

Detaljplan för del av Läckögatan, Lidköping, Lidköpings kommun

Upprättad i mars 2001



Beskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta (förminskad)
Plankarta (förminskad)

Innehållsförteckning

BESKRIVNING	3
Handlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Plandata	3
Tidigare ställningstaganden	3
Översiktsplaner	3
Detaljplaner	3
Kommunala beslut i övrigt	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
Bakgrund till planändringen	5
Befintlig situation	5
Förslag till förändring	5
Trafikteknisk undersökning	5
Trafikbuller	7
Kapacitet	7
Trafikolyckor	7
Tillgänglighet	7
Anläggningskostnad	7
Driftskostnad	7
Övriga förändringar	8
Shell Bilservice	8
Kvarteret Vagnen	8
Framnäsvägen norr om Läckögatan	9
Framnäs idrottsplats	9
Skydd för befintliga elledningar	10
Befintlig telekabel	10
MEDVERKANDE I PLANFRAMSTÄLLNINGEN	10
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	11
Tidplan	11
Handläggning av detaljplanen	11
Byggstart	11
Ansvarsfördelning	11
Genomförandavtal	11
Fastighetsrättliga frågor	11
Ekonomi	12
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	13
Allmänt	13
Trafikbuller	13
Luftföroreningar	13
Övrigt	13
SAMRÅDSREDOGÖRELSE	14
PLANKARTA	20
ILLUSTRATIONSKARTA	21

Detaljplan för del av Läckögatan, Lidköping, Lidköpings kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, denna beskrivning med miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse samt en särskild fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte är att möjliggöra en förbättring av trafikutformningen på sträckan Läckögatan mellan Framnäs idrottsplats och Framnäs Köpcentrum. Planförslaget möjliggör anläggandet av rondeller i korsningarna Kållandsgatan/Läckögatan och Läckögatan/Framnäsvägen, ny infart till Framnäs Köpcentrum samt underlag för markregleringar i samband med förändringarna.

PLANDATA

Planområdet är beläget 1 km väst-nordväst om Lidköpings centrum mellan Framnäs idrottsplats och Framnäs Köpcentrum. Området omfattar ca 1,4 ha mark. Övervägande delen ägs av Lidköpings kommun. En mindre del av kvarteret Harven, kvarteret Vagnen och Framnäs idrottsplats berörs.

Planen omfattar endast den mark som direkt berörs av fysiska förändringar som de två rondellerna medför. Pågående inre förändringar i kvarteret Harven, med ny entré och nya butiker på södra sidan samt förändrad parkeringslösning görs inom ramen för gällande detaljplan, och påverkar inte den fysiska utformningen av Läckögatan,

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

För området gäller generalplan för centralorten antagen av kommunfullmäktige 1984. Området redovisas i huvudsak som biltrafikled.

I pågående översiktsplanarbete föreslås inga förändringar av nuvarande markanvändning i området.

Detaljplaner

För området gäller:

Detaljplan för Framnäsleden i Lidköping, Lidköpings kommun, fastställd 29 juni 1989. (plan nr. 270)

Detaljplan för kvarteret Harven, Lidköping, Lidköpings kommun, fastställd 29 juni 1989. (plan nr. 269)

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Harven i Lidköping, Lidköpingskommun, fastställt 12 augusti 1976 (plan nr. 230) (Framnäsvägen och Shell)

Till planområdet gränsar:

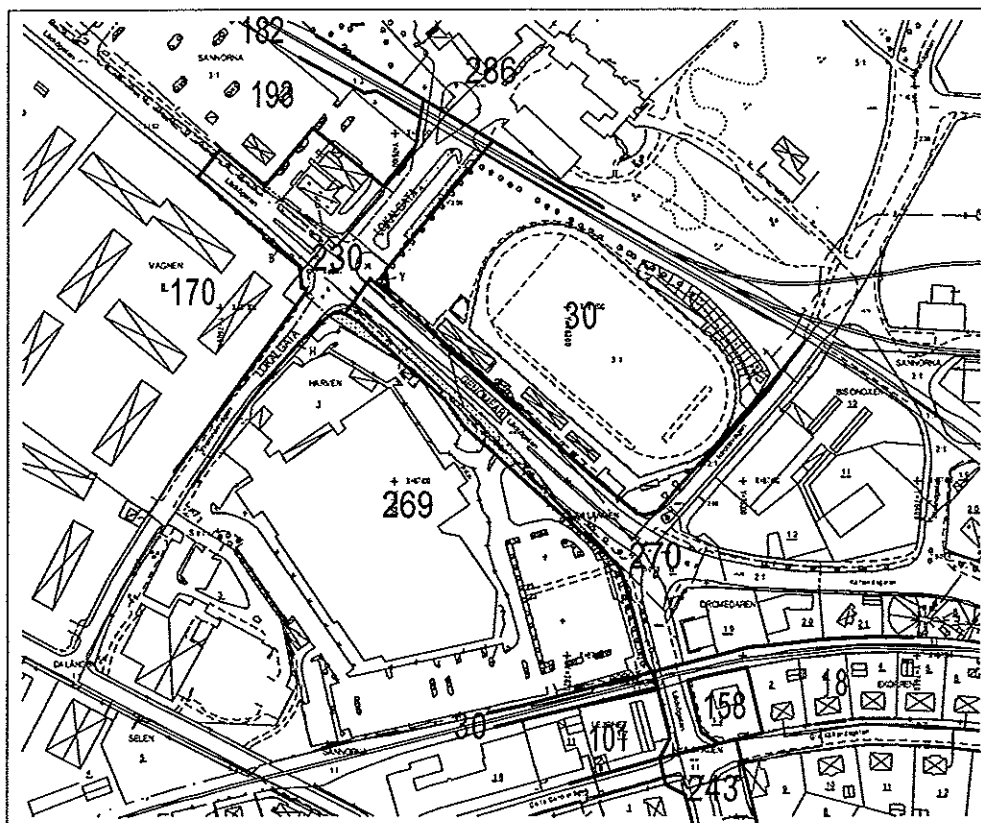
Förslag till ändring av stadsplanen för parkeringsområdet vid Framnäs, fastställt 26 februari 1968. (plan nr. 193)

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Dalängen i Lidköpings stad. Det sk. "Dalängsområdet", fastställt 27 oktober 1964. (plan nr. 170) ("Drömstan")

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Östra Industriområdet i Lidköpings stad, fastställt 22 juli 1966 (plan nr. 182) (järnvägsområde)

Detaljplan för del av Framnäs fritidsområde och Vänermuseum, (sannorna 5:1), fastställd 12 januari 1995. (plan nr. 286)(Området norr om järnvägen)

Förslag till ändring och tillägg till stadsplan för Lidköpings stad, fastställd 5 april 1935 (plan nr. 18) (kv. Ekorren m m)



Gällande detaljplaner

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 12 oktober 2000 att åt byggnadsnämnden uppdra att genomföra erforderlig planering för att möjliggöra att Framnäs Köpcentrum får en ny infart via en rondell i korsningen Källandsgatan - Läckögatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund till planändringen

Framnäs köpcentrum har funnits i tio år och är under ständig förändring och utveckling. Nya butiker har tillkommit och nya är på väg. Antalet besökare har ökat och kraven på bättre åtkomlighet och orienterbarhet har i allt större utsträckning ställts av både näringsidkarna och deras kunder. Fastighetsägaren har därför framfört önskemål om att både förändra köpcentrats innehåll vad beträffar butiksstruktur, köpcentrats parkeringsanläggning, in och utfarter m m.

Lidköpings kommun har sett positivt på de framförda önskemålen och har därvid funnit att dessa åtgärder kräver att en ny detaljplan upprättas som möjliggör erforderliga fastighets- och trafikförändringar i anslutning till kvarteret Harven. Överenskommelse har under hand skett mellan kommunen och ägaren av kvarteret Harven om hur förändringen skall se ut och hur kostnaderna skall fördelas. Byggnadsnämnden har fått i uppdrag att upprätta den nya detaljplanen.

Befintlig situation

Köpcentrat trafikmatas idag i huvudsak från Läckögatan via en signalreglerad korsning mitt emot Framnäs idrottsplats. För att nå denna infart måste man antingen passera den signalreglerade korsningen Läckögatan-Kållandsgatan eller korsningen Läckögatan - Framnäsvägen. Tidvis blir det långa köer och framkomligheten i de tre korsningarna är dålig. Detta drabbar inte bara köpcentrat utan även kringliggande verksamheter, bostäder, samt all den trafik som endast skall passera. Eftersom Läckögatan här är en del av "Framnäsleden", den huvudsakliga trafikmatningen till norra centrum och all verksamhet i och kring hamnen, så är det av största vikt att trafiken kan flyta på ett acceptabelt sätt. En förbättring av situationen är därför önskvärd.

