

Detaljplan för
ELDSBERGA 6:8 (del av), 6:23 och 6:46
Eldsberga, Halmstad

Plan- och bygglovkontoret 19 april 1989

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

samt bilagorna:

- illustrationsskiss i skala 1:400 (Halmstads Fastighets AB alternativ 1, 1989-03-08)
- fastighetsförteckning
- vatten- och avloppsutredning (ej klar)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Halmstads Fastighets AB - HFAB - avser att bygga 10 hyreslägenheter på fastigheterna Eldsberga 6:8 och 6:23 i anslutning till de hyreshus som finns på 6:46.

Markområdet inom del av 6:8 är enligt gällande byggnadsplan avsett för bostads- och handelsändamål. Eldsberga 6:23 utgör tomt för friliggande enbostadshus. 6:46 är i gällande plan redovisat som allmänt område - pensionärsbostäder.

Detaljplanen föreslås nu ändrad, så att en sammanhängande förvaltningsenhet för flerbostadshusen erhålles. Bostadshusen, såväl de befintliga som nya ska vara i en våning och utan inredd vind.

PLANDATA

Läge och omfattning

Eldsberga ligger 12 kilometer sydost om Halmstads centrum. Samhället har cirka 650 invånare.

Planområdet ligger öster om järnvägsspåren för västkustbanan.

Detaljplanen gränsar i norr till Eldsbergavägen (allmän väg nr 561), i väster och söder till Kyrkobergsvägen.

Areal

Planen omfattar totalt cirka 0,8 hektar (ha). Den obebyggda tomtarean utgör cirka 0,35 ha.

Markägförhållanden

HFAB äger fastigheten Eldsberga 6:46. Övrig mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1975-09-23 (arkivnr ELD 16). Planens genomförandetid har löpt ut enligt plan- och bygglagens regler i 17 kap 4 §.

Kommunala beslut

- Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1987-06-30, § 586, att hos byggnadsnämnden (BN) begära att fastigheterna Eldsberga 6:23 och del av 6:8 skulle planläggas för flerbostadshus.

BN gav f d stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneändring 1988-02-10, § 48.

- Bostadsbyggnadsprogram

I "Underlag för bostadsbyggnadsprogram 1990 - 1994", daterat 1988-12-01 anges planerad utbyggnad av 10 lägenheter i flerbostadshus att byggas år 1989. Programmet utgör bilaga till de Gemensamma planeringsförutsättningar - GPF 1989 - 1994 som kommunfullmäktige behandlat 1989-01-26.

Enskilt beslut

HFAB har utarbetat alternativa skisser omfattande 10 lägenheter i radhusform. Skiss daterad 1989-03-08 alternativ 1 ligger till grund för detaljplaneförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Området sluttar mot väster. Nivåskillnaden inom den obebyggda delen är cirka tre till fyra meter.

På den f d villatomten finns relativt stora oxlar planterade i rader mot norr och väster. I den gamla villaträdgården finns också äldre fruktträd. I gränsen mot öster och de befintliga hyreshusen finns flera vackra lövträd.

Trädraden mot Eldsbergavägen i norr står utanför kvartersgränsen och helt nära vägbanekanten. Av trafiksäkerhetsskäl bör dessa träd tas bort. I övrigt bör så långt möjligt träden bevaras, där de inte kommer i direkt konflikt med redovisade nya hus.

- Fornlämningar

Det finns inte några kända fasta fornlämningar inom området.

- Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena har ej klarlagts. Geoteknisk undersökning måste göras före utbyggnad.

Tomtmarken förutsätts i sin västra del mot Kyrkobergsvägen fyllas upp. Viss markomvandling erfordras också inom nybyggnadsområdet i övrigt.

Bebyggelseområden

- Befintliga bostadshus

Flerbostadshuset på Eldsberga 6:46 upprördes år 1962. De har tidigare förvaltats av kommunen som s k pensionärsbostäder.

HFAB, som nu är ägare, har under år 1987 renoverat och byggt om husen. De innehåller 8 lgh.

Husen är byggda i en våning med källare under del av husen.

Taken har flack lutning. Fasaderna är putsade.

Detaljplaneförslaget förutsätter i denna del i sak ingen ändring.

- Nya bostadshus

Omedelbart väster om de befintliga hyreshusen föreslås nu att 10 lägenheter uppförs. Lägenheterna med sina förråd fördelas på fyra eller fem huskroppar.

