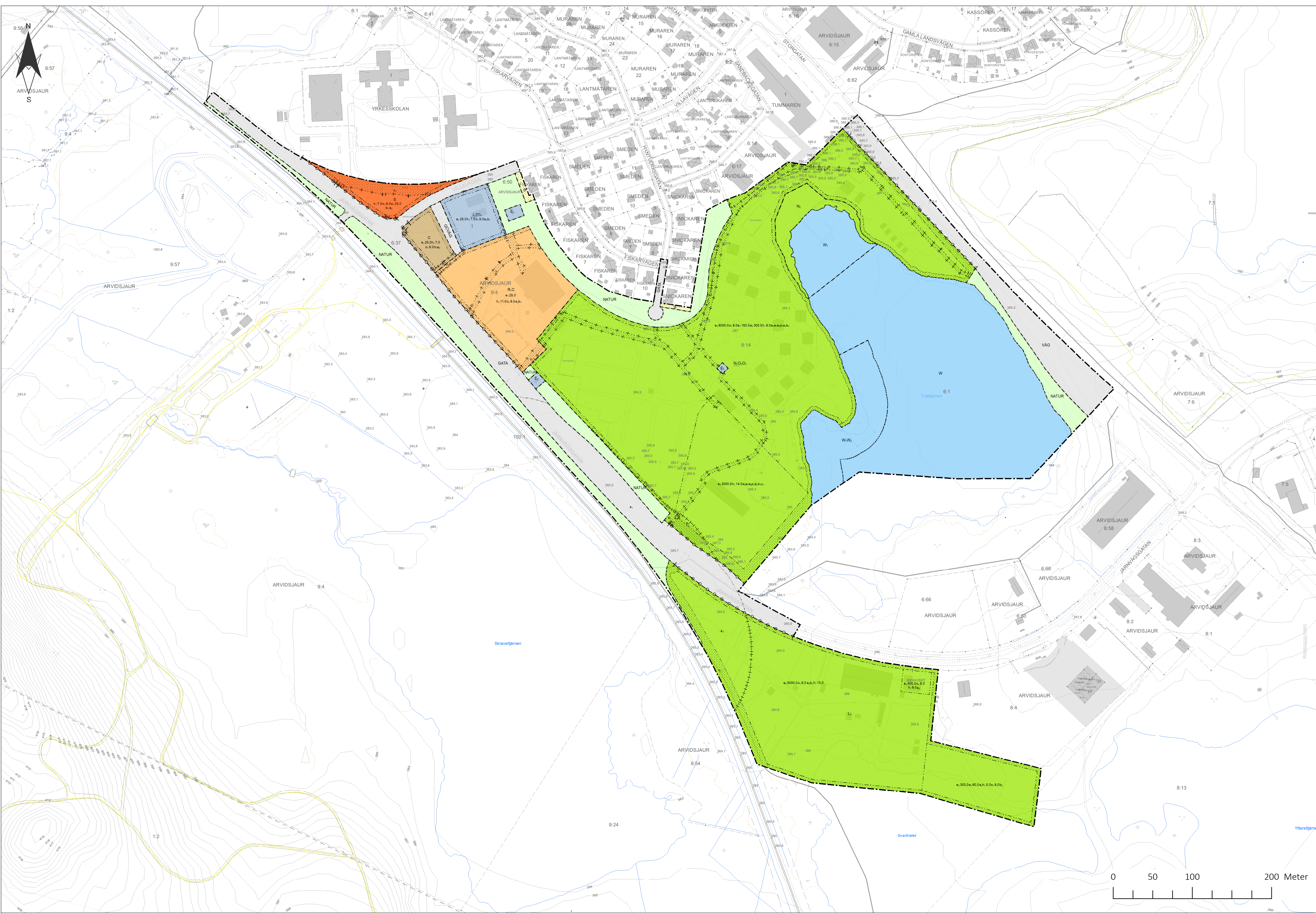
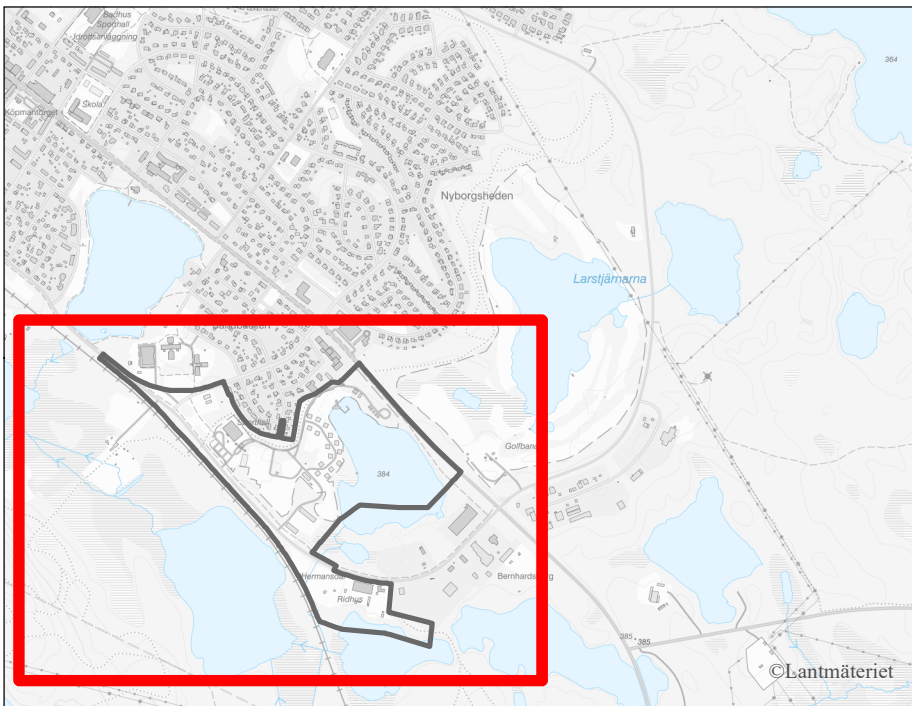