Förslag till förändring

Huvudinfarten till Framnäs köpcentrum flyttas till korsningen Läckögatan - Kållandsgatan. För att detta skall vara möjligt föreslås en rondell i korsningspunkten som kan fördela trafiken. En rondell anläggs också i korsningen Läckögatan - Framnäsvägen. Mellan rondellerna behövs då två körfält och inga svängande fält. Detta medför att delar av dagens gatumark kan överföras till kvarteret Harven. Den nuvarande parkeringen utanför "Willys Cash" kan då utökas så att man erhåller dubbelriktad sökning till parkeringsplatserna. Detta innebär att man slipper söka sig ut på Framnäsvägen om det saknas lediga platser utanför Willys. Det blir då lätt att söka sig tillbaka inom kvarteret till lediga platser närmare järnvägen. Illustrationskartan redovisar i detalj hur trafikföringen är tänkt. Det tekniska underlaget har tagits fram av J & W i Karlstad.

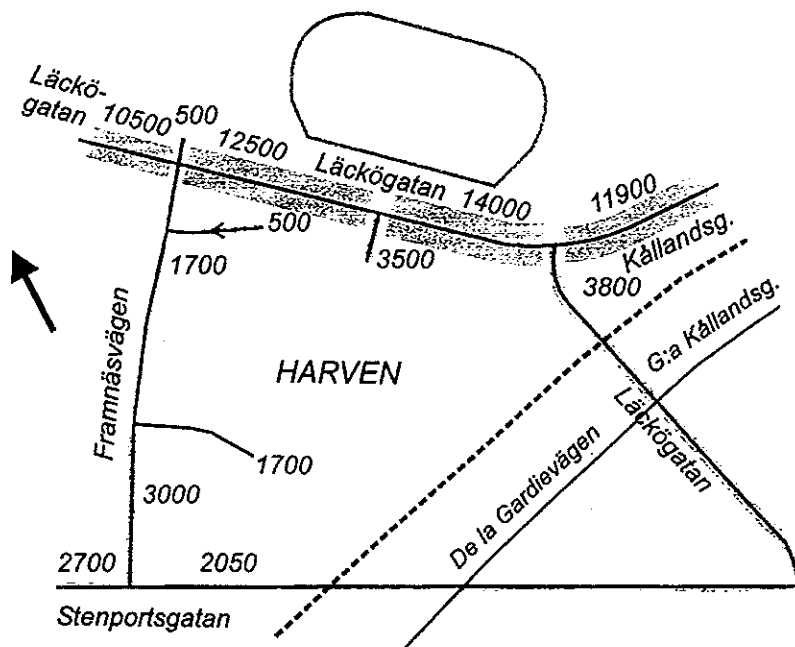
Ändringen av trafikutformningen medför också smärre förändringar i kvarteret Vagnen, för Shell bilserviceområde, för Framnäsvägen (särskilt norr om Läckögatan) och för västra hörnet av idrottsområdet.

I övrigt förändrar den nya gatuutformningen inte förutsättningarna för övriga vidliggande fastigheter i kvarteren Dromedaren och Bisonoxen.

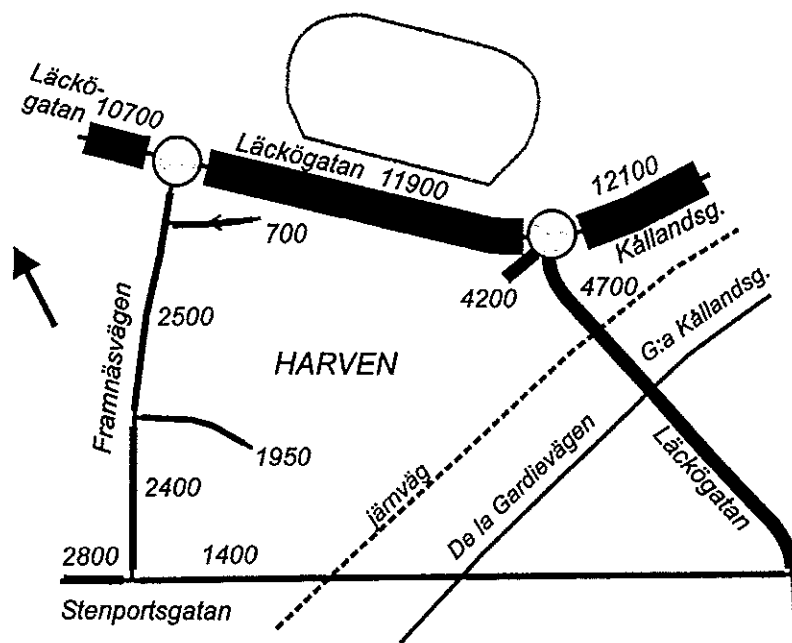
Trafikteknisk undersökning

J & W Karlstad har på uppdrag av Kommunen och kvarteret Harvens ägare, gjort en trafikteknisk utredning. Denna redovisar nuvarande och framtida bedömd trafiksituation kring kvarteret Harven vid fullt utnyttjande av befintliga byggrätter.

Kvarteret Harvens nuvarande handelsyta inklusive f d Postens lokaler är 18 200 m². Ytterligare 800 m² byggrätt finns, som kommer att utnyttjas. Detta innebär en total handelsyta på 19 000 m². Ökningen och den pågående förändringen/förädlingen av kvarteret kommer att innebära en viss ökning och en viss förändring av trafikströmmarna. Dessa framgår av följande bilder.



Årsmedeldygnstrafik år 2000



Beräknad årsmedeldygnstrafik

Trafikbuller

Trafikbullerberäkningar gjorda på ovan bedömda förändring anger att trafikbullret ökar på norra delen av Framnäsvägen med 2 dB(A) För de boende i kv. Vagnen (Drömstan) innebär det en ökning från 53 till 55 dB(A). Två decibells skillnad kan inte uppfattas av det mänskliga örat.

Även trafikbullret utmed Läckögatan söder om järnvägen får ca 2 decibells ökning.

Nivån 55 d(B)A är den högsta tillåtna gräns som rekommenderas för uteplatser när nya områden planeras utmed befintliga vägar.

Kapacitet

Kapacitetsberäkningar har utförts för de båda rondellerna. De visar att belastningarna blir låga och kölängderna korta. Från Harven blir kölängden endast en bil i nio fall av tio.

Trafikolyckor

Trafikolyckorna bedöms minska. Cirkulationsplatserna medför att hastigheten reduceras och att man får säkrare passager för såväl bilar som för gång- och cykeltrafikanter. Antalet polisrapporterade olyckor 1994-2000 är få. Ombyggnaden medför att detta även kommer att gälla i framtiden. Risken för allvarliga skador bedöms minska.

Tillgänglighet

Framnäs köpcentrum kommer att bli mer lättillgängligt. Genom en omdisponering av parkeringen och öppnandet av en ny entré på huvudbyggnadens sydöstra hörn, bedöms utnyttjandet av parkeringen underlättas och få en jämnare fördelning. Willys parkering får en ny utformning så att man kan söka lediga parkeringsplatser dubbelriktat. Utfarten mot Framnäsvägen blir kvar.

Anläggningskostnad

Anläggningskostnaden beräknas till ca 5-6 Mkr beroende på miljöåtgärder.

