ÄNGELHOLM

Ink 88-07-04

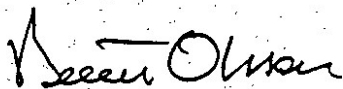
Dnr 15875-36

Förslag till fastighetsplan för del av kv Lejonet i Ästorps
samhälle och kommun

Sydkraft Naturgas har ingen erinran mot förslaget.

Skilt ifrån planärendet hemställer vi härmed om ledningsförrättning
avseende vår lågtrycksledning inom kvartersmark enligt bifogade
relationsritning.

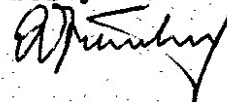
SYDKRAFT NATURGAS AB
Juridiska avdelningen
Fastighetskontoret



Bertil Olsson

Kopia

Bestyrkes i tjänsten



KOPIAS LIKHET

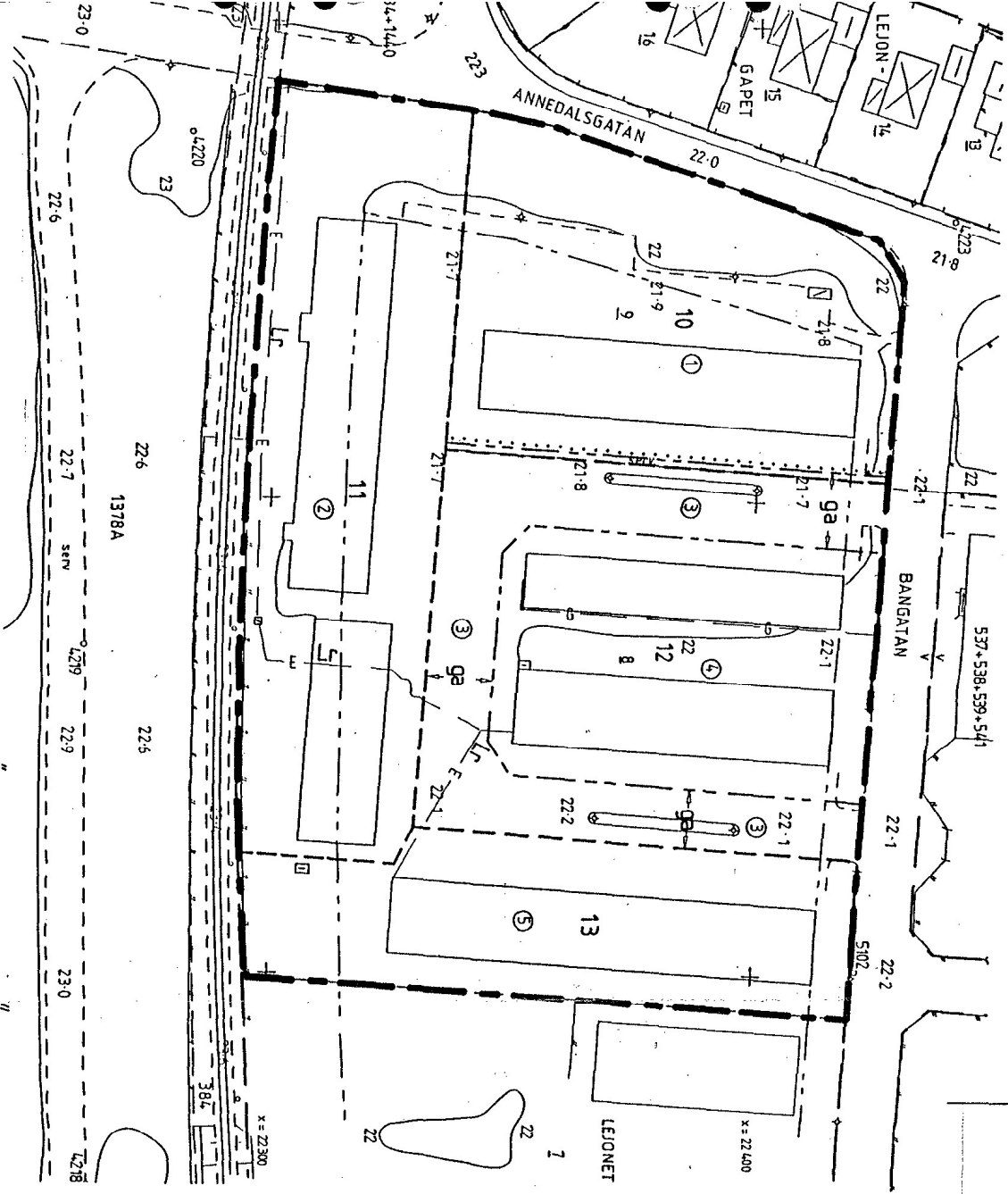
med originalhandlingarna intygas

ÄSTORP 10 88.10.19

ÄSTORPS KOMMUN



1167-P88/0815



Grundkarta:
Utdrag ur plankarta, måttlass III.
Viss skissmässig komplettering för-
tagen i maj 1988.
Koordinatsystem: 5 gon V 62:14 rög 1

BECKENNINGAR

Grundkarta

- ☐ byggnad
- ☐ svängsel
- ☒ transformator
- ☐ belysningsstolpe
- ☐ kvarterslinje
- ☐ fastighetsgräns
- ☐ fastighetsbeckening
- ☐ från stadspolens hämtad
- ☐ förgränslinje längs järn-
vägen och Annedalsgatan

Fastighetsplan

- ☐ gräns för planområdet
- ☐ gräns för utläg lott
- 10 nummer för utläg lott
- ① figurnummer
- gräns för gemensamhetsan-
läggning, delen kommunika-
tions- och parkeringsyta, yttre belys-
ning, del av va-nät.
- gräns för ga-utrymme, där den
inte sammanfaller med gräns för
lott
- LR ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Planområdet, med avgränsning
enligt vidstående kartbild,
indelade i fyra lotter 10, 11,
12 och 13
Gemensamhetsanläggning in-
rättas för lotterna 10 - 13
beträffande
kommunikations- och parkerings-
yta
anordning för yttre belysning
ledning för kallvatten, spill-
vattenavlopp och dagvattenavlopp
Ledningsrätt upplättes för Åstorps
kommun avseende elkablar, trans-
formator m m
Beträffande utlagda lotter, gemen-
samhetsanläggning och ledningsrätt,
se beskrivning

När gemensamhetsanläggning för
vatten- och avloppsledning in-
rättas kan servitut på Lejonet 9
avseende va- och ledningar upplätas
se beskrivning

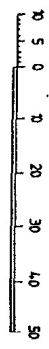
Förslag till

FASTIGHETSPLAN

för del av kvarteret LEJONET
i Åstorps samhälle, Åstorps kommun
upprättat 1988-06-10

Lantmätarbyrå
Kurt Fjånkel
Lantmätare

Antagen av.....
Laga kraft.....



167-988/0815