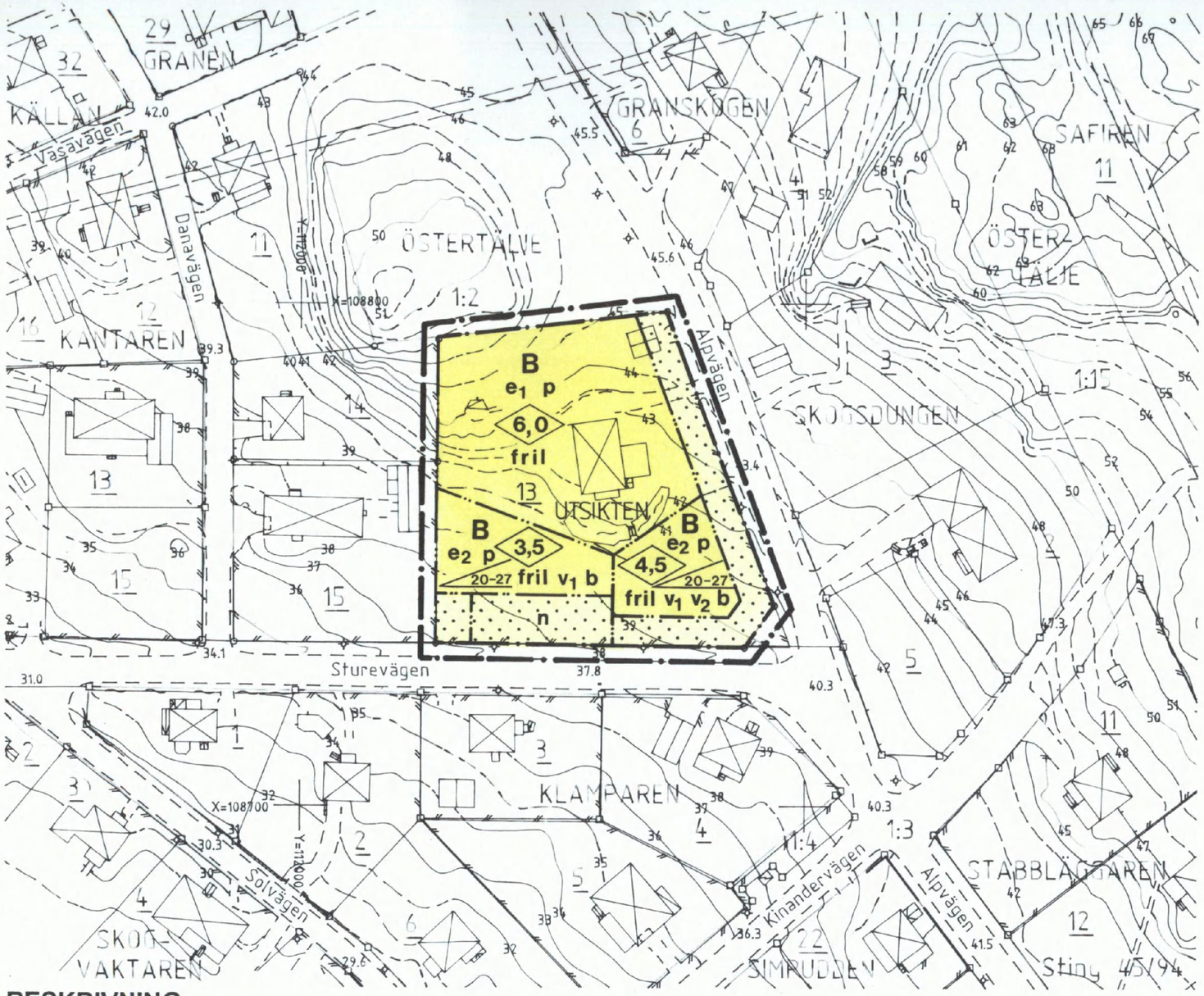

BESKRIVNING

Planen består av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1924-06-06 och 1963-09-11, som angav byggrätt för bostadsändamål, friliggande hus.

På fastigheten är uppfört ett bostadshus i två våningar med en vinkelbyggnad i en våning samt ett garage beläget i områdets nordöstra del. Marken, som är i privat ägo, sluttar mot söder. Den är trädbevuxen inom de västra delarna och mer öppen närmare Alpvägen. Närmast befintligt hus ligger en terrass.

Planen medger att byggrättområdet utvidgas, så att ytterligare två friliggande villor i högst en våning kan uppföras på delen närmast Sturevägen. Största tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter för den sydvästra tomten och 4,5 meter för den sydöstra. Den något högre höjden för det sistnämnda sammanhänger med möjligheten att inreda suterrängvåning här.

Bland annat med tanke på att begränsa de nya husens omgivningspåverkan har vissa planbestämmelser avseende utformningen införts. Således får vind inte inredas och källare ej anordnas. Vidare begränsas husens taklutning liksom den totala byggnadsarean per tomt - max 160 m² för huvudbyggnad och uthus. Slutligen åsätts en del av den byggnadsfria zonen närmast Sturevägen en bestämmelse, som innebär att befintliga träd i huvudsak skall bevaras. Den något vildvuxna trädvegetationen närmast Utsikten 15 förutsätts begränsas på lämpligt sätt.

Befintligt bostadshus har getts moderna planbestämmelser.

Spillvattenserviser ansluts till befintliga ledningar i Alpvägen. Eventuellt kan pumpning därvid erfordras. Intrång för servisledning på granntomt säkerställs lämpligen via servitut. Dagvatten omhändertas i första hand på den egna tomten, om förutsättningar för infiltration finns.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Väg
- Staket
- Mur
- Häck
- 00.0 Avvägd höjd
- 42 41 40 Höjdkurvor
- 13; 1:2 Registernummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-09-19

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²

e_2 Största totala byggnadsarean är 160 m² varav huvudbyggnadens byggnadsarea får uppgå till högst 120 m² och uthus/garage 40 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Befintliga träd skall i huvudsak bevaras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

00-00 Minsta resp största taklutning i grader

fril Endast friliggande hus

v_1 Vind får inte inredas

v_2 Suterrängvåning får anordnas

b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft. Ingen planavgift

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för Utsikten 13 fastställd 1951-12-31 upphör att gälla

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Skala 1:1 000

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1994-11-16 § 389

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-08-17

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

UTSIKTEN

vid Sturevägen
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-10-19

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingrid Norlén
Plantekniker

0181K-P

1136 A

P94046a