

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom det särskilt markerade området. Endast angiven utformning är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för Lunne 3:6, Stenberg 4:1, fastställd 1976-07-22) gäller jämsides med denna ändring.



Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda bruttoarea för komplementbyggnader är 50 kvm. Komplementbyggnad ska vara fristående från huvudbyggnad.

Utformning

v₁ Huvudbyggnaden höjd högst 4,5 meter
Komplementbyggnadens höjd högst 3,0 meter

Utseende

f₁ Fasaden ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a₂ Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att
- Uppföra komplementbyggnad på högst 50 kvm
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad till komplementbyggnad upp till 50 kvm
 - Färga om byggnad, byte av fasad- eller takbeklädning, göra ändringar av yttre utseende
 - Riva byggnad
 - Schakta och fylla på tomt

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom det markerade området:
§ 5 2 mom Byggnadsyta på tomt och § 7, 1 och 2 mom Byggnads höjd

Upplysningar

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljönämnden minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas (gäller även bygglovbefriade åtgärder)
- Detaljplanens bestämmelser ska följas (detaljplan 1976-07-22 och detta tillägg)
- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader utförs utan bygglov
- Kraven i plan- och bygglagens 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m, samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

Tillägg till
ÖB 740620

Antagen: Kommunfullmäktige 1999-04-26,
§ 55
Laga kraft: 1999-05-24

PLANKARTA
ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR
ARNÄS-LUNNE 3:6 M FL
ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1999-02-26
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



ÖP99/0426/2

HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000



HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000

