



§ 40

Diarienummer KS 2020/44

Detaljplan för kvarteret Björnen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för kvarteret Björnen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning inom del av kvarteret Björnen i centrala Grästorp. Planförslaget innehåller en ny byggrätt för bostäder och handel inom yta som idag används för parkering samt förutsättningar för utökad byggrätt inom fastighet som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Planförslaget möjliggör även för parkering.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att cirka 25-30 lägenheter i flerbostadshus kan byggas.

Bebyggelsens placering och omfattning tar hänsyn till närliggande bebyggelse och dess kulturvärden. Förslaget innebär att några befintliga komplementbyggnader rivs eller omlokaliseras. Bostadshuset inom Björnen 1 kan byggas om till fler våningar.

Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande i Plan- och bygglagen.

Revidering av planhandlingar efter granskning

Efter genomförd granskning har synpunkter på planförslaget inkommit som föranleder mindre justering av planhandlingarna:

- Plankarta
 - o Planbestämmelse om dagvatten införs på plankarta.
- Planbeskrivning
 - o Text om kollektivtrafik revideras.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2021-04-26

Planbeskrivning, 2021-04-26

Granskningsutlåtande, 2021-04-26

Dagvattenutredning, 2021-02-22

Geoteknisk MUR samt PM, 2020-09-18

Kulturmiljöutredning, 2020-08-29

Fastighetsförteckning, 2021-03-10



Grästorps kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2021-06-14

Beslutet ska skickas till

Samhällsplanerare, för vidare expediering utifrån PBL

Teknisk chef (för kännedom)

Liljewalls arkitekter lebo@liljewall.se (för kännedom)

Justerare

Utdragsbestyrkande