

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan
och stadsplanbestämmelser för kvarteren Rudan, Mak-
rillen, Bågen, Biken, Flundran och Koljan inom östra
stadsdelen i Halmstad.

Den föreliggande stadsplanen innefattar förslag till ändring av byggnadsbestämmelserna för sex stycken kvarter, vilka ingingo i den år 1934 fastställda stadsplanen för Halmstad, men varå Kungl. Maj:t då icke beviljade fastställelse på grund av vissa erinringar, vilka framstälts av Kungl. Byggnadsstyrelsen.

Vid stadsplanens utarbetande har de av Kungl. Byggnadsstyrelsen framställda erinringarna mot den tidigare stadsplanen beaktats, varigenom den så manhängande högre bebyggelsen, till högst 5 våningar, ^{enbart} förlästs till kvartersgränserna och kvartersmarken i övrigt frilagts från högre bebyggelse. Å gårdsutrymmena har gårdsöverbyggnad till 3,5 meters höjd föreslagits.

I samband med fastställelse av ändring i stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 15 juni 1935.

1. Översikt av stadsplanen för kvarteret Rudan m.fl. kvarter i staden. 1:1

Bestämmelserna i § 3, första stycket äro överflödiga, enär på stadsplanekartan kvarterens inre utlagts till gemensam gård. De i andra stycket av samma § intagna föreskrifterna äro oförenliga med det inom kvarteret föreslagna byggnadsantaget och kunna med sin föreslagna lydelse förorsaka otydlighet. Bestämmelserna i § 3 böra därför icke fastställas.

Den av drätselkammaren framställda anmärkningen synes på av stadsarkitekten i yttrande den 10 januari i år anförda skäl inte böra förhindra fastställelse av förslaget.

Remissakten med tillhörande karta bifogas härhänne. Stockholm
den 2 juni 1936.

Underdänigst
Georg A. Nilsson
Frits Gripe

Sten Zethelius.
-abata va galabadi ebneranga
.19.81 nabal. va röt nabal
.betenish i rotravä

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för kvarteren Rudan, Makrillen, Hagen, Siken, Flundran och Koljan inom östra stadsdelen i Halmstad sökas fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande av öppen byggnad eller garage till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

2 mom. Med må cirklar betecknat område skall utgöra gård, som efter byggnadsnämndens prövning må förläggas 4,5/fyra och en halv/ meter högre än gatas medelhöjd invid tomt, och må utrymmet därunder användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt

2 §.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas

3 §.

Gårdarums storlek.

Gård må hava mindre yta och bredd än som föreskrives i byggnadsstadgan eller stadens byggnadsordning, där inom byggnadskvarters inre förekommer sådant område, som i 1 § 2 mom. nämnes.

När tomt helt överbygges, skall varje till ljusgård icke hänförligt ljusschakt, vare sig detta är övertäckt i bottenvåningens eller något högre beläget plan, givas sådana dimensioner som för gård är stadgat.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med V betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 5 /fem/ våningar och större höjd än 18 /aderton/ meter; vinden får icke inredas till bostadsändamål.

2 mom. Byggnadsnämnden äger rätt att, på grund av arkitektoniska skäl eller då eljest prövas lämpligt, medgiva mindre ökning eller inskränkning av de i denna paragraf 1 mom. angivna hushöjderna.

3 mom. Byggnads tak får till ingen del överskrida det utrymme, som inneslutes av den högsta tillåtna höjden och en från denna i 40° vinkel dragen linje, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligt att av arkitektoniska skäl härifrån medgiva mindre avvikelser.

5 §.

Byggnadsmaterial.

A stadsplaneområdet skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

Byggnads fasad.

Byggnads alla fasader skola uppföras i den arkitektoniska utformning, med sådant fasad- och taktäckningsmaterial samt med sådan utvändigt färggivning, som gatu- och gårdsbilden i sin helhet påfordrar. Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela närmare föreskrifter.

Hamstad den 15 juni 1935.