Husen skall vara i en våning. Taklutning och färgsättning skall anpassas till den befintliga bebyggelsen.

Garage och bilplatser planeras i nordväst mot Kyrkobergsvägen. Tillfart sker från Kyrkobergsvägen i väster.

Tre eller fyra bilplatser planeras i sydöstra delen av Eldsberga 6:23.

Transformator

Planen innefattar tomt för befintlig station. Gränserna ändras något jämfört med gällande detaljplan.

Service

I Eldsberga finns en låg- och mellanstadieskola. Närmaste högstadium finns i Halmstads tätort. Barn- och äldreomsorg finns liksom distriktssköterskemottagning.

Livsmedelsbutik och post finns också inom Eldsberga.

Friytor

Närlekplats - friyta föreslås på kvartersmark mellan husen väl skyddade från biltrafik. Öster om kvarteret finns ett större allmän platsmarksområde.

Gator och trafik

- Bilvägar

Eldsbergavägen utgör allmän väg och fungerar som huvudgata med skyltad hastighet 50 km per timma.

Gällande detaljplan föreskriver utfartsförbud från tomtmark mot vägen.

De befintliga husen, såväl hyreshusen som bostadshusen norr om Eldsbergavägen har i dag utfart mot Eldsbergavägen. Fastigheten 6:23 har också haft utfart mot vägen.

- Gång- och cykelvägar

Öster om kvarteret finns gång- och cykelväg som bl a leder till ortens grundskola.

- Parkering

Bilparkering för kvarterets behov ska tillgodoses på egen tomtmark.

Detaljplanen ger rätt att uppföra garage.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Vatten- och spillvattenledningen kan anslutas till kommunens allmänna ledningsnät. Omedelbart väster om Kyrkobergsvägen finns en mindre infiltrations anläggning för dagvatten. Möjligheterna att ansluta till denna ska undersökas.

Särskild va-utredning ska utföras.

- Värme

Husen avses uppvärmda med el alternativt olja och ha vattenburet system.

- El

Sydskraft AB svarar för eldistributionen. Anslutning kan ske till befintligt nät.

- Avfall

Hushållssopor förutsätts samlas i gemensamt soprum. Detta läggs lämpligen i anslutning till bilparke- ringsplatserna där sopbil kan angöra.

Administrativa frågor

Utbyggnad beräknas ske inom närmaste tvåårsperioden. Detaljplanens genomförandetid anges till fem år efter planens ikraftträdande.

Kommunen är inte huvudman för vägar och allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Förslaget har upprättats av undertecknad och kart- assistent Johanna Mårtensson.

Planeringschef Sonja Bjärudd, Halmstads Fastighets AB har också medverkat.

Halmstad den 19 april 1989


Roland Efraimson
avdelningschef

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1989-08-24

§ 144

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-09-20; betygar



Detaljplan för
ELDSBERGA 6:8 (del av), 6:23 och 6:46
Eldsberga, Halmstad

Plan- och bygglovkontoret 19 april 1989

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplan

Byggnadsnämnden (BN)	25 januari 1989
Samråd och remiss	februari-mars 1989
BN-beslut om utställning	19 april 1989
Utställning	maj 1989
BN	7 juni 1989
Kommunfullmäktige; antagande	24 augusti 1989
Laga kraft	september 1989

Utbyggnad av bostäder

Byggnadsarbetena avses påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Området avses bebyggt i en etapp och bedöms avslutade inom högst två år. Genomförandetiden för detaljplan kan därför begränsas till högst fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Halmstads Fastighets AB (HFAB) som exploatör svarar för uppförandet av husen och att tomtmarken iordningställes. Erforderliga geotekniska undersökningar bekostas av exploatören.

Med hänsyn till dagvattenavrinningen från tomtmarken inom Eldsberga 6:8 erfordras uppfyllnad av marken i delen närmast Eldsberga- och Kyrkobergsvägen. För detta svarar exploatören.

Dagvattnets avledning och omhändertagande ankommer likaså på exploatören att bekosta. Projektering ska göras i samråd med gatukontoret.

Kommunen är ej huvudman för den allmänna platsmarken (vägar m m) inom Eldsberga. Eldsberga vägförening har ansvaret för vägnätet.