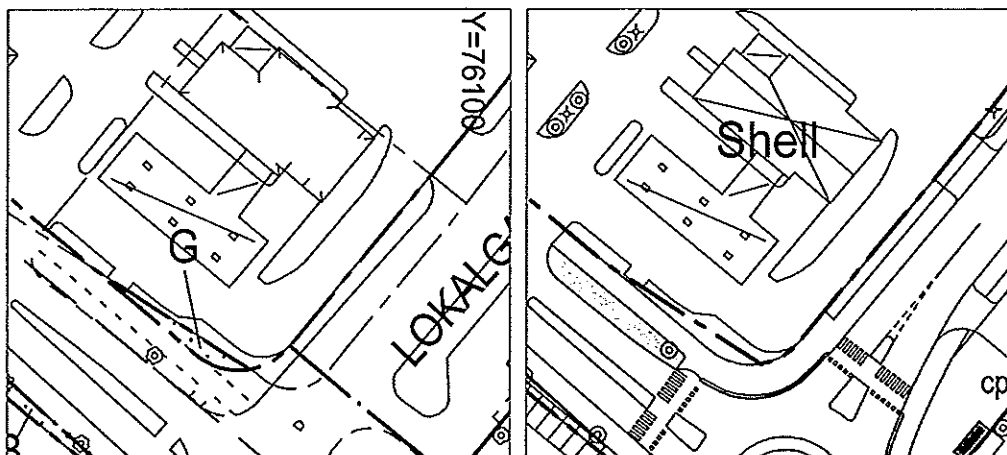
Driftskostnad

Driftskostnaden för den kommunala gatan bedöms minska med ca 50 000 kr/år eftersom trafiksignalanläggningarna rivs.

ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR

Shell Bilservice

Enligt gällande detaljplan är en del av nuvarande Framnäs vägen område för bilserviceändamål. Planförslaget föreslår att nuvarande markanvändning får gälla i framtiden och att en liten bit av nuvarande gatumark som inte behövs för trafikändamål överförs till bilserviceändamålet. Se bild nedan.

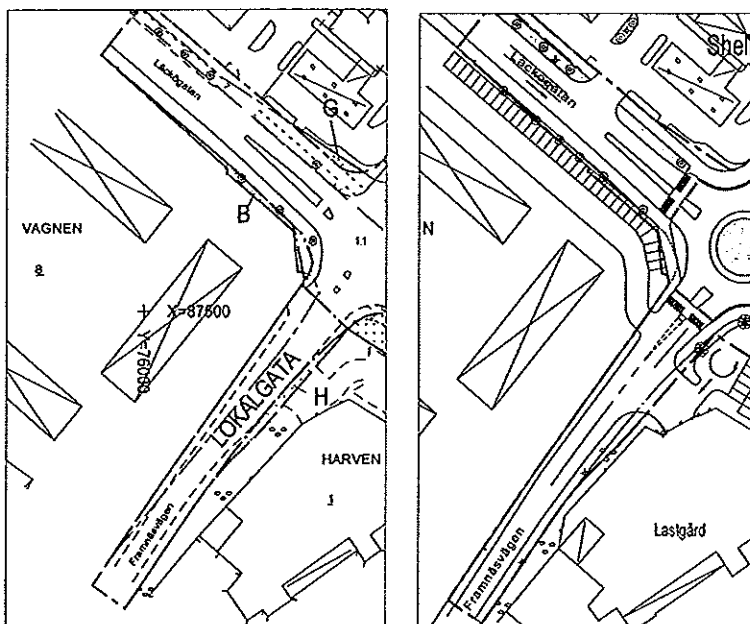


Plankarta

Illustrationskarta

Kvarteret Vagnen

Kvarteret Vagnens nordöstra hörn påverkas en del av gatuutformningen. Den befintliga utfarten flyttas något åt söder så att det blir lättare att svänga ut mot rondellen. Gamla detaljplaner har inte genomförts enligt tidigare intentioner och nu föreslås att gränserna flyttas till idag faktiska lägen. Se bild nedan.



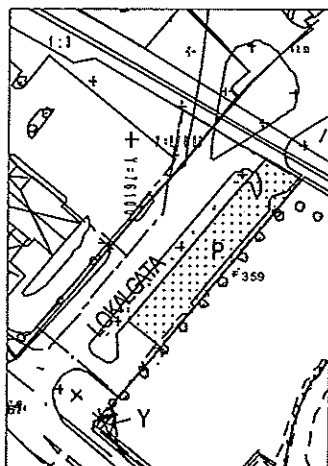
Plankarta

Illustrationskarta

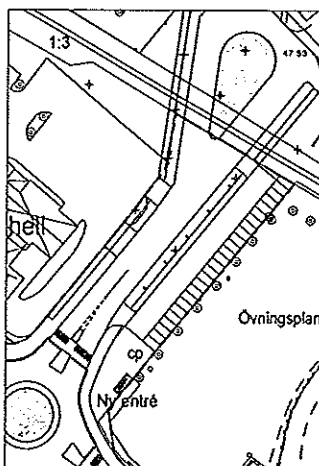
Framnäs vägen norr om Läckögatan

Planförslaget tar med Framnäs vägen ända fram till industrispåret framför Parketten och Vänern museet så att det blir möjligt att föreslå kvartersmark för parkering utmed Framnäs idrottsplats. Motivet för denna åtgärd att man på så sätt skaffar sig en större handlingsfrihet för hur parkeringen skall administreras och skötas. Platserna kan då t ex. helt eller delvis hyras ut till idrottsplatsens verksamheter

Genom att flytta parkeringsplatserna in mot idrottsplatsen öppnar man samtidigt siktlinjen upp mot Parketten och Vänern museet och kan "förädla" stråket upp mot denna målpunkt. Se bilder nedan.



Plankarta

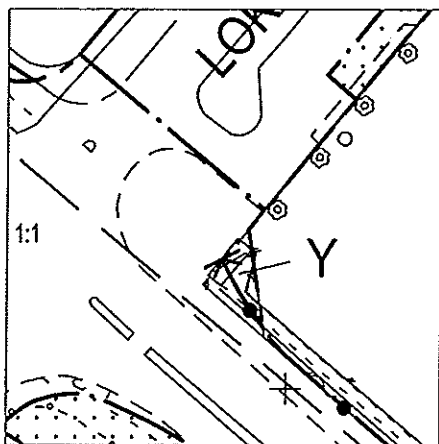


Illustrationskarta

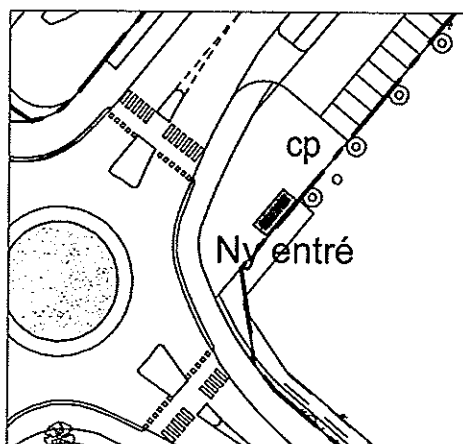
Framnäs idrottsplats

Den nya gatuutformningen inkräktar en liten del på idrottsplatsen sydvästra hörn. Den befintliga entrén måste därför flyttas. Planförslaget föreslår att den flyttas ca 15 meter norrut och placeras utanför, i liv med nuvarande staket.

I gällande detaljplan är hörnet avskuret i större omfattning än vad planförslaget nu föreslår. Denna hörnavskärning har inte genomförts enligt intentionerna. Detaljplanen föreslår nu att avskärningen minskas till den gräns som den nya gatuutformningen erfordrar och att resterande mellanliggande del "återgår" till idrottsplatsen. Se bilder nedan.



Plankarta



Illustrationskarta

Skydd för befintliga elledningar

Utmed Läckögatan, i befintlig gatumark, finns en dubbel 40 kv-ledning som förser fördelningsstationen i kvarteret Grepen med elkraft. Denna station försörjer i sin tur i stort sett hela området väster om järnvägen med el. Det är därför av största vikt att denna ledning får ett permanent skydd mot framtida ingrepp och olyckor. Ledningarna kommer att befinna sig inom det utökade kvarteret Harven, under parkeringsgatan. I planförslaget markeras marken som u-område till skydd för de allmänna ledningarna.

För att det i framtiden inte skall kunna ske olyckor på grund av att vetskapen om ledningarnas läge inte alltid uppdateras när "smärre" åtgärder som t ex nyplantering av träd, placering av nya stolpar etc sker, föreslås att ledningarna får ett fysiskt skydd mot sådana åtgärder. Kostnaderna för detta har beräknats av elverket och utgör en del av de totala exploateringskostnaderna som skall regleras i avtal mellan kommunen och Thunbolaget (ägare av kvarteret Harven)

Befintlig telekabel

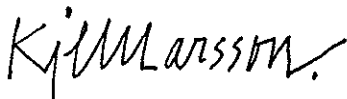
En större telekabel finns i Läckögatan. Kabeln förutsätts kunna ligga kvar i det föreslagna u-området och i gatumarken enligt tidigare.

