

Avskrift.

III G 1-13-64.

R e s o l u t i o n .

Stadsfullmäktige i Östersund har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av fullmäktige den 16 juni 1964 antaget förslag till stadsplan för del av Lugnvik i Östersund (nordvästra delen), vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i mars 1964 upprättad och i maj 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsarkitekten och länsingenjören i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 24 oktober 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING

Allmän orientering.

Området är beläget väster om Storlienbanan, och sträcker sig ner till Storsjön, avgränsas i norr strax intill Semsåns utlopp i Storsjön och i söder mot Folkskolevägen, belägen omedelbart intill Lugnviks skola. Den södra delen av området ingår i 1944-1947 års förslag till generalplan. Den norra delen av förslagsområdet utgör en utvidgning av den tidigare byggnadsplanen.

Utan avgift.

För områdets södra del gäller en byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 1 juli 1940. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 11 oktober 1963.

Områdets södra och västra delar äro bebyggda med huvudsakligen enfamiljshus av skiftande kvalitet. Några byggnader äro uppförda under den senaste tioårsperioden. I områdets sydöstra del finnes en låg- och mellanstadieskola (B-skola). Befintlig fastighetsindelning har dels tillkommit före byggnadsplanens fastställande, dels i enlighet med byggnadsplanen.

Området har en ganska jämn, i den norra delen svag, i den södra starkare sluttning från järnvägen ner mot sjön. Vegetation förekommer sparsamt och är i huvudsak koncentrerad till udden i planområdets nordvästra del. Grundförhållandena äro goda och erbjuder inga svårigheter för den art av bebyggelse som här föreslagits. Avrinningsförhållandena äro utmärkta och utbyggnaden av avloppsledningsnätet har skett inom de delar, som ingår i den tidigare byggnadsplanen och har påbörjats i de norra delarna enligt det föreliggande planförslaget.

Förslaget.

Stadsplaneförslaget har tillkommit dels för att ersätta den tidigare gällande byggnadsplanen och utöka dess bebyggelseområde inom de delar för vilka avlopp utan svårigheter kan anläggas.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av bostäder i form av enfamiljshus och/eller radhus. Sammanlagt kommer planområdet att inrymma ungefär 120 lägenheter jämte område för allmän byggnad, den nuvarande Lugnviks skola. A-området omfattar ca 12.000 m². Exklusive järnvägs- och vattenområde omfattar stadsplanen 17,4 ha, vilket innebär en ungefärlig boendetäthet av 24 inv./ha. Här bör då observeras att all i planen ingående mark medräknats med undantag för järnvägsområdet. Gatu- och parkmark inom området utgör ca 40 % av totala ytan. Häri har då inräknats den som parkmark redovisade udden i planområdets nordvästra del, vilken udde av avloppstekniska skäl icke kan bebyggas.

För tillgodoseende av utrymme för bollplan m.m. har området norr om Kvarnvägsbebyggelsen utlagts som grönområde, på stadsplanekartan marke-

rat som park eller plantering.

I områdets mellersta del öster om Lugnviksvägen har intagits ett område med särbestämmelser, betecknat med Bfx, inom vilket befintliga byggnader får om- och tillbyggas därest desamma (medelst egen pumpstation) kunna anslutas till det planerade avloppsnätet.

Korsningarna med järnvägen ha beräknats bli plankorsningar med bommar. Järnvägsövergången vid skolan bör dock i framtiden förses med gångtunnel.

Stora delar av området beräknas kunna bli bebyggda redan innevarande och närmast kommande år.

Samråd m.m.

Samråd har under planarbetet skett med drätselkammare och byggnadskontor även som med länsarkitekten.

Stadsplaneförslaget har uppritats på avdrag av grundkartematerial, tillhandahållet av stadsingenjörskontoret.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställd byggnadsplan och utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

Tillägg.

Förslaget har reviderats i så måtto att fastigheterna Östersem 1⁷⁵ och 1⁹⁶ utgått ur förslaget, varvid stadsplanegränsen i sin nordvästra del nu följer Lugnviksvägen fram till Östersem 1⁹⁴. Bebyggelseområdena inom Östersem 1⁸³, 1⁸⁹, 1⁹³ och 1⁹⁴ har fått något annat läge, främst för att möjliggöra om- och nybyggnad av bostadshusen på Östersem 1⁸⁹ och 1⁹⁴. Bebyggelseområdets ändrade läge på Östersem 1⁸³ och 1⁹³ är en riktningsangivelse. Den i tidigare stadsplanebestämmelserna av mars 1964 medtagna 9 § undantagsbestämmelser är icke längre aktuell och utgår därför.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter.

Mom. 1. Å med u jämte prickar betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Br betecknat område får bebyggas endast med fristående hus, radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en nuvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt prövas lämplig.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