Planens genomförande medför inga utbyggnader av gator eller andra allmänna anläggningar.

Kommunen äger den mark, som ska exploateras. Särskilt avtal om överlåtelse av marken ska tecknas mellan kommunen och HFAB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Eldsberga 6:23 och del av 6:8 ingår i exploateringsområdet. Fastighetsbildning kan ske i överensstämmelse med gällande byggnadsplan och således genomföras oberoende av detta planförslag.

De allmänna va-ledningarna längs Eldsbergavägen, som ligger på tomtmark, ska säkras genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Någon ekonomisk kalkyl har ännu ej gjorts. HFAB, som exploatör, avser att upprätta kalkyl och handlingar som underlag för lånebeslut.

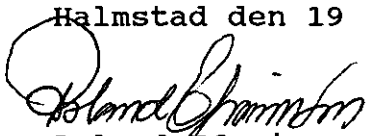
TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning av marken ska göras före projektering. Erforderlig utfyllnad och ev markomvandling i övrigt ska redovisas av exploatören. Utredning om hur dagvatten kan omhändertas ska också redovisas. Det ankommer på exploatören, HFAB, att utföra utredningarna.

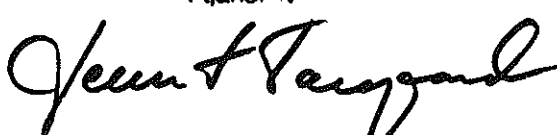
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har sammanställts av under-tecknad i samråd med ingenjör Rune Blomberg, fastighetskontoret, Carl-Åke Agne, gatukontoret, och direktör Georg Højman och planeringschef Sonja Bjärud, HFAB.

Halmstad den 19 april 1989


Roland Efraimson
avdelningschef

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 1989-08-24
§ 144
I tjänsten


Beslutet har vunnit laga kraft
1989-09-20; betygar
Ingrid Karlsson

Detaljplan för
ELDSBERGA 6:8 (del av), 6:23 och 6:46
Halmstad

Sid 01 (05)

Plan- och bygglovskontoret 1989-04-19

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden (BN) beslutade 1989-01-25, § 13, att godkänna samrådshandlingarna. Planförslaget har sänts på remiss till myndigheter, nämnder och styrelser. Berörda markägare har getts tillfälle att avge samrådsyttrande. Samrådsmöte hölls den 8 mars 1989.

Vid remisstidens utgång har följande synpunkter inkommit:

SYNPUNKTER FRÅN MARKÄGARE OCH BOENDE

Halmstads Fastighet AB - HFAB har inkommit med två alternativa skisser på husplaneringar och bilparkering daterade 1989-03-08.

Kommentar:

Skiss alternativ 1 med fem mindre huvudbyggnader förordas. Med hänsyn till områdets begränsade area bör om möjligt enbart fyra huskroppar byggas.

Inga anmärkningar mot planförslaget har framförts från berörda grannar. Vid samrådsmötet 8 mars 1989 framfördes önskemål om planteringar runt parkeringsplats.

HFAB:s skiss alternativ 1 daterat 1989-03-08 förordades.

Minnesanteckningarna från mötet bilägges planärendet.

Hyresgästföreningen i Västra Sverige har inget att erinra. Tillägger att de ser det vara bra att fler hus med hyresrätter byggs i Halmstads ytterområden.

YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER, NÄMNDER MED FLERA

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande 1989-02-01 framfört följande rådgivande synpunkter:

"Avståndet mellan körbanekant och kvartersgräns i norra delen av området bör vara minst 5 meter.

De nya längorna med flerbostadshus kan möjligen uppdelas i tre i stället för två enheter som illustrationen visar.

I övrigt har länsstyrelsen ingen erinran."

I ett kompletterande yttrande 1989-03-22 uttalar länsstyrelsen:

"Vid plangruppens möte den 16 mars redovisades ett reviderat förslag som innebär en flexibel planlösning med max 10 lgh och med bestämmelser att bebyggelsen ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan. Med anledning av banverkets yttrande 1989-02-23 till kommunen meddelades att det finns utrymme att anlägga ev. bullervall. Länsstyrelsen har ingen erinran mot förslaget."

Vägverket har avgett eget yttrande 1989-03-06 med samma synpunkt som länsstyrelsen redovisat angående kvartersgränsen.

Kommentar:

Kvartersgränsen justeras enligt önskemål. Halmstads Fastighets AB har redovisat alternativa skisser till husplacering och uppdelning av huskroppar i mindre enheter.

Förnyat samråd har skett med länsstyrelsen 1989-03-16 varvid ovan redovisade ändringar presenterats. Länsstyrelsens och vägverkets representanter har godkänt föreslagna justeringar av planförslaget.

Om möjligt bör exploateringen minskas att omfatta fyra huskroppar. Detaljplanekartan har utformats flexibel så att önskade omstuderingar av exploateringen kan göras.

Kommunstyrelsen genom dess arbetsutskott har 1989-03-14, § 222, beslutat enligt stadsbyggnadskontoret förslag uttala:

"att lägenheterna i nya bostadshusen bör utföras äldreanpassade samt

att i övrigt inte ha något att erinra mot detaljplaneförslaget."

Kommentar:

Lägenheternas utformning och storlek bestäms inte i detaljplan. Kommunstyrelsens synpunkter överlämnas för kännedom och beaktande till Halmstads Fastighets AB som exploatör.

Tekniska nämnden - parkkontoret har inget att erinra. De säger emellertid bl.a följande:

"Byggherren bör göras uppmärksam på att skydds- och vegetationsvårdsåtgärder skall vidtas för att fullfölja planförslagets intentioner."

Kontoret har också synpunkter på vegetationen i anslutning till transformatorstation.

Tekniska nämnden - gatukontoret VA-avdelningen påpekar att planområdet inte ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.

Vidare sägs:

"För skötsel och underhåll av befintliga VA-ledningar utmed Eldsbergavägen föreslår gatukontoret att redovisat byggrättsområde för transformatorstation flyttas ca 2 meter söderut.

Med hänvisning till tidigare diskussioner om avstyckningsmöjligheter i planområden av denna typ, skall enligt gatukontorets mening planbestämmelserna kompletteras med föreskrift om att området inte får delas i flera fastigheter."

Gatuavdelningen har inget att erinra.

Kommentarer:

Användningsgränsen för transformatorstomten ändras enligt önskemål.

HFAB avser att bygga flerbostadshus. Området är ej aktuellt att indela i fastigheter.

Parkkontoret skrivelse överlämnas till HFAB för beaktande. Noteras att transformatorbyggnaden finns på plats.

Socialnämnden beslutade 1989-03-09, § 97 meddela:

"De planerade lägenheterna är de enda i Eldsberga enligt bostadsförsörjningsprogrammet och behov av servicelägenheter föreligger i närheten av befintligt ålderdomshem. Detta sammanhänger med att socialnämnden har för avsikt att bygga om Hemgården varvid antalet platser minskas på hemmet. Därest ytterligare lägenheter ej uppförs i närheten av Hemgården och ombyggnaden kommer till stånd, måste nu aktuell byggnation reserveras som servicelägenheter."

Kommentar:

Detaljplanen medger att bostäder får uppföras. Kommunen kan i samband med avtal om markupplåtelsen med HFAB komma överens om att servicelägenheter byggs. Socialnämndens yttrande överlämnas till HFAB för kännedom.

Polismyndigheten säger i sitt yttrande 1989-03-20: "Polismyndigheten vill framhålla vikten av att behovet av parkering blir tillgodosett. Det bör i planen framgå minsta antalet p-platser som beräknas tillgodose behovet.

I övrigt har polismyndigheten inget att erinra mot förslaget".

Kommentar:

Erforderligt antal bilplatser förutsätts anordnas på tomtmark.

Fastighetsbildningsmyndigheten och vägföreningen (yttrande ej inkommit)

Landsantikvarien, skolstyrelsen, räddningsnämnden genom brandförsvaret, renhållningsbolaget, Sydkraft AB och televerket har inget att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 1989-03-21, § 83, framfört följande synpunkter:

"Avståndet från Eldsbergavägens mitt till husfasaden är drygt 10 meter. En överslagsberäkning av trafikbullernivån visar att denna uppgår till ca 54 dBA. Riktvärdet för utomhusnivån är 55 dBA räknat som frifältsvärde. Vid beräkningen har använts trafikmängden 1986, som var 850 fordon/dygn. Andelen tunga fordon har antagits vara 5 %.

