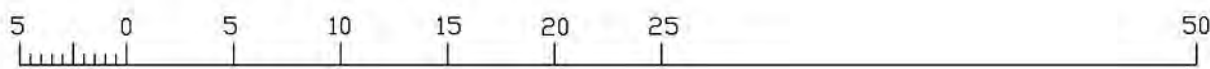
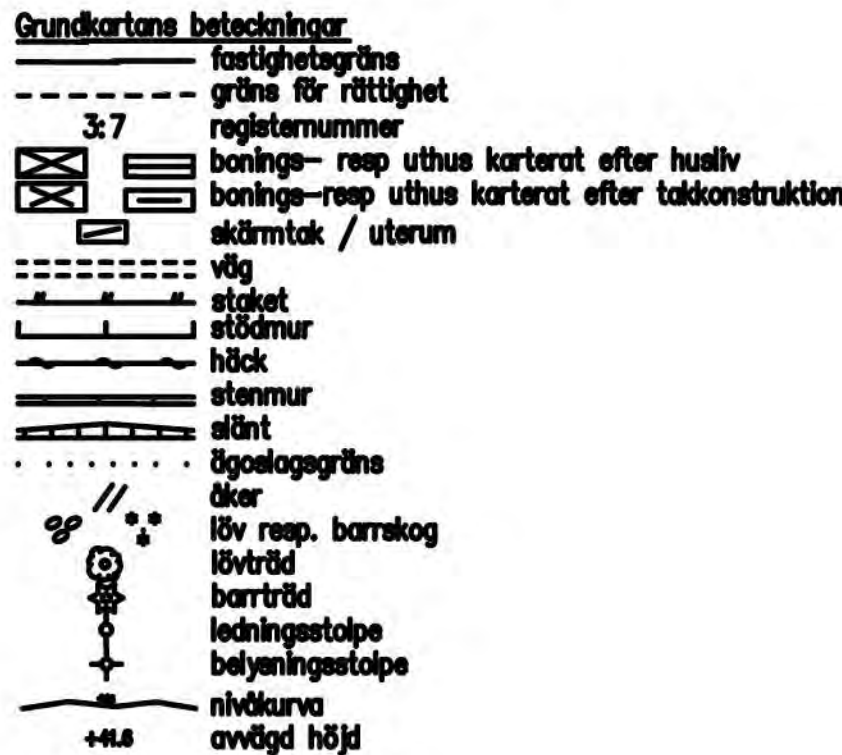




Grundkarta upprättad den 28 maj 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstads kommun
Höjdsystem: RH2000
Beteckningssystem: Halmstads kommun



Skala 1:500

1026K

PLANBESTÄMMELSER forts.

Varsamhet Varsamhetsbestämmelser

- k De särdrag och värden som kännetecknar byggnaden skall vara vägledande vid ombyggnad och renovering. Åtgärder som berör byggnadens planlösning, förändring i stomme liksom byggnadens exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis. Originalmaterial skall användas vid underhåll av fasader, fasadsnickerier och tak.

Byggnadsteknik

- b₁ Bullernivåer inomhus får inte överskrida 30 dBA ekvivalentnivå för bostäder och skola. För minst hälften av lägenhetens bostadsrum får den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiga 45 dBA utanför fasad.

Värdefulla byggnader och områden Skyddsbestämmelser

- q₁ Bebyggelsen är värdefull enligt PBL 3:12 och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas. Interiören är av kulturhistoriskt värde. Särskilt kan nämnas byggnadens trapphus och apparatsalens målade tak.

- q₂ Befintlig mur är värdefull enligt PBL 3:12 och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Muren får inte rivas på angiven sträcka.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Tomtindelning

Befintliga tomtindelningar upphör att gälla i och med denna plans lagakraftträdande.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov krävs för allt utvändigt underhållsarbete på byggnader
a₂ Bygglov krävs för allt utvändigt underhållsarbete på byggnader och mur samt för invändigt underhållsarbete i byggnad

PLANBESTÄMMELSER GRÄNSER

- Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK Kvartersmark

- BDHK Bostäder, vårdlokaler, handel, kontor och samlingslokaler. Gruppbofästehus, daghem, fritidshem och skollokaler får inredas.
E₁ Tekniska anläggningar, teleanläggning
KS Kontor och skola
Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag. Jorddjup ovan bjälklag skall möjliggöra trädplantering. Marken får bebyggas med mindre uthus samt entrebyggnad till underjordiskt garage till en byggnadshöjd av 3,5 meter.
På marken får mindre byggnadsdelar uppföras i anslutning till byggnad
g Om kvarteret indelas i flera fastigheter ska gemensamhetsanläggning för gemensam gård finnas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Värdefulla träd. Marklov krävs för trädgård
n₂ Parkering får inte finnas på gården

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Byggnadsdelar som takkupor, fläkttrum mm får därutöver byggas i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Takvåning ej inräknad.
+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
III Högsta antal våningar ovan mark
v₁ Utöver högsta antal våningar får en indragen takvåning uppföras. Indragningen skall vara minst 1,0 m från fasadlivet. Härutöver får vind ej inredas.
v₂ Utöver högsta antal våningar får en indragen takvåning uppföras. Indragningen mot gata skall vara minst 1,0 m från fasadlivet. Härutöver får vind ej inredas.

Utsende

- f₁ Fasad ska uppföras i tegel eller puts anpassad efter omgivande bebyggelse. Balkonger får glasas in med glasskivor utan synliga profiler, där förberedelser för inglasning finns redovisat i ursprungligt bygglov.

forts.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Kv GRÅMUNKEN

HALMSTAD

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i Göteborg & Malmö i samarbete med Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lena Nylander
Planarkitekt

Joakim Axelsson
Planeringsarkitekt

Beslut om:

Datum:

Samråd av BN
Utställning av BN
Godkänd av BN
Antagande av KF
Laga kraft

15 oktober 2008
27 maj 2009
12 december 2009
27 maj 2010
30 juni 2010

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning

Utfåtande