MEDVERKANDE I PLANFRAMSTÄLLNINGEN

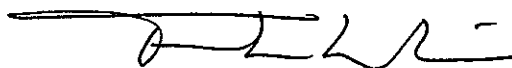
Det huvudsakliga tekniska underlaget är framtaget av Jacobsson & Widmark, Karlstad avdelningen samhällsbyggnad.

Gatukontoret har löpande deltagit.

Lidköping i mars 2001



Kjell Larsson
stadsarkitekt



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av Läckögatan, Lidköping, Lidköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Handläggning av detaljplanen

Detaljplanen avses bli färdigställd och handlagd under våren 2001 så att ett antagande kan ske före sommaren. Då detaljplanen inte föreslår någon radikal ändring av gällande förhållanden och överensstämmer med kommunens översiktliga planering, avses detaljplanen kunna antas av Byggnadsnämnden på kommunfullmäktiges delegation av den 18 mars 1996 § 32.

Byggstart

Byggandet av rondellen med den nya infarten till Framnäs köpcentrum, bedöms kunna inledas direkt efter semestern 2001 och färdigställas fram till julhandeln. Rondellen vid Framnäsvägen bedöms kunna igångsättas under våren 2002 med färdigställande till sommaren samma år.

Förändringen av parkeringsanläggningen inom kvarteret Harven beräknas kunna ske successivt med framskridandet av rondellernas och mellanliggande gatas färdigställande. Här är det viktigt att ett intimt samarbete sker mellan anläggandet av de allmänna gatorna och vad som kan göras inom kvarteret Harven.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ansvarig för genomförandet av de allmänna gatunätet samt för de förändringar som planen medför kvarteret Vagnen, bilserviceområdet och idrottsområdet. Ingen av de senare kommer att belastas med kostnader för genomförandet.

Tunbolaget (ägare av kvarteret Harven) ansvarar för all förändring inom nuvarande och utökade delen av kvarteret.

Genomförandeavtal

Ett genomförandeavtal skall innan starten för genomförandet upprättas mellan Lidköpings kommun och Tunbolaget. I avtalet skall fördelning av genomförandekostnaderna och tidsplanen för genomförandet redovisas.

Fastighetsrättsliga frågor.

Erforderliga fastighetsregleringar mellan Kommunen och Kvarteret Harven regleras i genomförandeavtalet. Övriga regleringar i kvarteret Vagnen genomförs genom kommunens försorg.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan för Bisonoxen 6 uphör att gälla när planen vinner laga kraft.

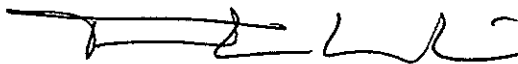
Ekonomi

De ekonomiska åtaganden som detaljplanen medför regleras i genomförandavtalet mellan Kommunen och Thunbolaget. Kostnaderna för genomförandet har bedömts till 5-6 Mkr beroende på miljöåtgärder m m. I avtalet skall förutom mark och exploateringskostnader inräknas planläggningskostnad om ca 75 000:-, skyddsåtgärder för befintlig 40 kv-ledning, som försörjer i stort sett Lidköping väster om järnvägen, och de kostnader som kommunen ikläder sig genom förändringar i anslutning till planens genomförande. Detta gäller fastighetsreglering och ändring av infart och del av parkering i kvarteret Vagnen, förändring av Framnäsvägen norr om Läckögatan, och flyttning eller nybyggnad av idrottsområdets västliga entré.

Lidköping i mars 2001



Kjell Larsson
stadsarkitekt



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av Läckögatan,

Lidköping, Lidköpings kommun

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Allmänt

Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5 kapitlet 18 § har inte upprättats eftersom föreslagna förändringar inte bedöms medföra "betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser". Trafikarbetet finns där idag och några större förändringar i antal eller ändring av mönster bedöms inte ske. Snarare är det så att en förändring från signalreglerade korsningar till rondeller kommer att medföra mindre avgaser och buller. En allmän bedömning är att en sådan förändring medför en minskning av miljöbelastningen på ca 30%

Trafikbuller

Den enda större förändring som kan utläsas ur utförda trafikbedömningar (utförda av J & W, Karlstad) är att trafiken på Framnäsvägens norra del ökar med knappt 50 %. Från 1700 fordon per årsmedeldygn till 2500. Trafikbullret på närmaste balkonger i kvarteret Vagnen ökar därmed från 53 till 55 d(B)A. Ökningen (förändringen) på två decibel är inte "hörbar" för det mänskliga örat. Nivån på 55 d(B)A är den tillåtna nivån på ny bebyggelse utmed befintliga trafikleder och får därmed bedömas vara acceptabel även inom en stad i befintliga förhållanden. Betydligt högre nivåer tillåts oftast vid förändringar i befintliga miljöer.

Luftföroreningar

Luftföroreningarna bedöms minska i och med att trafiken får en bättre rytm än vad som är fallet idag vid de signalreglerade korsningarna. Den allmänna bedömningen är att minskningen är i storleksordningen upp till 30 % vilket ger en betydande förbättring för omgivningen.

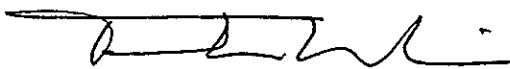
Övrigt

Genomförandet bedöms inte medföra några övriga miljökonsekvenser. Dagvatten tas om hand via det kommunala nätet. Träd och växtlighet kommer att anläggas på lämpliga ytor. Stor del av skiljeytor beläggs med plattor eller kullersten. I första hand för få en snygg och trevlig utformning som i andra hand innebär att vatten kan infiltreras till marken vilket då också har en renande effekt och minskar belastningen på reningsverket.

Lidköping i mars 2001.



Kjell Larsson
stadsarkitekt



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Detaljplan för del av Läckögatan,

Lidköping, Lidköpings kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter att planuppdraget givits, har arbetet med plan och projektering arbetats fram parallellt. En samråds/arbetsgrupp bestående av företrädare för kommunen (gaturkontoret och stadsbyggnadskontoret) Thunbolaget och den gemensamma konsulten Jacobsson & Widmark, Karlstad har träffats kontinuerligt. Överenskommelser har skett om tidplan, utformning och handlingsvägar.

Samråd har skett med företrädare för kvarteret Vagnen och med företrädare för Framnäs idrottsplats. Framförda synpunkter har i huvudsak beaktats.

En samrådshandling har upprättats i mars 2001. Byggnadsnämnden har den 21 mars godkänt densamma, för allmänt samråd med berörda.

Under samrådstiden fram till och med den 17 april har följande inkommit med remissvar utan erinringar: Barn och skolförvaltningen, Vård och omsorgsförvaltningen, Värmeverket, Gatukontoret, Telia samt Jernhusen (fd SJ fastigheter).

Länsstyrelsen anser i sitt samrådsyttrande att infarten till Framnäs köpcenter förutsätter att en rondell verkligen byggs och att rondellen därför bör bekräftas med en bestämmelse. Vidare anser man i likhet med Vägverket att man skall beskriva tillgängligheten mer ingående i planbeskrivningen. Bilaga 1.

Kommentar:

För att undanröja alla möjligheter till att inte utföra Läckögatan utan rondell vid köpcentrets infart, har plankartan kompletterats med bestämmelsen om att de allmänna platserna skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med tillhörande illustrationskarta.

Tillgänglighetsfrågorna diskuteras direkt med företrädare för de handikappade och det har inte bedömts vara nödvändigt att i detalj beskriva hur utförandet skall ske i det platta landskapet.

Vägverket påpekar att planbeskrivningen inte innehåller något om gc-trafik eller tillgänglighetsfrågor för funktionshindrade även om det i huvudsak kan utläsas av illustrationskartan.

Kommentar:

Planförslaget avser att möjliggöra en omformning av den befintliga trafikmiljön och det har inte bedömts vara nödvändigt att i detalj beskriva eller bestämma hur ytor och korsningspunkter skall utföras vare sig i beskrivningen eller med hjälp av tvingande bestämmelser. Det förutsätts att kommunen som är huvudman utför dessa enligt vedertagna normer och överenskommelser med företrädare för de handikappade. Dessa har deltagit i samrådsmöte och där framfört synpunkter på detaljutformning direkt till gatukontorets representanter. Utformningen i stort framgår tydligt av tillhörande illustrationskartan.

Miljö och hälsoskyddsnämnden saknar redovisning av hur den nya trafikutformningen kan påverka trafiken vid bomfällning vid järnvägsövergången.

Kommentar:

Jacobsson & Widmark som tagit fram det tekniska underlaget har föreslagit att det skall finnas två filer vid järnvägsövergången för att ta om hand trafiken vid bomfällningen. Man anser att detta är tillräckligt eftersom bomfällningarna är relativt kortvariga. Någon förändring av planförslaget föreslås ej.

Elverket påpekar att de elkablar som finns inom planområdet i princip inte går att flytta utan därför måste ligga kvar i sina lägen. Diverse åtgärder av skyddande slag får tillgripas vid arbetenas genomförande. Kostnaderna för detta får bestridas av exploitören (kommunen)

Kommentar:

Elverket har under hand hållits underrättad om planförslaget och är väl medveten om situationen. Ledningarna "skyddas" med u-område eftersom de delvis kommer att ligga inom den nya kvartersmarken.

Vid samrådsmöte den 9 april deltog förutom kommunens representanter tre fastighetsägare, företrädare för handikapprådet (ritningsgruppen) samt företrädare för Framnässtyrelsen. Framförda synpunkter och kommentarer har noterats i särskilda minnesanteckningar. Bilaga 2.

Framnässtyrelsen (Föreningen Idrottsparken Framnäs) har efter mötet inkommit med en särskild skrivelse för att klargöra de framförda synpunkterna. Man har i tre punkter ställt följande "krav". Bilaga 3.

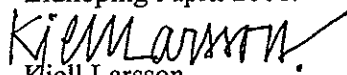
1. Alla kostnader för flyttning av entrébyggnaden skall Lidköpings kommun stå för.
2. Man vill ha ett högt nätstaket på insidan av entrén till skydd för träningsytan.
3. Man vill att parkeringsplatserna närmast idrottsområdet knyts juridiskt till idrottsplatsen.

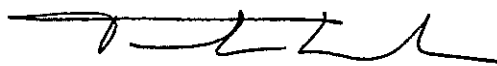
Kommentar: Alla kostnader för justering av idrottsområdet och flyttning av entrén skall bekostas av exploateringsföretaget. Detta finns noterat under ekonomi i beskrivningen.

Parkeringen utanför idrottsområdet är idag allmän plats och nyttjas av samtliga i områdets närhet. Reglering av denna kan idag endast ske med tid eller kostnad (p-automat) För att möjliggöra en annan reglering föreslås området utgöra parkeringsområde - kvartersmark. Det blir då möjligt att helt eller delvis öronmärka platser när så bedöms vara erforderligt. Eftersom det finns många verksamheter i området som har behov av platserna vid olika tillfällen så bör man dock vara restriktiv med att juridiskt knyta platserna till en viss verksamhet eftersom ett dubbelnyttjande då begränsas.

Planförslaget medger en möjlighet att efter behovsbedömning och överenskommelse knyta ett antal platser till t ex. kansliverksamheten på Framnäs idrottsplats. Överläggningar om detta får ske mellan huvudmannen Gatukontoret och Framnässtyrelsen. Någon förändring av planförslaget föreslås ej.

Lidköping i april 2001.


Kjell Larsson
stadsarkitekt

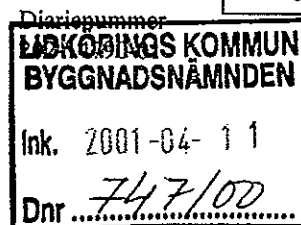

Torsten Lundin
stadsplaneingenjör



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND
Plan- och bostadsenheten
Jens Rasmussen
0501-60 54 12

SAMRÅDSYTTRANDE
2001-04-06

Bilaga 1



Lidköpings kommun
Byggnadsnämnden
53188 LIDKÖPING

Förslag till detaljplan för del av Läckögatan i Lidköping, Lidköpings kommun Samrådshandling daterad mars 2001

Bedömning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen

Länsstyrelsen bedömer att prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte kommer att aktualiseras med hänsyn till riksintressen, mellankommunala intressen, miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhet med nu kända förutsättningar.

Råd om tillämpningen av PBL

Infarten till Framnäs köpcentrum mitt i korsningen förutsätter att rondellen utförs, varför denna bör regleras med planbestämmelse. Planbeskrivningen bör kompletteras angående gc-vägar och hur tillgänglighet tillgodoses.

Beredning

Ärendet har behandlats på Länsstyrelsen beredning för samhällsbyggnadsärendet den 5 april 2001. Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter.


Jens Rasmussen

Kopia till: Planarkivet, Vägverket, Lantmäterimyndigheten

g:\plan o bostad\allmän\plan allmän\kommuner\Lidköping\detaljplan områdesbestX\14750-01 läckögatan\14790-01-del-av-läckögatan-samnytt.doc

Postadress:
542 85 MARIESTAD

Besöksadress:
Hamngatan 1

Telefon/Fax:
0501-60 50 00 (växel)
0501-60 54 44 (fax)

Webbadress:
www.o.lst.se

E-post:
planbo@o.lst.se

Detaljplan för del av Läckögatan, Lidköpings kommun

Minnesanteckningar från samrådsmöte den 9 april 2001.

Kallelse till samrådsmötet utgick den 22 mars till samtliga berörda sakägare enligt till planförslaget hörande fastighetsförteckning. Kallelsen innehöll plankarta med bestämmelser och illustrationer i förminskad form samt beskrivning och genomförandebeskrivning.

Berörda hyrestagare i kvarteret Vagnen fick inbjudan med utdrag ur detaljplanen redovisande de delar som berör kvarteret Vagnen.

Kommunen representerades av undertecknad och Dan-Eric Sjögren samt kommunens konsult Håkan Gustavsson från J & W Karlstad.

Övriga deltagare var:

Krister Jonsson representerande Framnässtyrelsen

Anders Jacobsson, Dromedaren 19.

Jan Källsson och Jörgen Ehn, Erik Thun AB/kvarteret Harven.

Bernt Larsson, Fastighets AB Drömstan - kvarteret Vagnen.

Britta Helenius, Berit Jildenhed och Annalena Johnsson, Handikappsrådets ritningsgrupp.

Undertecknad inledde mötet med att redovisa de formella handläggningsrutinerna för planförslaget och avsikten för mötet.

Härefter redovisades planförslaget med dess innebörd för berörda sakägare och grannar.

Efter genomgången framfördes följande noterbara frågeställningar:

HKP-rådet framförde synpunkter på placering av övergångsställen vid rondellerna. Dessa borde för de synskadades skull förläggas på minst 10 meters avstånd från själva rondellen.

Gatukontoret är medvetna om detta förhållande och menar att det som är bra för denna grupp människor inte är bra för andra t ex. cyklisterna. Om övergångsställena flyttas för långt från korsningarna blir det dålig kontinuitet för de cyklande som färdas utmed gatan. Man lovade dock och se över de övergångsställen som korsar Läckögatan där denna "konflikt" inte är lika stark.

Krister Jonsson, Framnässtyrelsen, framförde idrottsplatsens syn på hur planförslaget påverkar idrottsområdets entré och träningsmöjligheter. Man förutsatte att kostnader för flyttning/nybyggnad av entré samt behov av nätstängsel mellan entrén och träningsplanen bekostas av kommunen. Vidare var man missnöjd med att parkeringen utmed Framnäsvägen som historiskt sett har så att säga varit idrottsplatsens, numera helt har tagits över av anställda i kvarteret Harven. Man ställde "krav" på att den skulle reserveras för idrottsområdets verksamhet.

Planförfattarens kommentar:

Planförslaget innebär att dess intrång och påverkan på idrottsområdet, flyttning av entré mm skall bekostas av exploateringsförslaget. Detta finns noterat i planförslaget under rubriken Ekonomi.

Vad beträffar parkeringen så utgörs den idag av allmän plats och kan därmed inte knytas till någon speciell verksamhet. Reglering av användandet kan endast ske med tidsreglering eller kostnadsreglering (parkeringsautomater). Även Parketten, Badet och Vänermuseum är verksamheter som har intresse av denna parkering. Planförslaget föreslår att parkeringen skall bli kvartersmark och att den därmed skal kunna hyras ut helt eller delvis. Planförslaget är därmed en förutsättning för att någon form av "öronmärkning" av parkering skall kunna ske. Eventuella överenskommelser om hyra av parkeringsplatser får ske i särskilda avtal som inte påverkar detaljplanens utformning, beskrivning eller bestämmelser.