Avståndet från spårmitt på västkustbanan till närmaste husfasad är ca 80 m. En överslagsberäkning av tågbullernivån med nuvarande omfattning på trafiken visar att utomhusnivån beräknas uppgå till 66 dBA. Då har ej skärmverkan av skärningen söder om f d stationsområdet eller byggnaderna norr om korsningen med Eldsbergavägen frånräknats.

Riktvärden för buller från tågtrafik finns inte. Länsstyrelsen har i råd till SJ ansett att 65 dBA bör gälla som ekvivalent utomhusvärde vid bebyggelsen i Furet efter järnvägsomläggningen. Tågbullernivån för rubricerat område får därför anses vara acceptabel.

Åke Larsson, SJ Göteborg, upplyser vid telefonsamtal 1989-03-08 att man ännu inte kommit så långt med projekteringen av dubbelspåret. Det är troligt att det nya spåret läggs väster om befintligt spår. Man planerar också att sänka spårbädden ca 3 meter. Eldsbergavägen kommer att korsas järnvägen på en bro. Om spårbädden sänks kommer skärningen att reducera tågbullret ytterligare."

Kommentarer:

Hus placeras lämpligen enligt HFAB:s skiss alternativ 1, daterat 1989-03-08. Huskropparna längs Eldsbergavägen ska sammanbindas med plank. Lägenheternas uteplatser förläggs mot söder och inåt gård. Härigenom erhålls godtagbara ljudnivåvärden på uteplatser. Yttrandet överlämnas till HFAB för betraktande i det fortsatta projekteringsarbetet.

I det fall åtgärder till skydd mot tågtrafikbuller skulle erfordras kan skyddsvall läggas mellan spårområdet och Kyrkobergsvägen.

Banverket säger i sitt yttrande 1989-02-23 "för Banverkets del intet att erinra under förutsättning att bullerfrågan utreds och att eventuella föreskrifter om åtgärder intages i planbestämmelserna".

Kommentar:

Miljö- och hälsoskyddskontoret har utrett frågan och konstaterar att det inte behövs några särskilda föreskrifter om bullerdämpning.

Hallands Länstrafik AB tar i sitt yttrande 1989-02-09 upp frågan om lämpligt hållplatsläge och klimatskydd. De har inte något att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Busshållplats och klimatskydd förutsätts vid behov kunna ordnas på vägmark.

STÄLLNINGSTAGANDE

Flertalet av de framförda synpunkterna har beaktats. Planförslaget ändras med avseende på kvartersgränser mot Eldsbergavägen.

Bebyggelsen utformas lämpligen enligt HFAB:s senaste skiss alternativ 1 daterat 1989-03-08.

Förordas om möjligt en något lägre exploateringsgrad omfattande fyra huvudbyggnader. Lägenhetsförråd placeras lämpligen i direkt anslutning till huvudbyggnaderna. Byggnadsrätt för garage redovisas i nordväst. Tre till fyra bilplatser kan placeras på fastigheten Eldsberga 6:23 i dess sydöstra del.

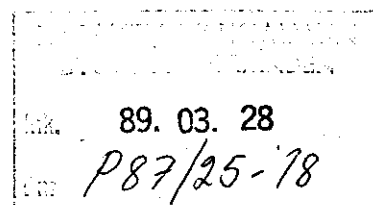
HFAB erinras om att låta utreda de geotekniska samt vatten- och avloppstekniska förutsättningar m m. (se genomförandebeskrivningen)

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna det sålunda ändrade förslaget och låta utställa detsamma.

Halmstad den 19 april 1989


Roland Efraimson
avdelningschef

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun



Samråd enligt 5 kap 20 § PBL ang förslag till detaljplan för
Eldsberga 6:8 (del av), 6:23, 6:46 i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden har för samråd översänt följande handlingar upprättade
i januari 1989:

- detaljplanekarta med bestämmelser
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Planförslaget avser en ändring av gällande planer för att möjliggöra
bostadsbebyggelse.

Rådgivande synpunkter

Avståndet mellan körbanekant och kvartersgräns i norra delen av området
bör vara minst 5 meter.

De nya längorna med flerbostadshus kan möjligen uppdelas i tre i stället
för två enheter som illustrationen visar.

I övrigt har länsstyrelsen ingen erinran.

