

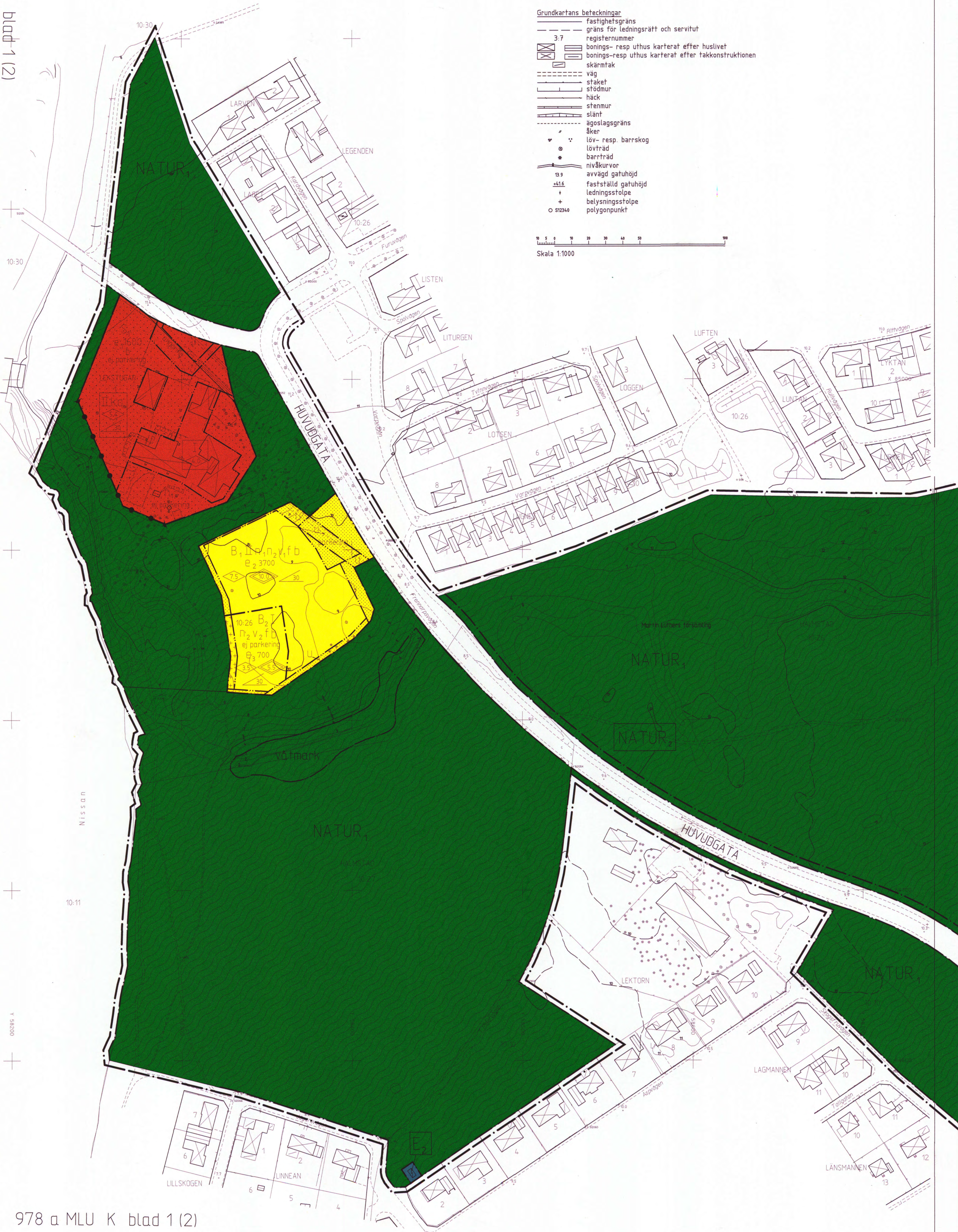
Grundkarta upprättad den 9 januari 2001

*Kenneth Bengtsson*  
Kenneth Bengtsson  
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad  
Höjdsystem: Rh70  
Måtklass: III  
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
  - gräns för ledningsrätt och servitut
  - 3:7  
registreringsnummer
  - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
  - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
  - skärmtak
  - väg
  - staket
  - stödmur
  - häck
  - stenmur
  - slänt
  - ägostlagsgräns
  - åker
  - löv- resp. barrskog
  - lövträd
  - barrträd
  - nivåkurvor
  - avvägd gatu höjd
  - fastställd gatu höjd
  - ledningsstolpe
  - belysningsstolpe
  - polygonpunkt

Skala 1:1000





- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser  
HUVUDGATA Trafik mellan områden  
Naturområde med gång- och cykelstråk. Inga större markningrepp får ske.  
Naturområde
- Kvartersmark  
B<sub>1</sub> Gruppbestämda  
B<sub>2</sub> Servicebestämda  
E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, ventilationskammare fjärrvärme  
E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, elanläggning, transformatorstation  
S<sub>1</sub> Skola - fritidshem/fritidsgård - fritidsloung
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD**  
e<sub>1</sub> 000 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark  
e<sub>2</sub> 000 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark exklusive vinds våning.  
e<sub>3</sub> 000 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark, varav 100kvm för inglasade uteplatser som högst får vara 12 kvm/lägenhet.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med inglasade uteplatser. Uteplats får inte placeras närmare tomtgräns än 1 m  
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**  
Mark och vegetation  
n<sub>1</sub> Illusterade träd på grundkartan är värdefulla. Marklov krävs för trädavverkning.  
n<sub>2</sub> Kvarteret får inte avgränsas med staket.  
angöring På- och avstignings p-platser för skolan skall finnas.  
parkering Parkeringsplats skall finnas.  
ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.  
våtmark Anlagd våtmark.  
Stängsel skall finnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
Utformning  
Högsta byggnadshöjd i meter. Högre höjd kan medges för begränsade byggnadsdelar som takkupor, trapphus, hissschakt m.m om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.  
Högsta nockhöjd i meter. Högre höjd kan medges för begränsade byggnadsdelar som takkupor, trapphus, hissschakt m.m om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.  
Största taklutning i grader  
Högsta antal våningar  
Vind får endast användas till förråd.  
Vind får inte inredas
- Utseende  
f Byggnader skall anpassas till omgivande natur- och kulturmiljö såsom Slottsmöllans industrimiljö, där det röda Slottsmölleteget är karaktärsskapande.
- Varsamhet  
k Bebyggelsen är värdefull enligt PBL kap 3:12 och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Inga takkupor eller tillägg till byggnadens volym tillåts därför. Vid eventuell exteriör förändring eller underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.
- Skyddsbestämmelser  
a Byggnaden får inte rivas.
- Byggnadsteknik  
b Endast källarlösa hus
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor  
Marklov krävs för trädavverkning inom med n betecknat område

- UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör följande handlingar:  
- Denna plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Samrådsredogörelse  
- Fastighetsförteckning  
- Miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING  
DETALJPLAN FÖR  
HALMSTAD 10:26 (del av) Lekstugan 1 m fl  
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADEKONTORET 9 maj 2001

Anders Sennedahl Maria Erlandsson

godkänd för programsamråd av BN 2000-08-16  
godkänd för samråd av BN 2000-11-15  
godkänd för utställning av BN 2001-03-14  
antagen av KF 2001-06-20  
vunnit laga kraft 2001-07-18