

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67 Antagande av ny detaljplan för Loshult 1:13, Solhem

Dnr 2021-00170

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Loshult 1:13.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Loshult 1:13 har kommunen bedrivit vårdverksamhet, och marken är sedan tidigare planlagd för allmänt ändamål. Kommunen hyr idag in sig i byggnaden för att bedriva äldreboende. Osby pastorat har förvärvat fastigheten och önskar även möjliggöra för bostäder på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16 att avtal skulle tecknas med pastoratet och att positivt planavtal därefter skulle lämnas efter att pastoratet förvärvat den aktuella fastigheten. Därefter tecknades planavtal 2022-05-23 mellan kommunen och pastoratet.

Planen syftar till att pröva bostadsändamål och vård för att möjliggöra bostäder, äldreboende och vårdbostäder inom planområdet.

Den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, antagen 2016-02-08 av kommunfullmäktige, pekar inte ut aktuellt planområde med någon särskild användning. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2022-11-28 att skicka ut förslaget på samråd. Under sista delen av 2022 och början på 2023 var planförslaget ute på samråd. Planförslaget reviderades enligt inkomna synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2023-02-22 att skicka ut förslaget på granskning. Planförslaget var därefter på granskning mellan 2023-03-21 – 2023-04-06. Planförslaget har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter, och innebär endast mindre redaktionella ändringar.

Barnkonsekvensanalys

En bedömning av planförslagets konsekvenser för barn- och unga görs inom ramarna för planarbetet, och beskrivs i planbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Beslutet skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt