

Byggnadsnämnden i
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 1 juni 1989 antagit förslag till detaljplan för del av Torvalla, Östersunds kommun (Torvalla Centrum, butiksområdet).

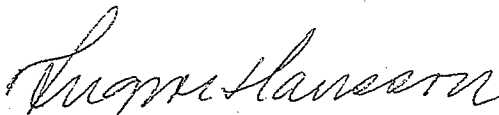
Länsstyrelsen har den 15 juni 1989 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 29 juni 1989.


Lars Nilsson
länsarkitekt


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

S. Ahlström

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Tidplanen förutsätter att detaljplanen antas av byggnadsnämnden i juni 1989. Byggstart beräknas kunna ske i augusti-september 1989.

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från detaljplanens laga kraft-datum.

Huvudman för butiks- och kontorsprojektet förutsätts bli SIAB.

Fastighets-
rättsliga
frågor

Butiks- och kontorsfastigheten kommer att anslutas till gemensamhetsanläggningen för parkeringar i Torvalla Centrum. Grunderna för anslutningen redovisas i markanvisningsavtalet.

Fastighetsplan bedöms tills vidare ej vara erforderlig.

Ekonomiska
frågor

Butiks/kontorsprojektet förutsätts bli genomfört utan kostnader för kommunen. Byggherren svarar för anslutningen av byggnaden till den färdiga torgytan.

Östersund den 18 april 1989


Jonas Björns
Planingenjör

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen ändras för att ge möjlighet att bygga kontor ovanpå butikslokalerna i anslutning till torget. Byggnadshöjden ökas från 6,0 till 8,0 meter. Byggrätten utvidgas till att gälla även kontor, dock endast i övre våningen.

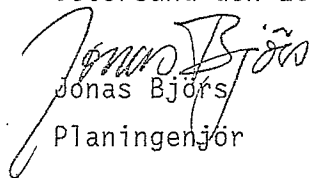
Planändringen grundas på ett skissförslag upprättat den 14/4 1989 av K-konsult på uppdrag av SIAB, som erbjudit sig att uppföra och förvalta lokalerna. Skissförslaget redovisas dels som modellfoto på omslaget, dels med planer och fasad, se bilaga.

I enlighet med skissförslaget omdisponeras butiksområdet enligt följande: Västra delen av butikstomten överföres till angränsande parkeringsområde, medan del av parkeringsmarken läggs till butiksområdet som varuinlastning.

Ett område för transformatorstation i planområdets sydvästra del, som inte tagits i anspråk och ej behövs för detta ändamål, läggs till butikstomten som förgårdsmark.

Den ökade byggrätt som medges i form av kontorsvåningen innebär ökat behov av parkeringsplatser i Torvalla Centrum. Möjlighet finns att utöka parkeringsytorna i anslutning till hälsocentralen.

Östersund den 18 april 1989


Jonas Björns
Planingenjör

DETALJPLAN för del av
TORVALLA, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Torvalla Centrum, butiksområdet)

