

-3-

B 7002

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet
Härnösand

21.1. 1971

III G 2-48-64.

Till byggnadsnämnden i Stöde kommun, Stöde.

Genom beslut 22.4.1968 ~~att förslaget till byggnadsplan~~ har
länsstyrelsen fastställt förslag till byggnadsplan för del av
Nedansjö by i Stöde kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen
härmed återställa handlingarna i ärendet.

~~Härjämte erhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skri-
velse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för
egen räkning önskar erhålla kopior på väv eller papper
av plankartan.~~

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av
förslaget skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Enligt uppdrag

Gerda Näsström
Gerda Näsström

~~Sven~~

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för del av Nedansjö by i Stöde kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3 ^{Jur} A tomtplats som ingår i med F betecknat område må garage anordnas för tillgodoseende ~~av behov~~ ^{behov} på tomtplatsen boende ~~personer~~.

§ 2.

Inskränkningar i markens utnyttjande.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

- ^{Jur} A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda skäl därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- Mom. 1 ^{Pa} A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte uthus uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva att tomtplats, vars areal är 1600 m² eller däröver, bebygges med ytterligare huvudbyggnader, därest detta sker så att tomtplatsen på lämpligt sätt kan styckas i delar om vardera minst 800 m², en för varje huvudbyggnad.

- Mom. 2 Inom med F betecknat område får huvudbyggnad-därest den uppföras med källarvåning - icke upptaga större areal än 130 m² och får uthus därvid icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m². Inom sådant område får huvudbyggnad - därest den uppföras utan källarvåning-icke upptaga större areal än 180 m² och får uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 20 m². Sammanlagd bebyggd yta får dock ej överstiga en femtedel av tomtplatsens areal.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 ~~Inom~~ med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 ~~Inom~~ med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd respektive 5.0 och 7.0 m.
- Mom. 2 Garage eller uthus får inom planområdet icke uppföras till större höjd än 2.5 m.

§ 8.

Antal lägenheter

- Mom. 1 ~~Inom~~ med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två lägenheter.
- Mom. 2 I uthus får bostadslägenhet icke inredas.

§ 9.

Område för underjordiska ledningar

- ~~På~~ A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 september 1965

Härnösand i oktober 1965

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut

Civildepartementet

/ Fred Hedström /

Föreliggande förslag till byggnadsplan har antagits av
Stöde Kommunalfullmäktige den 14 februari 1968, § 8.

/Rune Svensson/

Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2 - 48 - 64.

Härnösand i landskansliet den 21/10 1968.
På tjänstens vägnar

Ink. 11. 12. 64

LANDSKANSLIET

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Nedansjö by,
Stöde kommun, Västernorrlands län.

Området har förut icke varit föremål för detaljplanering. Dock
gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet är beläget c:a 1 km väster om Nedansjö järnvägs-
station omedelbart norr om nuvarande europaväg 75.

Marken, som sluttar mot söder och Stödesjön, utgöres till största
delen av gammal åkerjord, den nordligaste delen av planområdet är
dock granskogsbevuxen.

Området är högt, soligt och naturskönt beläget och lämpar sig, vad
de topografiska förhållandena beträffar, väl för bebyggelse.

Inom området finnes nyrenoverad skola av lågstadietyp samt 7 st.
enfamiljshus, varav ett inrymmer livsmedelsbutik.

Området är beläget inom Nedansjö by, som totalt har c:a 450
invånare. Det har därför ansetts motiverat att detaljplanelägga
området för att dit lokalisera viss begränsad nybebyggelse och
samtidigt infoga befintlig bebyggelse i ordnat plansammanhang.

Den nuvarande europaväg 75 kommer med stor sannolikhet sedermera
att omläggas till en sträckning avsevärt norr om bebyggelseområdet,
varför utfarten till nuvarande europaväg i förbättrat skick bör
kunna godtagas.

Vatten och avlopp finnas framdragna till området. Grundförhållandena
lämpa sig för egnahemsbebyggelse.

Antaget enl. Kommunalfullmäktiges
beslut den 3 juni 1964 under § 41,
vilket härmed betygas i tjänsten:

Sven Hartman
SVEN HARTMAN

Kommunalkamrer

Härnösand i april 1963

Fred Hedström
/ Fred Hedström /

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G.2-48-64
Härnösand i landskansliet den 22/4 1968.
På tjänstens vägnar