

Bil A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av HALLSTA 4¹
m.fl. inom Hallstaviks samhälle i Häverö kommun.

Planområdet ligger i norra delen av samhället öster om den nya högstadieskolan. Omedelbart söder om planområdet ligger befintliga flerfamiljshus i tre våningar.

Planen omfattar dels två kvarter med nya flerfamiljshus i nära anslutning till sistnämnda bebyggelse, dels i väster ett kvarter för barnstuga. I övrigt ingår mark för gator och grönområden. Planförslaget överensstämmer med förslag till dispositionsplan för del av Hallstavik, upprättat i april 1967. Det område som stadsplaneförslaget omfattar, ingår i byggnadsplan fastställd den 23 juli 1947. Denna plan är till stora delar föråldrad och kommunen har hos länsstyrelsen begärt att den skall upphävas.

Angränsande gällande byggnadsplaner har fastställts den 14 maj 1949, 19 mars 1957, 24 februari 1960 och den 27 december 1960. Mindre delar av nämnda planer omfattande park- och gatumark ingår även i nu föreslagen stadsplan.

Planen för flerfamiljshuskvarteren har utformats som elastisk stadsplan för att möjliggöra en produktionsanpassad gruppering och dimensionering av huskropparna. Tillåten hushöjd och våningsyta medger högst tre våningar utom för de två illustrerade husen närmast grönområdet längst i öster, där terrängen möjliggör en souterrängvåning mot öster.

Samråd angående områdets disposition har skett med länsarkitekten och vägförvaltningen.

Stockholm i juni 1967
Nilsson. Sundberg. Wirén
Arkitektkontor AB

Peter Heimbürger
Arkitekt SAR

Reino Hedman
Arkitekt SAR

Tillhör Häverö Byggnadsnämnds
beslut den 25/10 1967 § 644
Per Hellström

Per Hellström

Tillhör Häverö Kommunalfullmäktiges beslut den 30/10 1967 § 187
Oläsligt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Zetter