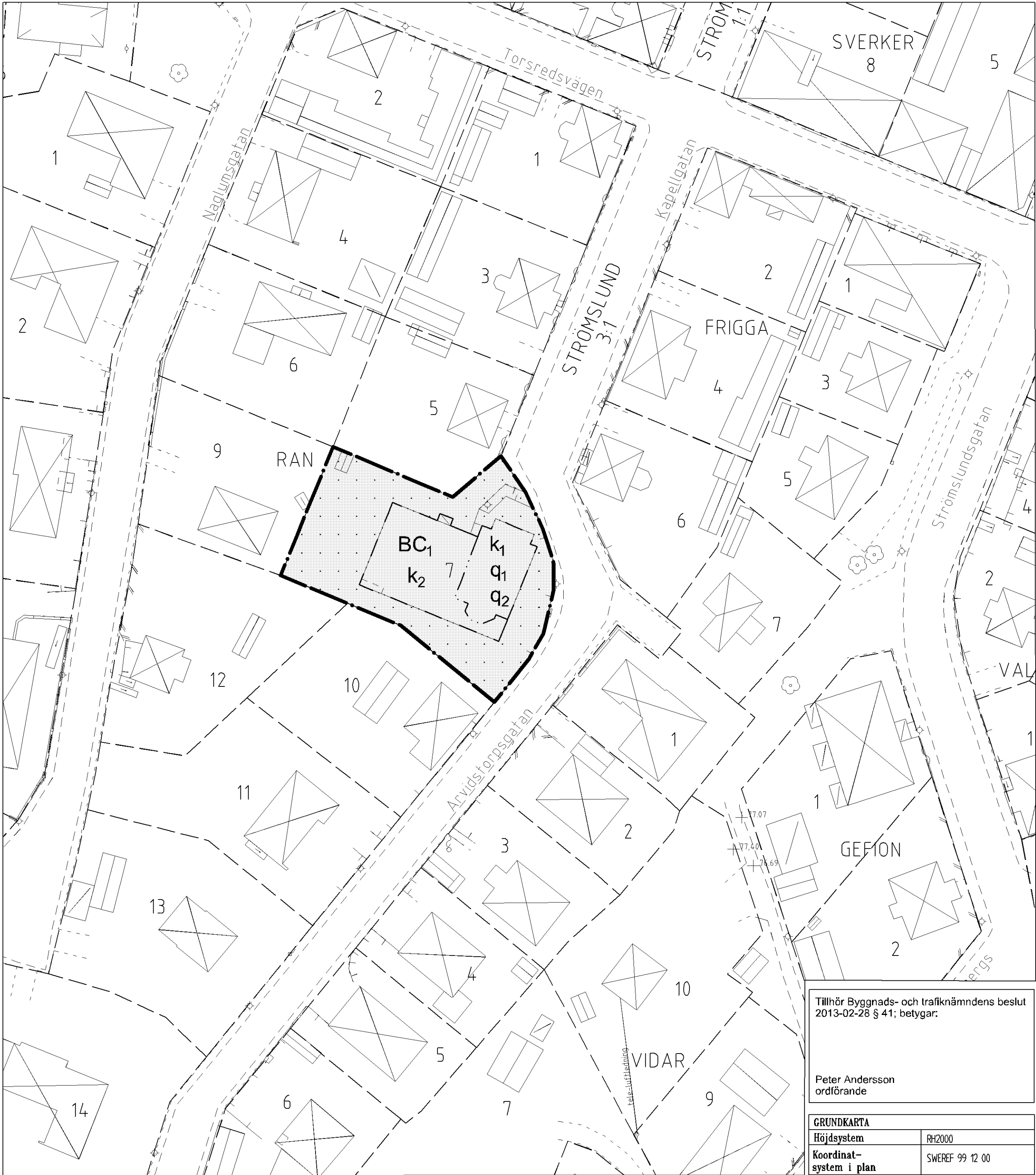




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC1 Bostad, vandrarhem, samlingsal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Alla åtgärder på kyrkobyggnaden skall ske med medverkan av byggnadsantikvarisk sakkunnig.

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och nockhöjd för nuvarande byggnad.

Varsamhet (befintliga byggnader)

Varsamhetsbestämmelser

- Vid byte av befintligt takmaterial skall taken beläggas med papp eller med ursprungligt takmaterial.

k1 Byggnads exteriör får inte förvanskas. Vid ombyggnad/ändring av byggnads exteriör skall avseende utformning av fasad, tak, skorstenar, fönster och dörrplacering, eftersträvas att återskapa dess ursprungliga utseende. Fönster och dörrar skall placeras nära fasadliv.

k2 Ombyggnad/ändring skall ske med hänsyn till omgivningens kulturmiljö.

Byggnadsteknik

Ny byggnad skall ha radonsäker grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

q1 Byggnaden eller del av byggnad får inte rivas.

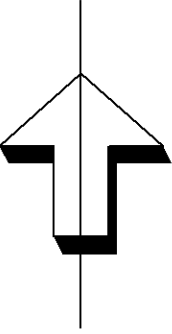
q2 Interiört skall de ursprungliga byggnadsdetaljerna bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2018.

Utökad lovplikt

- Bygglov krävs för omfärgning av byggnader.
- Bygglov krävs för utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.
- Bygglov krävs för underhållsåtgärder.



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Antagandehandling:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Särskilt utlåtande

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

RAN 7

Strömslund

Upprättad i februari 2013
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Carlsson stadsbyggnadschef Anna-Karin Sjölen planarkitekt

Skala 1:500 i A2-format, skala 1:1000 i A4-format



Beslutsdatum

Antagande

BTN 2013.02.28

Lagakraftvinnande

2013.04.02

Plantechniker

Arbetsnummer

12E

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2013-02-28 § 41; betyg:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA

Höjdsystem RH2000

Koordinat-system i plan SWEREF 99 12 00