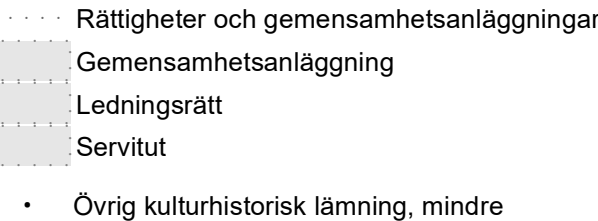
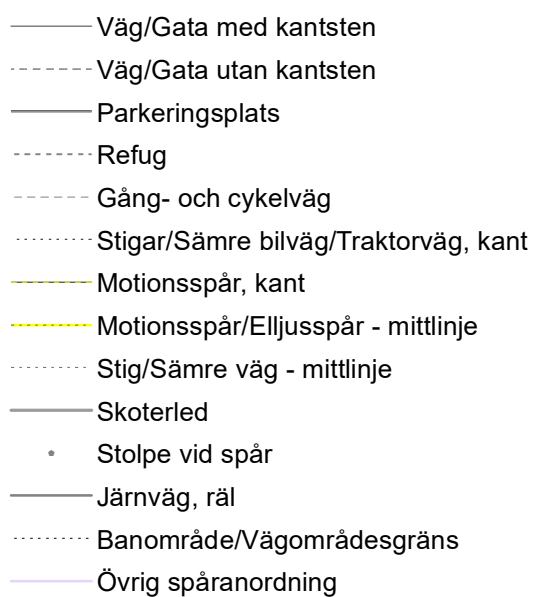
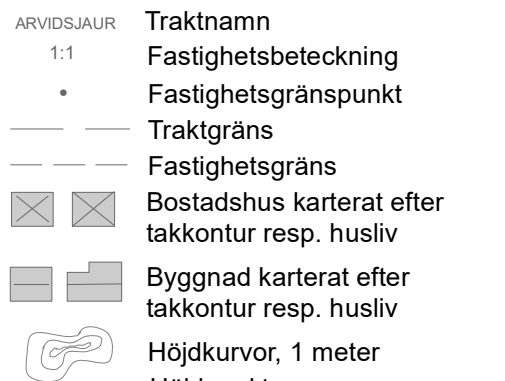
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA Koordinatsystem SWEREF99 18 45 Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

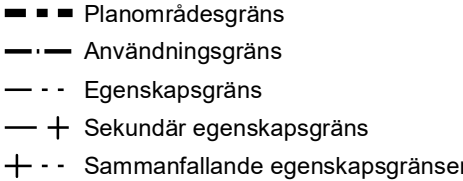
Upprättad av Arvidsjaur kommun
2025-01-07
Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.



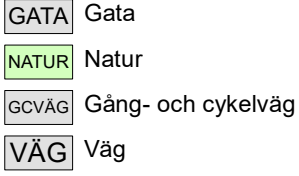
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

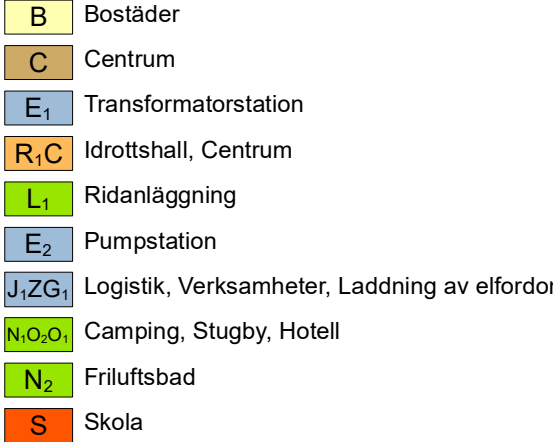
GRÄNSLINJER



ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h0 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z1 Markreservat för allmännyttig skoterled.

Bestämmelse som omfattas av en sekundär egenskapsgräns

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad.

e4 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per uthyringsstuga.

e5 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per servicebyggnad eller receptionsbyggnad.

e6 Mått på "spiketält" får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 6,0 och höjd 3,3 m.

e7 Förråd får inte överstiga bredd 1,5 m, längd 3,0 m och höjd 2,7 m.

e8 Tak över husvagn/husbil får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 8,0 m och höjd 3,5 m.

Utförande

b1 Minst 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

b2 Minst 75,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Placering

p1 Enhet av husvagn, husbil med eller utan förtält eller "spiketält" placeras med minst 4 m mellanrum.

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Upphävande av strandskydd

Bestämmelse som omfattas av sekundär egenskapsgräns

a3 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W1 Bryggor

W,W2 Bryggor, Förtöjningsplats

W Vattenområde

Detaljplan för Arvidsjaur 8:14
och Ridhuset 1 m.fl



Arvidsjaur kommun Norrbottens län

LAGAKRAFTHANDLING

Planhandläggare Plangranskare

Britta Lundgren Planingenjör William Båtmästar Samhällsplanerare

Diarienummer: 2024/492

Antagen 2025-02-25, § 14 KF

Laga kraft 2025-04-04