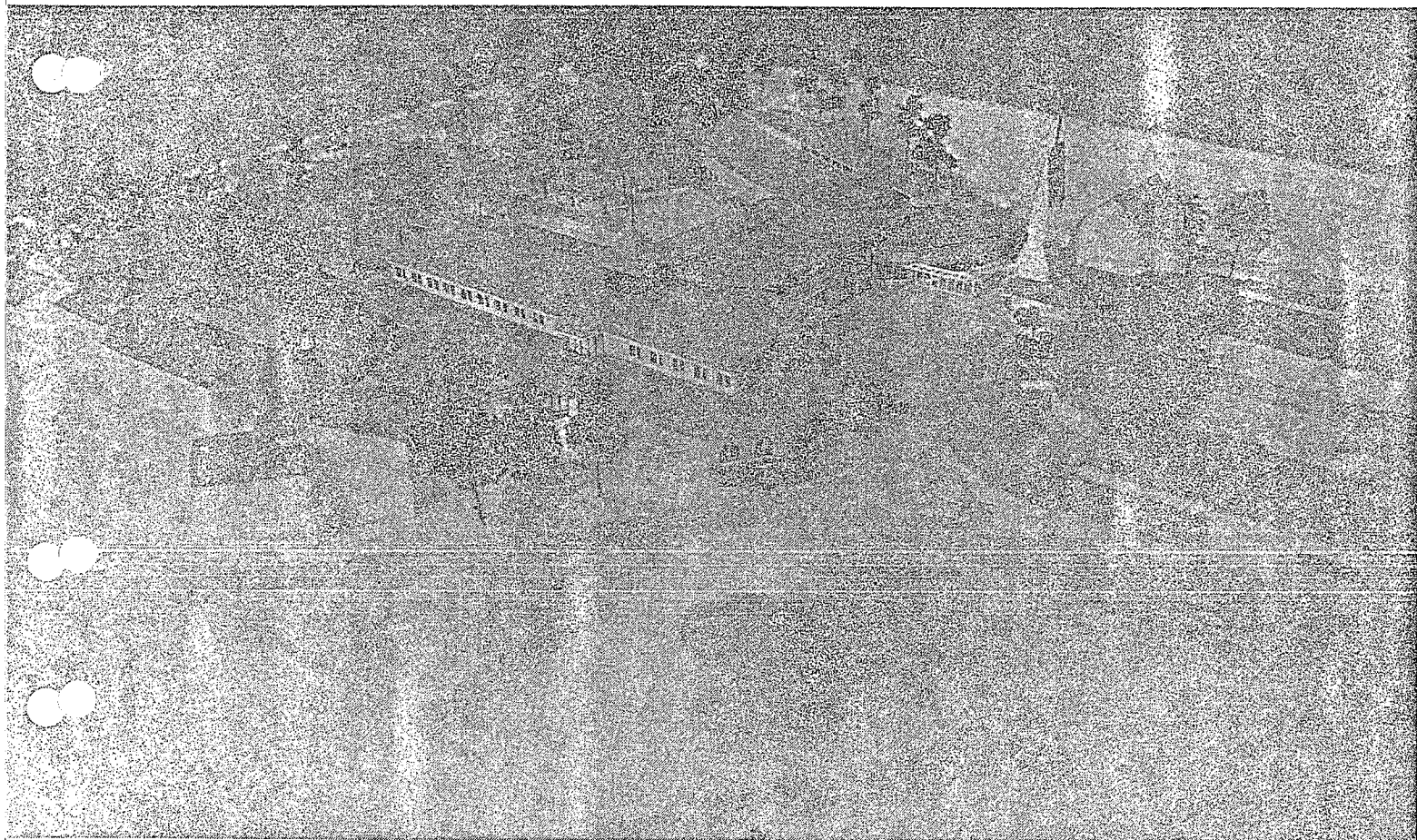
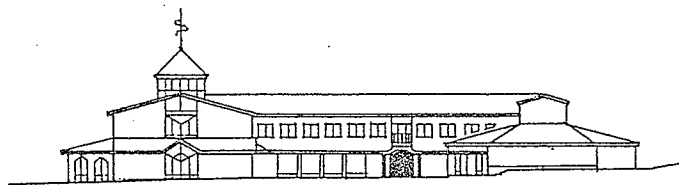
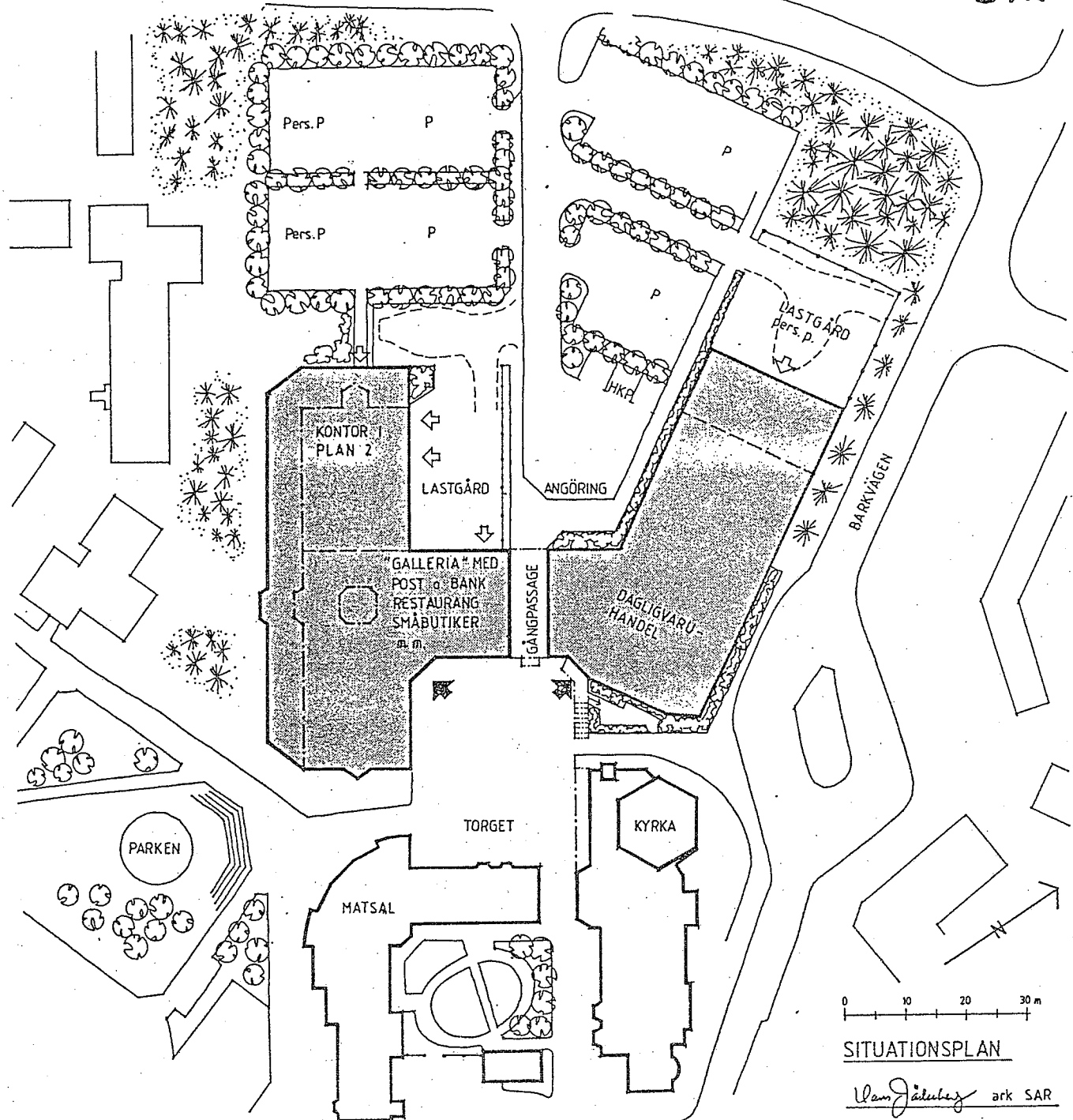


FOTO JAN LUTHMAN



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret den 18 april 1989



FASAD MOT TORGET

YTANALYS:

DAGLIGVARUHANDEL ETAPP 1= 1200 m² BTA, ETAPP 2= 1500 m² BTA
 SMÅBUTIKER, POST, BANK, RESTAURANG m.m.: 1950 m² BTA
 KONTOR: ETAPP 1= 1200 m² BTA, ETAPP 2= 1600 m² BTA
 (Allt med 15m husdjup 1000 resp. 1350 m² BTA)

Uam Jäderberg ark SAR