Bernt Larsson, Drömstan AB framförde bekymmer om att lastbilar parkerar släp med påslagna kylaggregat utmed Framnäs vägen natt och mornar vilket stör de boende. Någon form av restriktioner mot detta vore önskvärt.

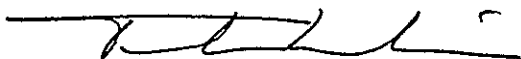
Dan-Eric Sjögren kommentar:

Framnäs vägen har idag parkeringsförbud. Stoppförbud bör bara användas i undantagsfall. Lösningen på problemet bör sökas i kontakter mellan fastighetsägaren och de verksamma i kvarteret Harven. Det vore bra om man har en kontaktperson som representerar de verksamma i Harven med vilken berörda kan ha kontakt när störningar uppkommer.

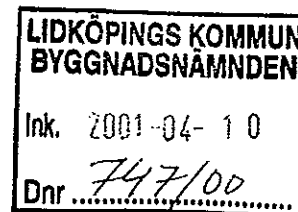
Anders Jacobsson, Dromedaren 19 framför att övergångsstället och dess södra refug omedelbart norr om järnvägen måste minimeras så att in- och utfart till fastigheten Dromedaren 19 inte förhindras.

Dan-Eric Sjögren, gatukontoret, lovar att se till att in- och utfarten skall fungera.

För anteckningarna Lidköping den 10 mars 2001.



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör.



Stadsbyggnadskontoret
531 88 LIDKÖPING

Angående detaljplan för del av Läckögatan, Lidköping

Rondellen längst åt väster innebär ett intrång på vår träningsplan.

Vi vill framföra följande synpunkter och krav:

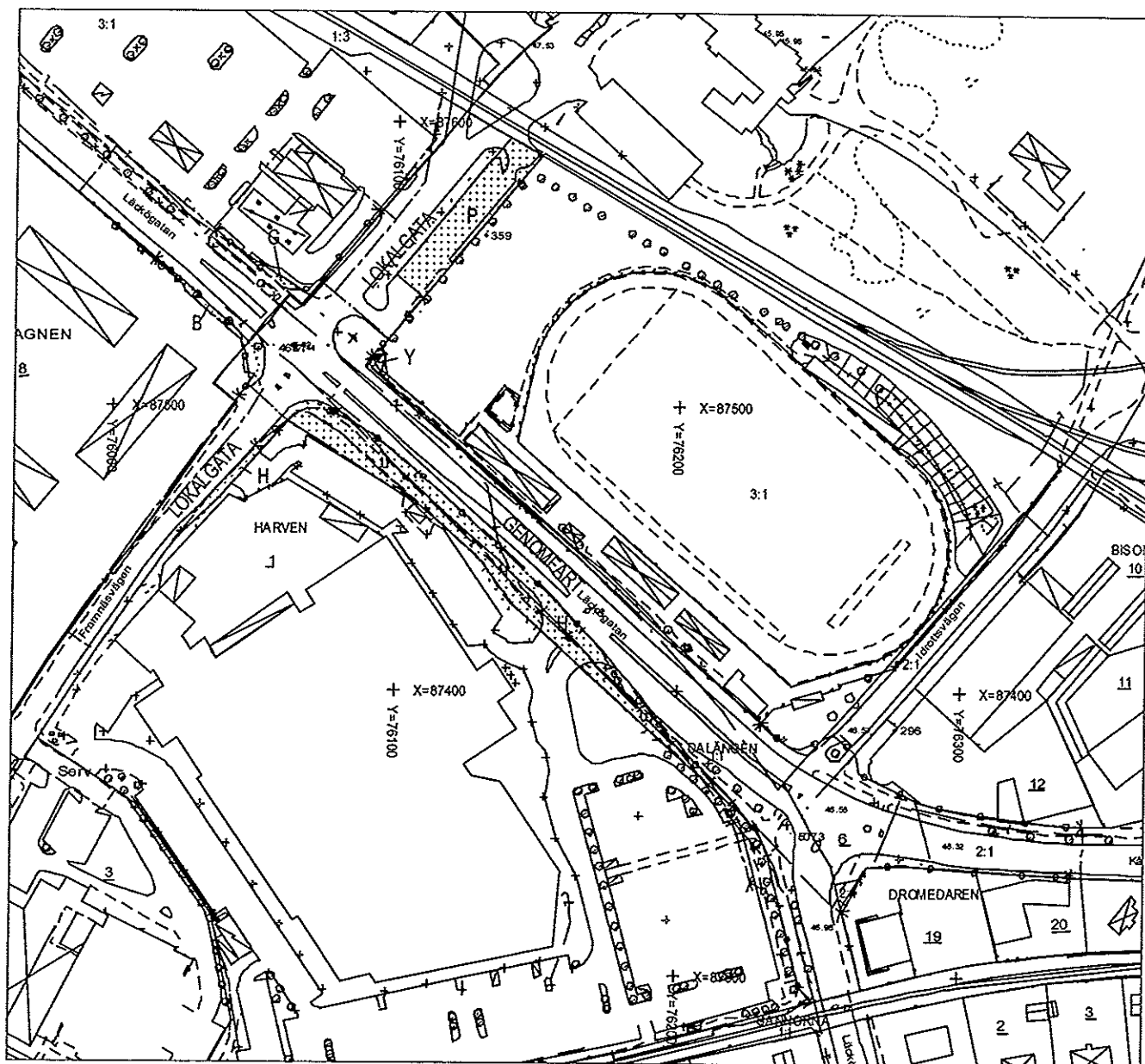
1. Alla kostnader för flyttning av entrébyggnaden skall Lidköpings kommun stå för.
2. Vi kräver bl a ett högt nätstaket på insidan entrén mot träningsplanen.
3. Innan Framnäs City tillkom hade vi "vår" parkering utanför idrottsplatsen. Idag är det så att denna "blockeras" hela dagarna av anställda inom Framnäs City. I praktiken har vi således ej tillgång till parkeringarna närmast vår idrottsplats vilket vore det mest naturliga. Vi kräver därför att dessa platser närmast nätstaketet mot väster på något sätt knyts juridiskt till idrottsplatsen.

Om dessa våra krav har utfyllts kommer vi ej att överklaga planen.

Lidköping 2001-04-10

För Föreningen Idrottsparken Framnäs

Krister Jonson
Ordförande



PLANKARTA

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

För alla gator och vägar som inte är avsedda för trafik ska det vara en bredd på minst 3,5 meter och en höjd på minst 2,5 meter. För gator och vägar som är avsedda för trafik ska det vara en bredd på minst 6 meter och en höjd på minst 3,5 meter.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gränsbeteckningar ska vara tydliga och lätt att se. De ska vara placerade på rätt ställe och i rätt höjd.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Grön plats
Lila plats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Grön plats
Lila plats
Röd plats
Blå plats
Gul plats
Violett plats
Svart plats
Vit plats
Grå plats
Mörk blå plats
Ljus blå plats
Mörk grön plats
Ljus grön plats
Mörk lila plats
Ljus lila plats
Mörk röd plats
Ljus röd plats
Mörk blågrön plats
Ljus blågrön plats
Mörk blåviolet plats
Ljus blåviolet plats
Mörk blåsvart plats
Ljus blåsvart plats
Mörk blåvit plats
Ljus blåvit plats
Mörk blågrå plats
Ljus blågrå plats
Mörk blåvioletgrå plats
Ljus blåvioletgrå plats
Mörk blåsvartgrå plats
Ljus blåsvartgrå plats
Mörk blåvitgrå plats
Ljus blåvitgrå plats
Mörk blågråviolet plats
Ljus blågråviolet plats
Mörk blåsvartviolet plats
Ljus blåsvartviolet plats
Mörk blåvitviolet plats
Ljus blåvitviolet plats
Mörk blågråvioletgrå plats
Ljus blågråvioletgrå plats
Mörk blåsvartvioletgrå plats
Ljus blåsvartvioletgrå plats
Mörk blåvitvioletgrå plats
Ljus blåvitvioletgrå plats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Grön plats
Lila plats
Röd plats
Blå plats
Gul plats
Violett plats
Svart plats
Vit plats
Grå plats
Mörk blå plats
Ljus blå plats
Mörk grön plats
Ljus grön plats
Mörk lila plats
Ljus lila plats
Mörk röd plats
Ljus röd plats
Mörk blågrön plats
Ljus blågrön plats
Mörk blåviolet plats
Ljus blåviolet plats
Mörk blåsvart plats
Ljus blåsvart plats
Mörk blåvit plats
Ljus blåvit plats
Mörk blågrå plats
Ljus blågrå plats
Mörk blåvioletgrå plats
Ljus blåvioletgrå plats
Mörk blåsvartgrå plats
Ljus blåsvartgrå plats
Mörk blåvitgrå plats
Ljus blåvitgrå plats
Mörk blågråviolet plats
Ljus blågråviolet plats
Mörk blåsvartviolet plats
Ljus blåsvartviolet plats
Mörk blåvitviolet plats
Ljus blåvitviolet plats
Mörk blågråvioletgrå plats
Ljus blågråvioletgrå plats
Mörk blåsvartvioletgrå plats
Ljus blåsvartvioletgrå plats
Mörk blåvitvioletgrå plats
Ljus blåvitvioletgrå plats

