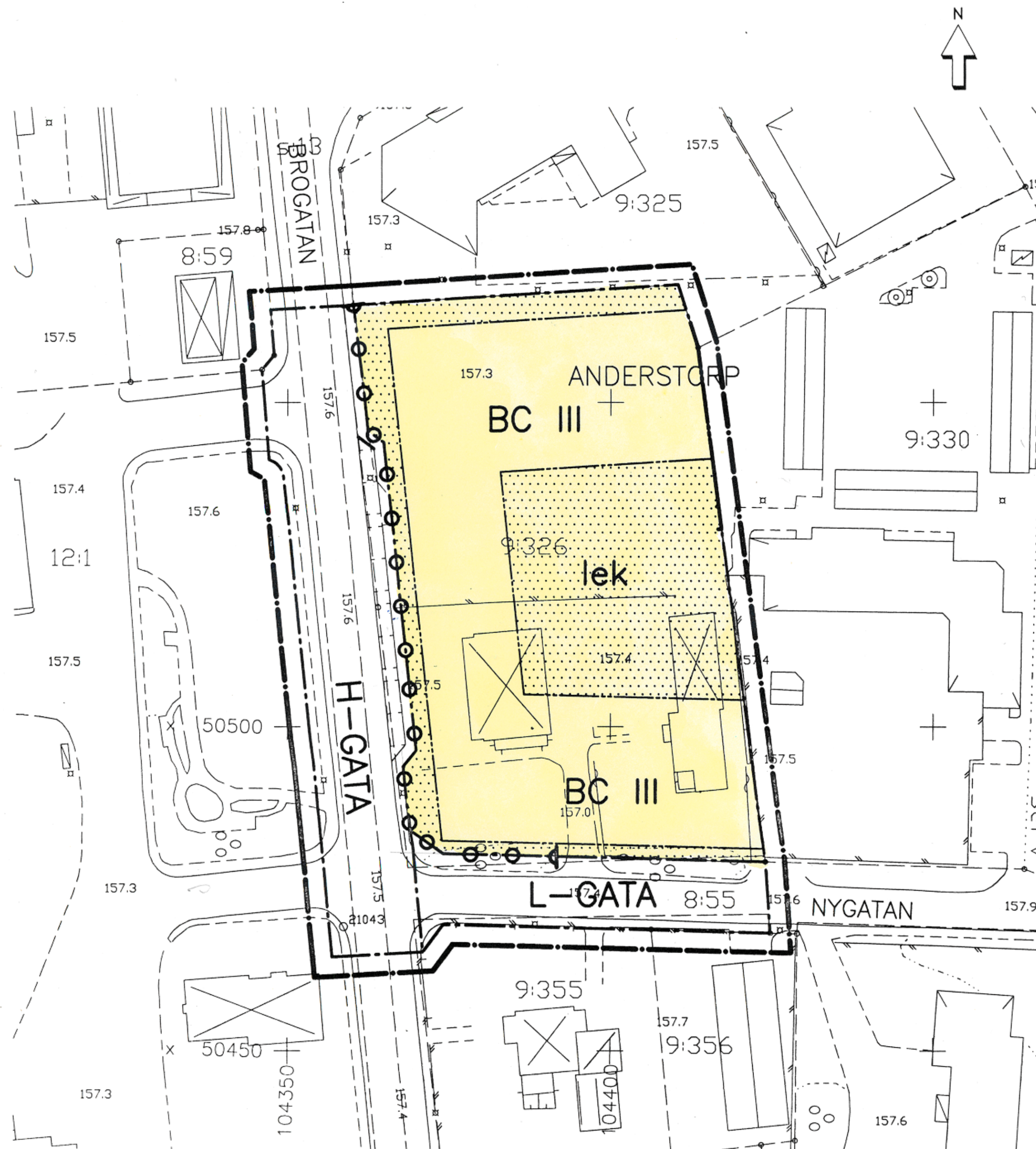
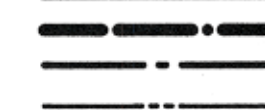




0 10 50m
SKALA 1: 500

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR



Linje markerad 3 m utanför planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA

Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA

Gata som ingår i lokalnätet.

Kvartersmark

BC

Bostäder. Centrumlokaler kan tillåtas i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåtna exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet är 0,9.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek

Lekplats skall finnas

Utfart



Utfart får inte ordnas

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall infiltreras på fastigheten där så kan ske utan olägenhet för omgivningen.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd inom planområdet är 11,0 meter och minsta tillåtna taklutning 14 grader. Högsta antal tillåtna våningar är 3 (III)
Vind får endast inredas för lägenhetsförråd.
Varje lägenhet mot Brogatan skall ha minst ett sovrum mot gården.
Bullernivån inomhus får ej överstiga 30 dBA (dygnsekvivalent nivå)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det att planen vunnit laga kraft.

Inom planområdet gäller Plan- och Bygglagen. Ingen minskning av bygglovsplikten har gjorts då området består av tätbebyggd centrumbebyggelse.

UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar:
+ 9:330 fastighetsgräns
ANDERSTORP ruttnät
byggnad, takkontur
byggnad, husliv

uthus
skärmtak
staket, mur
häck
barrskog
lövskog, enstaka lövträd
belysningsstolpe
fotogrametrisk höjd

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till juni 1996.

Koordinatsystem i plan 5.0 gon V.

Region 02 Halland.

Höjdsystem RH 70.

Kenneth Boquist
Mättningschef

Detaljplan för
Kv. SNICKAREN
etapp II, i Anderstorp,
Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Oktober 1996

Sten-Olof Lohman
Sten-Olof Lohman
Planeringschef

GISLAVEDS KOMMUN
Planeringsnämndens ordförande

REVIDERINGEN AVSER SIGN DATUM

Planens beteckning **A75**

Antagen av kommunfullmäktige **1996-11-28**

Vunnit laga kraft **1996-12-28**

Genomförande-
tidens slut **2001-12-28**

SKALA 1: 500