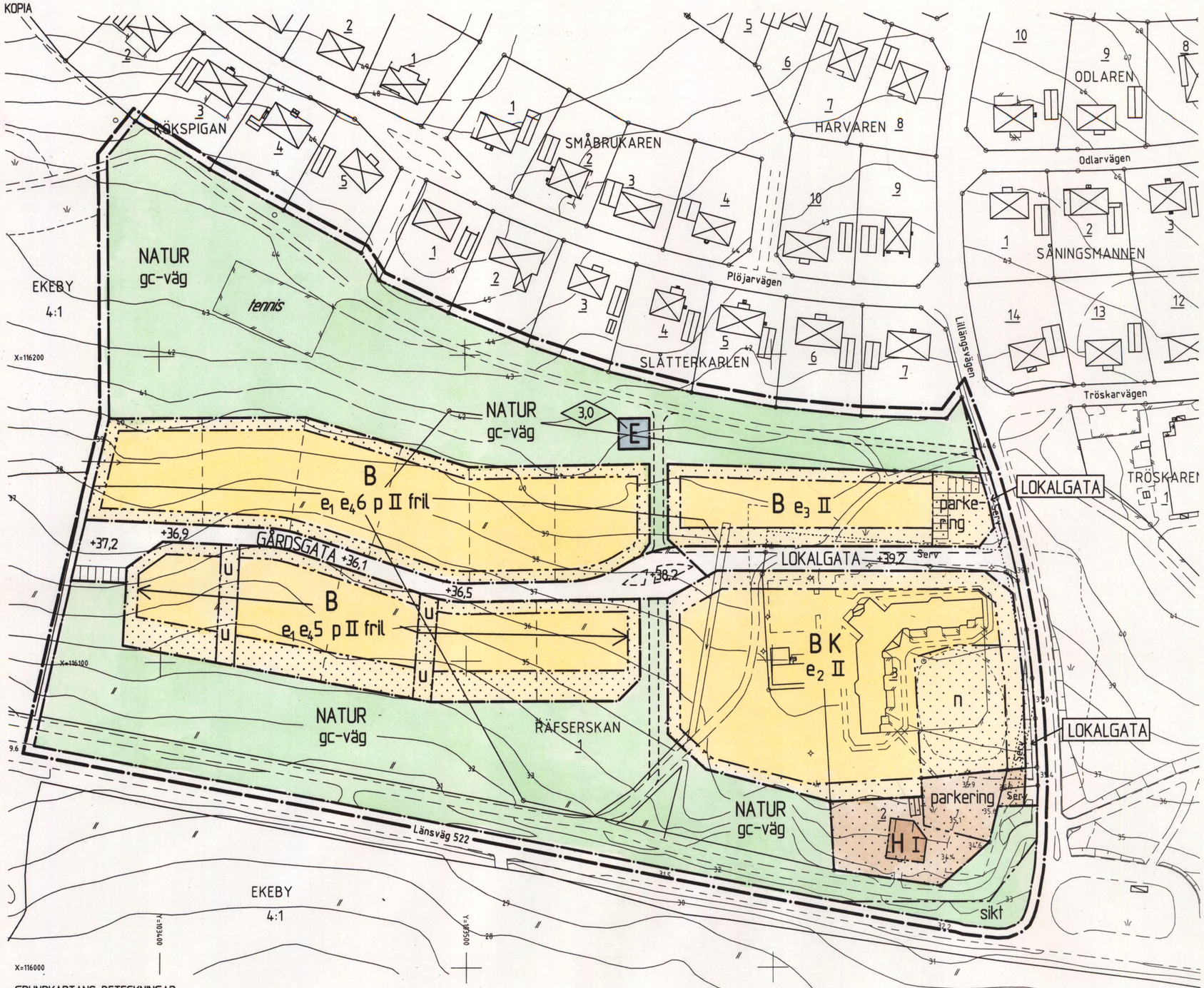
KOPIA



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅRDSGATA	Gårdsgata med trafik på fotgängarnas villkor
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BK	Bostäder och kontor
E	Teknisk anläggning, transformatorstation.
H	Handel, restaurang

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
sikt	Siktskymmande hinder får inte anordnas

UTNYTTJANDGRAD

e_1	Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m^2 Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m^2 varav det största uthuset får vara högst 50 m^2
e_2	Högsta tillåtna byggnadsarea 2 000 m^2
e_3	Högsta tillåtna byggnadsarea 800 m^2
e_4 0	Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n	Skogsdungen skall bevaras
parkering	Parkeringsplatser skall finnas. Eluttag för motorvärmare skall anordnas.

PLACERING

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata (gårdsgata)

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I II	Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
fril	Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1/1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-03-29

Ebba Lindahl Åkerman
lantmätare

P 99033

Skala 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Lant A01038

Detaljplan för kvarteret
RÄFSERSKAN m m
inom Ekeby i
ENHÖRNA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-05-15

ANTAGEN AV ENHÖRNA KOMMUNDELSNÄMND
2001-09-26 § 108
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-10-25
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

0181K-P

Ingrid Norlén
plantekniker

1345 B