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

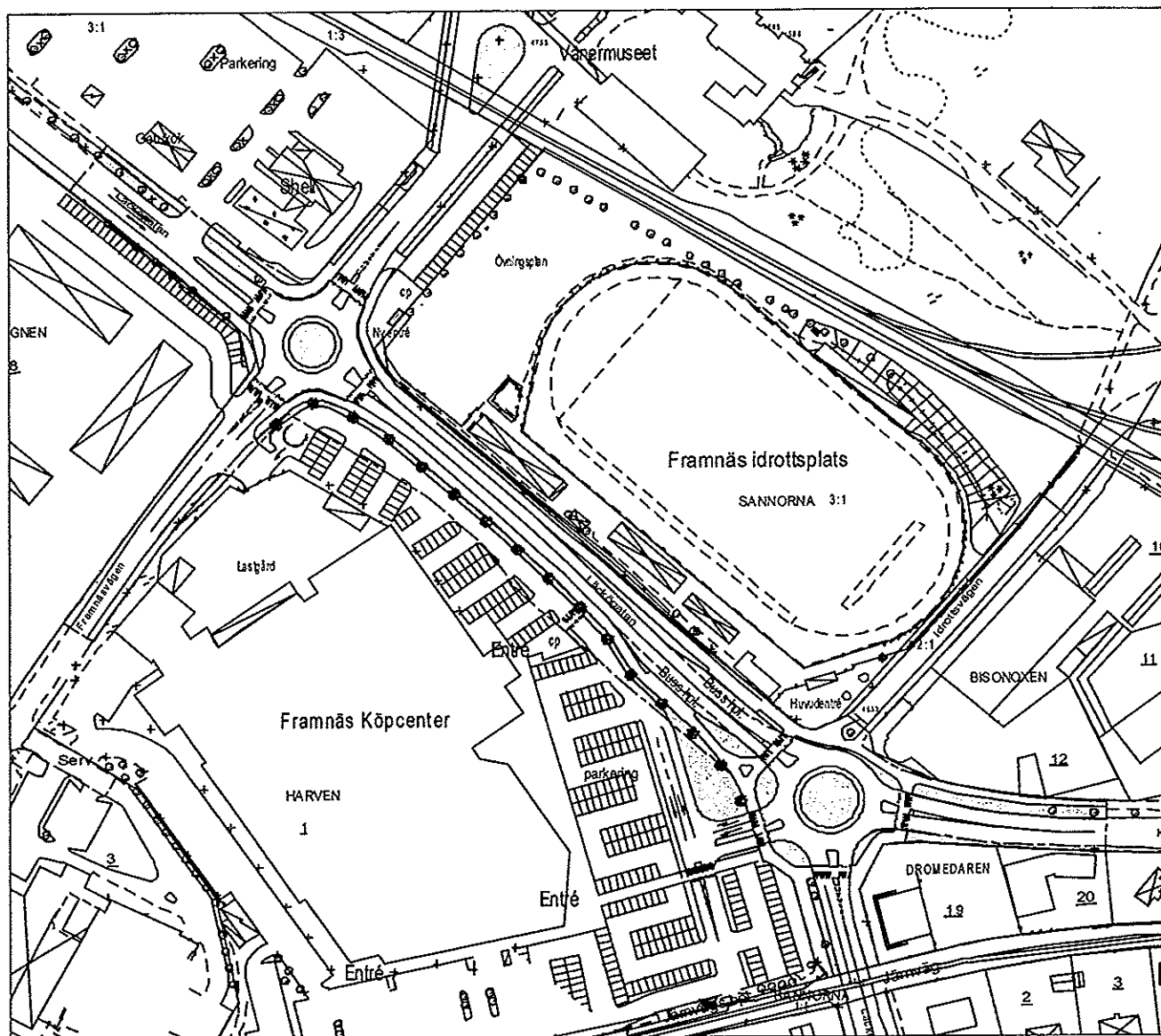
Grön plats
Lila plats
Röd plats
Blå plats
Gul plats
Violett plats
Svart plats
Vit plats
Grå plats
Mörk blå plats
Ljus blå plats
Mörk grön plats
Ljus grön plats
Mörk lila plats
Ljus lila plats
Mörk röd plats
Ljus röd plats
Mörk blågrön plats
Ljus blågrön plats
Mörk blåviolet plats
Ljus blåviolet plats
Mörk blåsvart plats
Ljus blåsvart plats
Mörk blåvit plats
Ljus blåvit plats
Mörk blågrå plats
Ljus blågrå plats
Mörk blåvioletgrå plats
Ljus blåvioletgrå plats
Mörk blåsvartgrå plats
Ljus blåsvartgrå plats
Mörk blåvitgrå plats
Ljus blåvitgrå plats
Mörk blågråviolet plats
Ljus blågråviolet plats
Mörk blåsvartviolet plats
Ljus blåsvartviolet plats
Mörk blåvitviolet plats
Ljus blåvitviolet plats
Mörk blågråvioletgrå plats
Ljus blågråvioletgrå plats
Mörk blåsvartvioletgrå plats
Ljus blåsvartvioletgrå plats
Mörk blåvitvioletgrå plats
Ljus blåvitvioletgrå plats

MARKENS ANORDNANDE

Grön plats
Lila plats
Röd plats
Blå plats
Gul plats
Violett plats
Svart plats
Vit plats
Grå plats
Mörk blå plats
Ljus blå plats
Mörk grön plats
Ljus grön plats
Mörk lila plats
Ljus lila plats
Mörk röd plats
Ljus röd plats
Mörk blågrön plats
Ljus blågrön plats
Mörk blåviolet plats
Ljus blåviolet plats
Mörk blåsvart plats
Ljus blåsvart plats
Mörk blåvit plats
Ljus blåvit plats
Mörk blågrå plats
Ljus blågrå plats
Mörk blåvioletgrå plats
Ljus blåvioletgrå plats
Mörk blåsvartgrå plats
Ljus blåsvartgrå plats
Mörk blåvitgrå plats
Ljus blåvitgrå plats
Mörk blågråviolet plats
Ljus blågråviolet plats
Mörk blåsvartviolet plats
Ljus blåsvartviolet plats
Mörk blåvitviolet plats
Ljus blåvitviolet plats
Mörk blågråvioletgrå plats
Ljus blågråvioletgrå plats
Mörk blåsvartvioletgrå plats
Ljus blåsvartvioletgrå plats
Mörk blåvitvioletgrå plats
Ljus blåvitvioletgrå plats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Grön plats
Lila plats
Röd plats
Blå plats
Gul plats
Violett plats
Svart plats
Vit plats
Grå plats
Mörk blå plats
Ljus blå plats
Mörk grön plats
Ljus grön plats
Mörk lila plats
Ljus lila plats
Mörk röd plats
Ljus röd plats
Mörk blågrön plats
Ljus blågrön plats
Mörk blåviolet plats
Ljus blåviolet plats
Mörk blåsvart plats
Ljus blåsvart plats
Mörk blåvit plats
Ljus blåvit plats
Mörk blågrå plats
Ljus blågrå plats
Mörk blåvioletgrå plats
Ljus blåvioletgrå plats
Mörk blåsvartgrå plats
Ljus blåsvartgrå plats
Mörk blåvitgrå plats
Ljus blåvitgrå plats
Mörk blågråviolet plats
Ljus blågråviolet plats
Mörk blåsvartviolet plats
Ljus blåsvartviolet plats
Mörk blåvitviolet plats
Ljus blåvitviolet plats
Mörk blågråvioletgrå plats
Ljus blågråvioletgrå plats
Mörk blåsvartvioletgrå plats
Ljus blåsvartvioletgrå plats
Mörk blåvitvioletgrå plats
Ljus blåvitvioletgrå plats



ILLUSTRATIONSKARTA

MARKTYP

	Trafikyta - asfalt
	Trafikyta - Gångcykelbana - asfalt
	Rullande
	Asfaltbrygga - asfaltbrygga
	Tjall
	Cykelparkering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsskiss
	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad eller industrihus med utrymme
	Bostadshus, uthus
	Skatt
	Håll
	Stadsplan
	Sätt
	Kåst
	Järnvägsplan
	Tjall
	0 00.0
	Rättspunkt

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplan för del av Läckögatan, Lidköping, Lidköpings kommun.

Stadsbyggnadskontorets utlåtande efter utställning av förslaget.

Rubricerad detaljplan, upprättad 2000-11-17 och reviderad 2001-04-09, har efter byggnadsnämndens godkännande den 18 april 2001, varit utställd för allmän granskning under tiden den 27 april t o m den 28 maj 2001.

Under utställningstiden har synpunkter inkommit från Kommunstyrelsen, Miljö och Hälso- och skyddsnämnden, Banverket samt boende på Läckögatan 35, 37 och 39.

Kommunstyrelsen beslöt att utan erinran godkänna planförslaget samt medger att byggnadsnämnden använder sin delegation och fattar beslut om antagande.

Miljö och Hälso- och skyddsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Banverket anser att den nya utformningen bidrar till en säkrare trafikering i området och ser det som positivt att en extra fil skapas för att klara trafikmatningen vid bomfällning.

Fastighetsägarna i norra delen av kvarteret Bjälken med adresserna Läckögatan 35 (Brita och Björn Blomgren), 37 (Malin och Kenneth Andrén) och 39 (Birgit och Bengt Bengtsson) har i en skrivelse framfört synpunkter med anledning av planförslaget. Man säger sig sedan 1984 upplevt en stadig ökning av trafiken på Läckögatan från ca 6000 bilar om dygnet till dagens ca 10-12000 bilar. Bullernivåerna har därmed ökat och man anser att den till stor del beror på utbyggnaden av Framnäs köpcentrum. Man vill att Kommunen tar sitt ansvar och vidtar sådana åtgärder att bullernivåerna hamnar på en godtagbar nivå. Man vill att bullermätningar utförs och att järnvägs korsningen (industrispåret) tas bort eftersom det orsakar vibrationer i fastigheterna när tung trafik passerar. Skrivelsen biläggs.

Kommentar: Fastighetsägarna bedöms inte vara "känd sakägare" eller "andra som har ett väsentligt intresse av förslaget" enligt PBL (Plan och Bygglagen) 5:25 eftersom bullersituationen vid deras fastigheter inte kommer att förändras till följd av denna planläggning. Denna planläggning är i huvudsak endast en ändring av befintlig trafikföring och medför i sig ingen förändring av trafikintensiteten. Ökningen från ca 6000 fordon i mitten av åttio-talet fram till 9000-10000 fordon har skett dels genom en allmän ökning samt dels genom en ändring av trafikmönstret i och med tillskottet av Framnäs köpcentrum 1990.

Kommunen bör ta upp frågan med de berörda utanför denna plans handläggning.

Sammanfattning.

Synpunkterna från fastighetsägarna i norra delen av kvarteret Bjälken är de enda kvarvarande synpunkter som inte kunnat tillgodoses i planförslaget. Kontakt tas med fastighetsägarna för dialog/hanläggning av bullerfrågan i särskild ordning. Tidigare, i samrådsskedet framförda synpunkter, har kommenterats i samrådsredogörelsen.

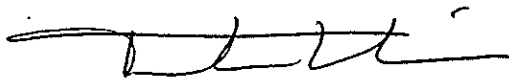


Då det inte föreligger kvarvarande synpunkter som påverkar planförslagets utformning, föreslås byggnadsnämnden med stöd av kommunstyrelsens uttalande den 10 maj, om stöd för ett antagande i byggnadsnämnden, anta planförslaget den 13 juni enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 1996-03-18 § 32.

stadsbyggnadskontoret den 29 maj 2001



Kjell Larsson
stadsarkitekt



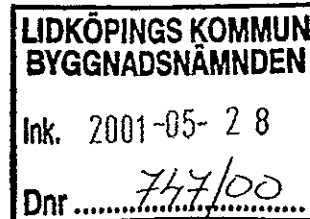
Torsten Lundin
stadsplanceingenjör

Bilaga:

Skrivelse från Brita och Björn Blomgren, Malin och Kenneth Andrén,
Birgit och Bengt Bengtsson

Lidköping 01-05-18

Byggnadsnämnden
Lidköpings kommun



Samråd: Planerad utbyggnad kvarteret Harven.

Nedstående fastighetsägare vill framföra synpunkter på den planerade utbyggnaden med nya rondeller och utökning av Framnäs centrum.

Vi har sedan 1984 upplevt att trafiken stadigt har ökat på Läckögatan. Från en trafikmängd av ca 6000 bilar om dygnet har det nu ökat till ca 10-12000 bilar. Därmed har också bullernivån ökat och den beror till stor del på utbyggnaden av Framnäs Centrum som drar till sig nya trafikströmmar. Att sedan trafikanterna ej respekterar den hastighet av 50 kmh som gäller idag, gör inte situationen bättre. Därför är det Lidköpings kommuns ansvar att för våra fastigheter vidtaga sådana åtgärder att bullernivån hamnar på en godtagbar nivå. I media har det även framförts förslag till utbyggnad av Framnäs centrum om man flyttar idrottsplatsen och då kommer troligen trafiken att öka ännu mera.

Ett förslag till lösning kan vara bullerplank eller rondell korsningen Läckögatan - Förstadsvägen.

Vi vill även att bullermätning utföres på aktuella fastigheter och att järnvägen som idag inte används tas bort eftersom den orsakar vibrationer i fastigheterna när tung trafik passerar.

Brita och Björn Blomgren

Brita och Björn Blomgren

Läckögatan 35

531 54 Lidköping

Tel 0510-661 09

Fastighet: Bjälken 15 Lidköpings kommun.

Malin och Kenneth Andren

Malin och Kenneth Andren

Läckögatan 37

531 54 Lidköping

Tel 0510-246 77

Fastighet: Bjälken 2 Lidköpings kommun.

Birgit och Bengt Bengtsson

Läckögatan 39

531 54 Lidköping

Tel 0510-282 21

Fastighet: Bjälken 16 Lidköpings kommun.

Birgit Bengtsson



Mars 2001

**Fastighetsförteckning tillhörande Detaljplan för del
av Läckögatan, Lidköpings kommun**

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Ägare	Adress
1. Inom planområdet		
Bisonoxen 6	Lidköpings kommun	531 88 Lidköping
Dalängen 1:1	Lidköpings kommun	531 88 Lidköping
Harven 1	Erik Thun AB	Box 900 531 19 Lidköping
Sannorna 2:1	Lidköpings kommun	531 88 Lidköping
Sannorna 3:1	Lidköpings kommun	531 88 Lidköping
Vagnen 8	Fastighets AB Drömsta'n	Sanatoriet AB/ Barrskogsgård 9 412 74 Göteborg
2. Utom planområdet		
Bisonoxen 12	Leif Mattsson Sten- huggeri AB	Idrottsvägen 7 531 30 Lidköping
Dromedaren 19	Bil-AB D Jacobsson & son	Box 797 531 17 Lidköping
Dromedaren 20	Bil-AB D Jacobsson & son	Box 797 531 17 Lidköping
Dromedaren 21	Bi-AB D Jacobsson & son	Box 797 531 17 Lidköping
Sannorna 1:1	Staten SJ	Staten SJ/ Stab Personal/ 105 50 Stockholm
Sannorna 1:3	Lidköpings kommun	531 88 Lidköping



Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Utom planområdet.

Beteckning på kartan	Arrende- innehavare	Adress
Framnäs idrottsplats Belastar Sannorna 3:1	IF Heimer <i>+ Framnäs idrottsplats</i>	Box 763 531 17 Lidköping
Shell Hus å Belastar Sannorna 3:1	AB Svenska Shell	167 80 Bromma
Läckögrillen Hus å Belastar Sannorna 3:1	Berggren, Leif	Magnusbergsgatan 11 531 41 Lidköping

GATUKONTORET
Mät o Kart

Göran Barck

Göran Barck
Mätningssingenjör