Ärendet har behandlats vid länsstyrelsens plangrupp den 1 februari 1989
med företrädare för planenheten, juridiska enheten, miljövardsenheten
och vägförvaltningen.

Stellan Haverling
Stellan Haverling

Ingegärd Widerström
Ingegärd Widerström

kopia
planenheten
planeringskansliet
vägförvaltning

Komplettering till ovanstående yttrande 1989-03-22

Vid plangruppens möte den 16 mars redovisades ett
reviderat förslag som innebär en flexibel plan-
lösning med max 10 lgh och med bestämmelser att
bebyggelsen ska ske i huvudsaklig överensstämmelse
med illustrationskartan.

Med anledning av Banverkets yttrande 1989-02-23
till kommunen meddelades att det finns utrymme att
anlägga ev. bullervall.

Länsstyrelsen har ingen erinran mot förslaget.

Ingegärd Widerström
Ingegärd Widerström

Detaljplan för
ELDSBERGA 6:8 (del av), 6:23 och 6:46
Eldsberga, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslutade 1989-04-19, § 192, att ställa ut förslaget till granskning och inhämta yttrande från vissa nämnder och styrelser.

Förslaget har varit utställt under tiden 2--26 maj 1989 på plan- och bygglovskontoret i Rådhuset.

MARKÄGARE - BOENDE

Några anmärkningsskrivelser har inte inkommit från enskilda ägare eller boende.

Hyresgästföreningen i Västra Sverige har skriftligt meddelat att de inget har att erinra.

MYNDIGHETER M.FL.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar uttalar i beslut 1989-05-30, § 437, att de inte har något att erinra.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 1989-05-25, § 90, uttala att ur gatu- och parksynpunkt finns inget att erinra. Nämnden vidhåller de synpunkter som gatukontorets va-avdelning framfört i sitt samrådsyttrande vad avser planbestämmelse om fastighetsindelning. De önskar föreskrift om att området inte ska få delas in i flera fastigheter.

Kommentar:

Markområdet förutsätts utgöra en enhet att exploateras som helhet. Kommunen kan, lämpligen, om så anses nödvändigt, i samband med försäljningen av marken och i exploateringsavtal reglera frågan om fastighetsbildning.

Särskild bestämmelse bör ej införas i detaljplan. Fastighetsbildning provas enligt regler i särskild lag härför.

Socialnämnden beslutade 1989-05-25, SN § 213 att tillstyrka förslaget. De konstaterar att planförslaget ger möjlighet att bygga servicelägenheter.

Kommentar:

Som framgår av samrådsredogörelsen kan kommunen lämpligen i samband med markupplåtelse till HFAB avtala om att servicelägenheter byggs.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden uttalar i sitt beslut 1989-05-18, § 151, "Planeringen av huskropparna har ändrats. Det nya förslaget ger bättre skydd för uteplatserna gentemot omgivningen. -- Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att inte avge något nytt yttrande".

Kommentar:

De synpunkter som miljö- och hälsoskyddsnämnden framförde i sitt samrådsyttrande 1989-03-21, § 83 kan anses tillgodosedda i nu utställt planförslag.

STÄLLNINGSTAGANDE

Några nya synpunkter som föranleder ändring av förslaget har inte framförts. Tekniska nämndens önskemål om särskild planbestämmelse för att hindra uppdelning av fastigheten i fler än en enhet har ej ansetts kunna tillgodoses.

Innan förslaget antas i kommunfullmäktige bör erforderliga avtal tecknas mellan kommunen och exploatören.

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna förslaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNING

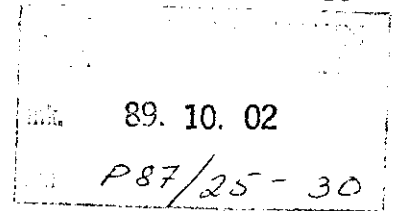
föreligger således från Tekniska nämnden.

Halmstad den 7 juni 1989


Roland Efraimson
avdelningschef

1989-09-26

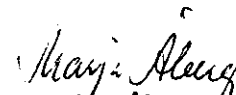
2002-30-89



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 augusti 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Eldsberga 6:8 (del av), 6:23 och 6:46, Eldsberga.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 20 september 1989.


Marja Aberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)

Postadress
301 86 Halmstad

Telefon
035-132000

Telefax
035-10 75 48

Postgiro
3 51 83-3