

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Lokalttrafik
- PARK: Anlagd park
- Kvartersmark: Tekniska anläggningar
- S: Förskola/ Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas med undantag för komplement III
- Förskolans skolas verksamhet som lex. skärmak, vindskydd och mindre förord. Totalt får maximalt 80 m² byggnadsarea uppföras och maximalt 30 m² byggnadsarea per enhet.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg: Gång- och cykelväg
- allé: Träd i en rad ska finnas
- träd: Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetssk risk föreligger

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation: Maximalt 3000 kvm av skolläsgrynen får härdisgras.
- Utfart, stängsel: Körbär utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Högst antal våningar
- III: Högst höjd i meter

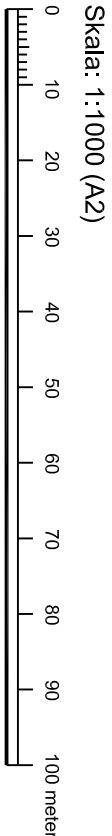
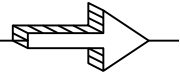
- Byggnadsteknik: Lågst godkända får inte undersätta gällande riktkriter. (dag +47,8 m.d.h., (RH 2000).
- Tekniska installationer under +47,8 m.d.h., (RH 2000) ska övervakningsssäras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer: Illustrationslinje



Kartunderlag

- Kommunens baskart, 2017-08-28
- Fastighetsredovisning från registerkartan
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- 2, 1:1
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkuror
- Avvägd höjd

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande



Illustrationsplan

1780K-52-P2017/14

Detailplan för

Norrstrands förskola

Inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2017-10-17

Antagen av SBN: 2017-11-22, § 14

Vunnit laga kraft: 2017-12-15

Marie Janäng
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN