



Båstad Tuvelyckan

Gestalttningsprogram

Bilaga till detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl,
Tuvelyckan etapp 2, område B & C, i Hemmeslöv, Båstad

Båstad Tuvelyckan

Båstad Station är navet

Med Båstad Tuvelyckan växer ett modernt stationssamhälle fram. Den omedelbara närheten till Båstads station ger goda kommunikationer med hela Västkusten och möjliggör hållbart resande. Bör du i Båstad Tuvelyckan promenerar eller cyklar du enkelt till det mesta: till tåget, bussen, Båstad centrum, förskolan eller stranden. Stationen och torget blir de naturliga mötesplatserna både för boende och besökare.

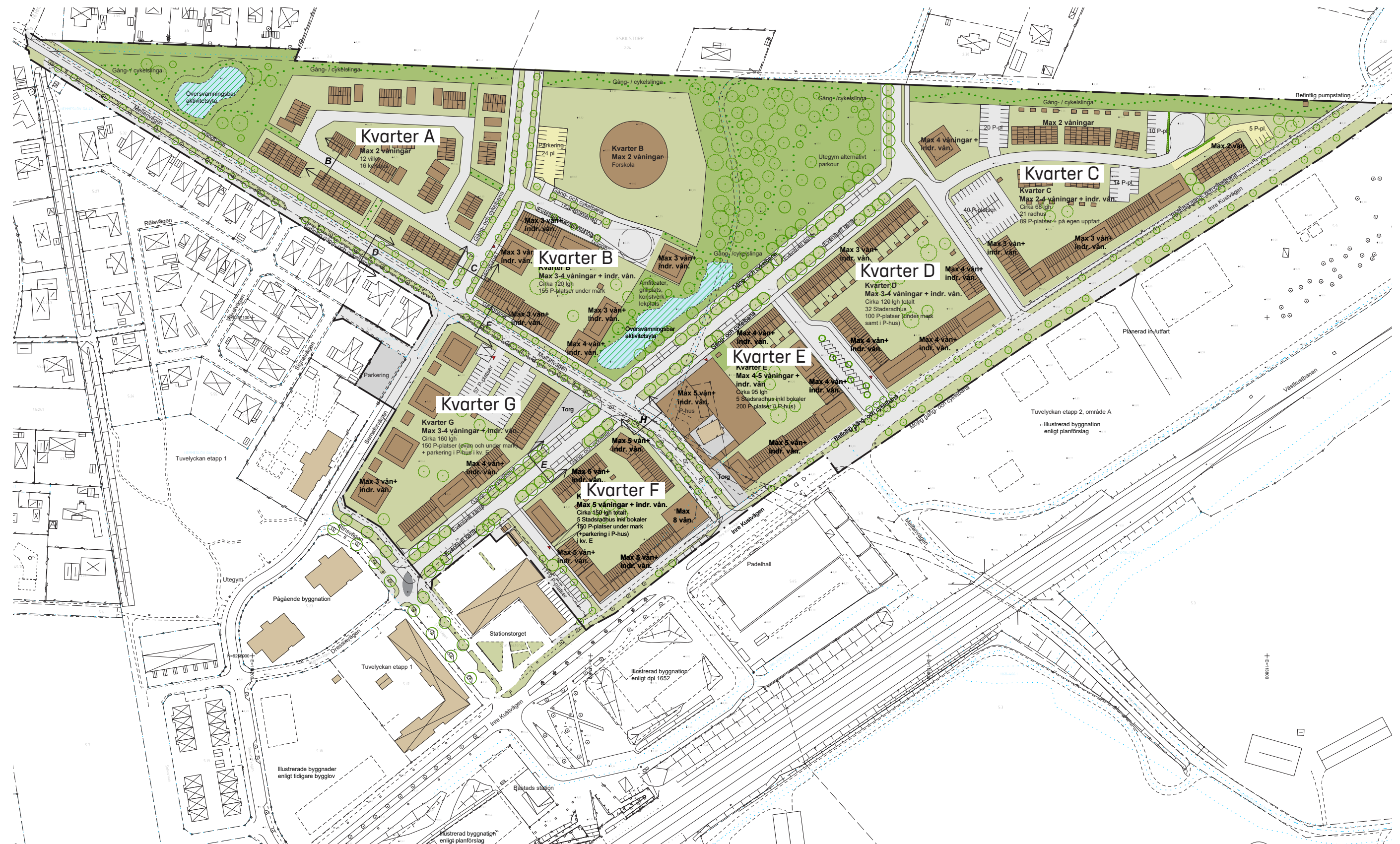
Stranden och åsen

Båstad Tuvelyckan ligger nedanför Hallandsåsen som ger en karaktäristisk fond åt stadsdelen. Havet är bara en kort promenad bort. I stadsdelen är naturen nära med fin promenadväg till stranden, parker och alléplanterade gator som leder till grönområden och promenadslingar. Hela området har en grön känsla med inspiration från Båstads typiska flora och öppna landskap vid havet.

Livet mellan husen

Båstad Tuvelyckan är en stadsdel där det är trivsamt att bo och leva. Gator och platser är utformade för att människor ska mötas. Det är lockande att ta en promenad mellan husen, längs en allé eller i en park. Bostadsgårdarnas genomtänkta utformning av lite privat karaktär skapar en känsla av trygghet och samhörighet med en grön känsla. Arkitekturen hämtar karaktärsdrag från Båstad. Materialval i både byggnader, markbeläggning och växtval hör samman med platsen och är en del i att bygga hållbart.

Illustrationsplan



Stadsbyggnadsprinciper

Övergripande stadsbyggnadsstruktur

Den nya stadsdelen har ett strategiskt läge med stationen som en viktig nod. Tuvelyckan är utformad i en kvarterstruktur där kvarteren har en variation i skala och täthet, högre och tätare närmast stationen och lägre mot befintliga villor. Inre Kustvägen kopplar ihop stadsdelen både med övriga Båstad och orterna norrut. Mellanvägen leder vidare till stranden. En ny gata, kallad Parkallén, bildar en ryggrad genom hela området och förbereder för en koppling till framtida områden i norr. Kvartersstrukturen skapar tydligt definierade gaturum som är lätta att orientera sig i och ger samtidigt utrymme för naturliga mötesplatser.

En större park placeras mitt i området och är synlig och tillgänglig längs Parkallén och genom att flera kvarter öppnar sig mot parken. Parken är en del av en grön promenadslinga runt hela området som kopplar ihop flera parker och samtidigt leder ner mot stranden.

Stadsdelen innehåller en blandning av hustyper; villor, radhus och flerbostadshus. I kvarteren närmast torget och tågstationen finns utrymme för verksamheter i bottenvåningarna. Det finns också möjlighet till skolor och vårdlokaler i området samt en mobilitetshub. De varierade kvarteren med dess olika typer av byggnadstypologier och upplåtelseformer skapar förutsättningar för en livlig stadsdel.

Kvarteren har en variation i skala och täthet, där det är högre och tätare närmast stationen. Likt skalan på bebyggelsen kan även taklandskapet variera i utförande, från indragna våningar till sadeltak med takkupor. Variation av byggnadshöjd inom varje kvarter är att föredra. Variation och detaljering i byggnaderna ska eftersträvas samtidigt som området ska upplevas sammanhållet med hjälp av t ex material- och kulörval. Särskilt viktig är gestaltningen mot Parkallén, Mellanvägen och Inre Kustvägen där sammanhållande element mellan kvarteren ska vägas mot en gestaltning som är upplevelserik, omsorgsfull i detaljerna och mänsklig i sina mått och proportioner.

En mobilitetshub är placerad centralt i området. Placeringen är given då byggnaden omsluter en fördelningsstation med skyddsavstånd från bostäder. Hubben fungerar som en mobilitetsåtgärd som de olika kvarteren kan nyttja, både för bilparkering, cykelparkering och bilpool. I bottenplan finns det möjlighet till olika verksamheter som till exempel cykelverkstad, café och paketutlämning.

Inspirationsbilder



Kedjehus med förgårdsmark & variation i skala.



Flerbostadshus med butik i bottenlokal och portik.



Flerbostadshus med lokaler i bottenvåning.



Visionsbild över etapp 2 med det befintliga torghuset närmast i bild.



Kvarter uppbrutet i flera enheter med en variation av gestaltning.



Grön förgårdsmark & tydlig uppdelning i fasad.

Stadsbyggnadsprinciper

Gator och torg

Upplevelsen av Tuvelyckan är tänkt att överraska och väcka upptäckarglädjen hos de boende och besökande. Torg, stråk, parker och gator fylls med liv och rörelse genom välplanerade miljöer.

Inre Kustvägen, Mellanvägen och Parkallén är områdets viktigaste gator som knyter ihop området med omgivande bebyggelse, med stranden och med Båstad centrum. Längs dessa gator finns också det övergripande gång- och cykelnätet. Det ska vara enkelt, tryggt och bekvämt att röra sig till fots och trafiken ska ske på de gåendes villkor. Grönska och träd placeras med jämna mellanrum längs de viktigaste gatorna, även förgårdsmarken hjälper till att få gatan att kännas grön och naturlig. Utförande på den exteriöra inredningen & markbeläggningen ska vara gedigen och omsorgsfullt utformad. Den ska också stämma väl överens med etapp 1 och gärna plocka upp element från Båstad, så som exempelvis tegel- och putssorter och kulörer.

Mellanvägen ska utformas så att vissa delar kan förvandlas till en livlig sommargata. Det ska finnas möjlighet till uteserveringar och andra verksamheter som kan vilja utöka sin verksamhet vissa säsonger. En viktig del är planteringar som bör ges stort utrymme för att stärka känslan av sommar och fest. Gatan kan även ställas om under andra säsonger för att anpassas till olika evenemang.

Förgårdsmarken bör sträva efter att vara så grön som möjligt, med en mångfald av växter, gärna inspirerade av områdets strand- och skogsnära karaktär. I de mer centrala delarna ligger husen kant i kant med gatan och skapar ett mer urbant möte med hårdgjord yta och funktioner som passar platsen och bidrar till gaturummet, så som bänkar, regnskydd och cykel-parkeringar. Även i de mer urbana delarna förekommer det förgårdsmark framför husen, även här ska grönska eftersträvas men mötet med gatan blir av mer stadsmässig karaktär i form av låga murar eller staket.

Triangelorget och Stationstorget är naturliga mötesplatser i Tuvelyckan. Här möjliggörs för butiker, café med möjlighet till uteservering, gym och kontor.

Triangelorget är en lugnare plats dit man går för att träffas, fika, äta eller bara titta på folk, kanske stanna upp en stund efter ett yoga-pass. Båda torgen får en omsorgsfullt utformad markbeläggning och grönska.

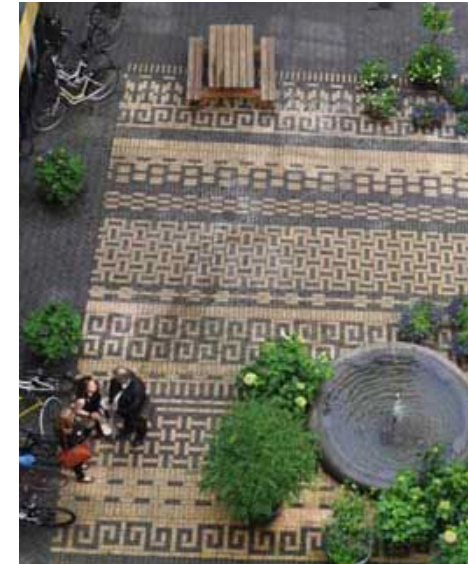
Gemensam avfallsteknik ska eftersträvas för att minimera antalet renhållningsfordon. Avfallsupphämtning & varuleveranser får inte ske över torgytor.

En genomtänkt design av offentliga platser kräver välplanerad belysning. Belysningen spelar en central roll för att skapa trygghet och är dessutom en chans att bidra till rumsliga upplevelser. Ett belysningsprogram bör tas fram för området.

Inspirationsbilder



Inspiration torgytor



Inspiration markbeläggning torgytor



Nätstation & inbyggd fördelningsstation



Sommargata i Malmö



Visionsbild ifrån kvarter C - Gaturum, variation, fondmotiv.



Visionsbild tagen ifrån infarten vid Inre Kustvägen till Mellanvägen.

Stadsbyggnadsprinciper

Kvartersutformning

Utformningen av kvarteren utgår ifrån en kvarterstruktur med halvöppna kringbyggda gårdar och med ett mjukt möte mellan kvarter och gata. Detta innebär exempelvis förgårdsmark mot Parkallén och passager in på gårdarna från de mindre tvärgatorna. På gårdarna finns mer privata miljöer och gårdslivet kan anas från de mindre gatorna. Gårdshus och byggnadskroppar som sticker in på gården kan användas för att skapa en rumslig variation på gården. Entréer ligger mot gatan och passager in till gården finns med jämna mellanrum. Genom att synliggöra gårdslivet kan gatan bli mer befolkad, aktiv och trygg.

Närmast stationen är bebyggelse mellan 6 och 8 våningar och i anslutning till villakvarteren i väster trappas husen ner till 2 respektive 3 våningar med en extra indragen våning. Längs Parkallén kan stadsradhus skapa en småskalig och grön karaktär med många entréer och förträdgårdsmark. I vissa delar vid torgen och längs Inre Kustvägen förbereds för lokaler. Även mot Parkallén byggs bottenvåningarna med en högre takhöjd för att möjliggöra bokaler.

Miljörum och UWS(avfallsbehållare nedgrävda under jord) skall utformas på ett genomtänkt och tilltalande sätt och placeras med lätt och säker åtkomst för både boende och renhållningsarbetare.

Bostadsgårdarna

Gårdarna inom bostadskvarteret utgör en betydande tillgång för invånarna och fungerar som platser för avkoppling, socialt umgänge och fritidsaktiviteter. Designen av gårdarna spelar en avgörande roll för områdets gröna atmosfär. Gården skall vara en upplevelserik utemiljö med en variation av grönytor, växtlighet och rumslighet som skapar möjlighet för grannar att samla sig umgås och njuta. Växtlighet och rumslighet ska vara inspirerade av omkringliggande strand- och skogsnära karaktär. Vid projektering av ett kvarter ska gårdar planeras samtidigt med byggnader.

Gårdarna ska ha en anslutning till gatan genom öppningar mellan husen i kvarteren. Denna mer öppna kvartersstruktur kräver tydlighet när det gäller vilka områden som är gemensamma och vilka som är mer privata. Bostadsgårdarna ska upplevas som privata och trygga områden. Det är viktiga att de boende känner en känsla av ägande och kontroll över gårdarna för att uppmuntra deras användning. Växtlighet, möblering och utformningen av komplementbyggnader spelar en central roll i att skapa dessa olika zoner.

De kvarter som gränsar till parkerna ska skapa en mjuk övergång till dessa, med förgårdar och öppningar i kvarterstrukturen. I de områden där förgårdarna delvis integreras med gatumiljön är det särskilt viktigt att gårdarna innehåller privata zoner för de boende. Därför är utformningen av portiker och kvarterets entréer avgörande för att behålla denna känsla av integritet och ägandeskap.

Inspirationsbilder



Visionsbild Tuvelyckan etapp 2



Inspiration gårdsmiljö



Inspiration gårdsmiljö, Privat - Offentligt

Utformning av bebyggelse

Materialitet

Val av material och karaktärsdrag hämtas med fördel i befintliga Båstad, som till exempel tegel- & putsorter och kulörer. Fasadernas ska i första hand vara av tegel, trä och puts som ger huskropparna karaktär och identitet, samtidigt som det bidrar till en vacker och inbjudande arkitektur. Kulörerna bör gå i varma naturliga färger.

Byggnadskaraktär och fasadliv

Variation och detaljering i byggnaders fasader ska eftersträvas. Större fasadplan ska visuellt brytas upp både på längden och höjden för att bidra med en variation i gaturummet. Byggnad mot allmän plats med fasad längre än 20 meter ska exempelvis utföras med en bearbetning i form av livförskjutning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck.

Fasaderna ska vara omsorgsfullt utförda och gärna bearbetade med karaktärsdrag från Båstad. Byggnadselement med ursprung i Båstad kan exempelvis vara detaljer, fönsteromfattningar och mönstermurning. Fasader på hus som är högre än tre våningar utförs generellt med markerade sockelvåningar/höga socklar i gedigna material som åldras på ett värdigt sätt. Markplan mot allmänplats utgörs av material som är motståndskraftiga mot slitage. De lägsta våningarnas utformning och detaljering i form av exempelvis reliefer, listverk, rusticering & fasadfält ska hjälpa till att dra ner den upplevda skalan och relatera till människan genom en väl avvägd detaljeringsgrad.

Taklandskapet ges en varierad utformning med olika typer av tak. Då stor markyta tas i anspråk ska även taklandskapet bidra till den biologiska mångfalden. Byggnadshöjden får gärna variera i höjd för att skapa dynamik och variation. Vid uppförande av solceller bör dessa integreras och bli en del av takets gestaltning.

Fönster i bottenvåningarna kan placeras en bit upp från gatunivån för att undvika alltför stor insyn in i bostäderna. Samtidigt är det viktigt att hitta en balans mellan slutna och öppna fasader. Fasader med för högt sittande fönster kan upplevas som slutna och otrygga. Bottenplanen ska kännas levande och trygga.

Bottenplan kan göras levande och bidra till gatulivet på mer än bara ett visuellt sätt, till exempel genom att erbjuda sittbänkar, regnskydd, rabatter, skyltfönster och möjlighet till verksamheter i olika skala.

Parkering

För att skapa harmoniska och funktionella parkeringsområden kan större parkeringsytor fördelas i mindre enheter eller brytas upp med hjälp av träd och avskiljande häckplanteringar.

Det är även viktigt att parkeringsplatser som ligger ovan mark är utformade med omtanke för att smälta in i den omgivande gårdsmiljön. Denna integration kan uppnås genom användning av grünska och markbeläggning för att bryta upp hårdgjorda ytor och samtidigt hantera dagvatten, vilket skapar en trivsamt och estetiskt tilltalande omgivning.

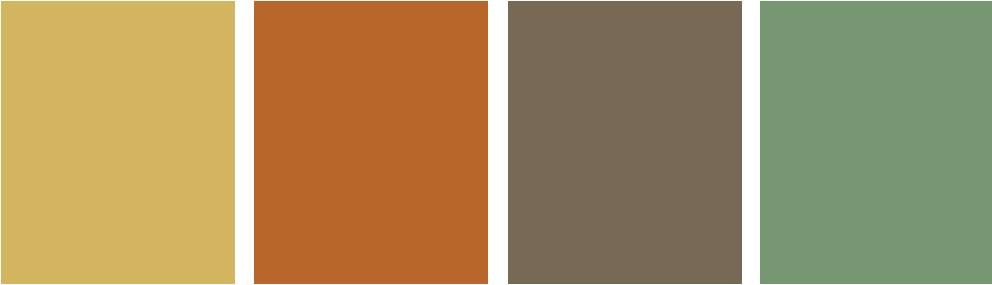
Inspirationsbilder



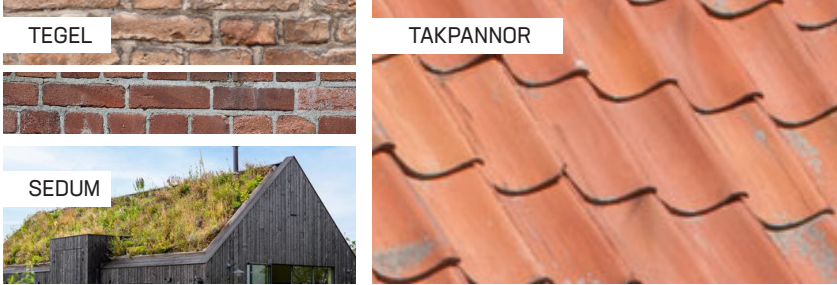
Gamlegården av Backahill - Sockelvåning, fönsteromfattningar, putsad fasad & rött tegeltak.



Trähus i Båstad med variation i byggnadshöjd trevliga fasaddetaljer.



Gemensam kulörpalett



Visionsbild Tuvelyckan etapp 2

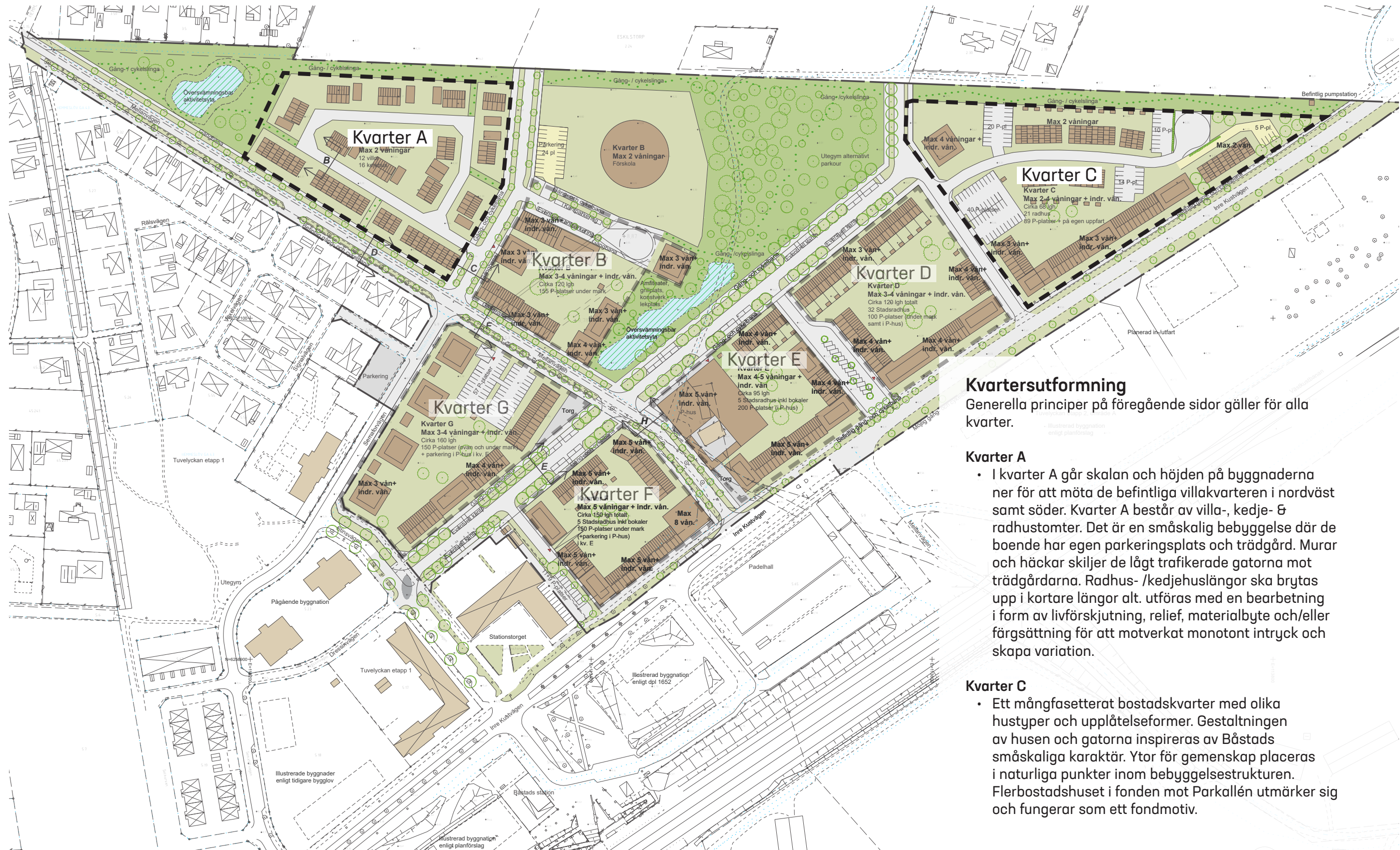


Prunkade parkeringsplats



Prunkade parkeringsplats

Illustrationsplan



Kvartersutformning

Generella principer på föregående sidor gäller för alla kvarter.

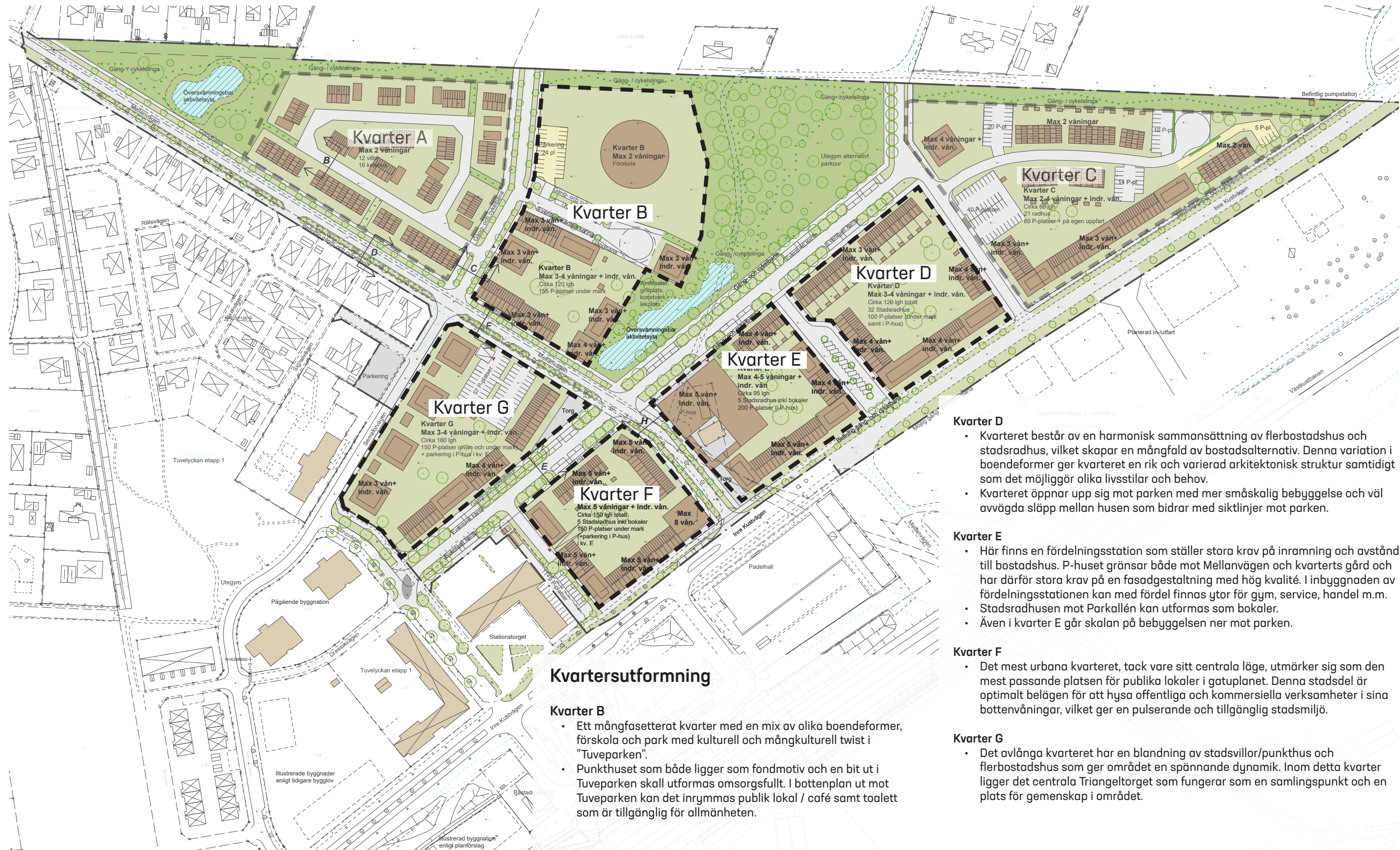
Kvarter A

- I kvarter A går skalan och höjden på byggnaderna ner för att möta de befintliga villakvarteren i nordväst samt söder. Kvarter A består av villa-, kedje- & radhusomter. Det är en småskalig bebyggelse där de boende har egen parkeringsplats och trädgård. Murar och häckar skiljer de lågt trafikerade gatorna mot trädgårdarna. Radhus-/kedjehuslängor ska brytas upp i kortare längor alt. utföras med en bearbetning i form av livförskjutning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att motverka monotont intryck och skapa variation.

Kvarter C

- Ett mångfasetterat bostadskvarter med olika hustyper och upplåtelseformer. Gestaltningen av husen och gatorna inspireras av Båstads småskaliga karaktär. Ytor för gemenskap placeras i naturliga punkter inom bebyggelsestrukturen. Flerbostadshuset i fonden mot Parkallén utmärker sig och fungerar som ett fondmotiv.

Illustrationsplan



Kvartersutformning

Kvarter B

- Ett mångfasetterat kvarter med en mix av olika boendeformer, förskola och park med kulturell och mångkulturell twist i "Tuveparken".
- Punkthuset som både ligger som fondmotiv och en bit ut i Tuveparken skall utformas omsorgsfullt. I bottenplan ut mot Tuveparken kan det inrymmas publik lokal / café samt toalett som är tillgänglig för allmänheten.

Kvarter D

- Kvarteret består av en harmonisk sammansättning av flerbostadshus och stadsradhus, vilket skapar en mångfald av bostadsalternativ. Denna variation i boendeformer ger kvarteret en rik och varierad arkitektonisk struktur samtidigt som det möjliggör olika livsstilar och behov.
- Kvarteret öppnar upp sig mot parken med mer småskalig bebyggelse och väl avvägda släpp mellan husen som bidrar med siktlinjer mot parken.

Kvarter E

- Här finns en fördelningsstation som ställer stora krav på inramning och avstånd till bostadshus. P-huset gränsar både mot Mellanvägen och kvarterets gård och har därför stora krav på en fasadgestaltning med hög kvalitet. I inbyggnaden av fördelningsstationen kan med fördel finnas ytor för gym, service, handel m.m.
- Stadsradhusen mot Parkallén kan utformas som bokaler.
- Även i kvarter E går skalan på bebyggelsen ner mot parken.

Kvarter F

- Det mest urbana kvarteret, tack vare sitt centrala läge, utmärker sig som den mest passande platsen för publika lokaler i gatuplanet. Denna stadsdel är optimalt belägen för att hysa offentliga och kommersiella verksamheter i sina bottenvåningar, vilket ger en pulserande och tillgänglig stadsmiljö.

Kvarter G

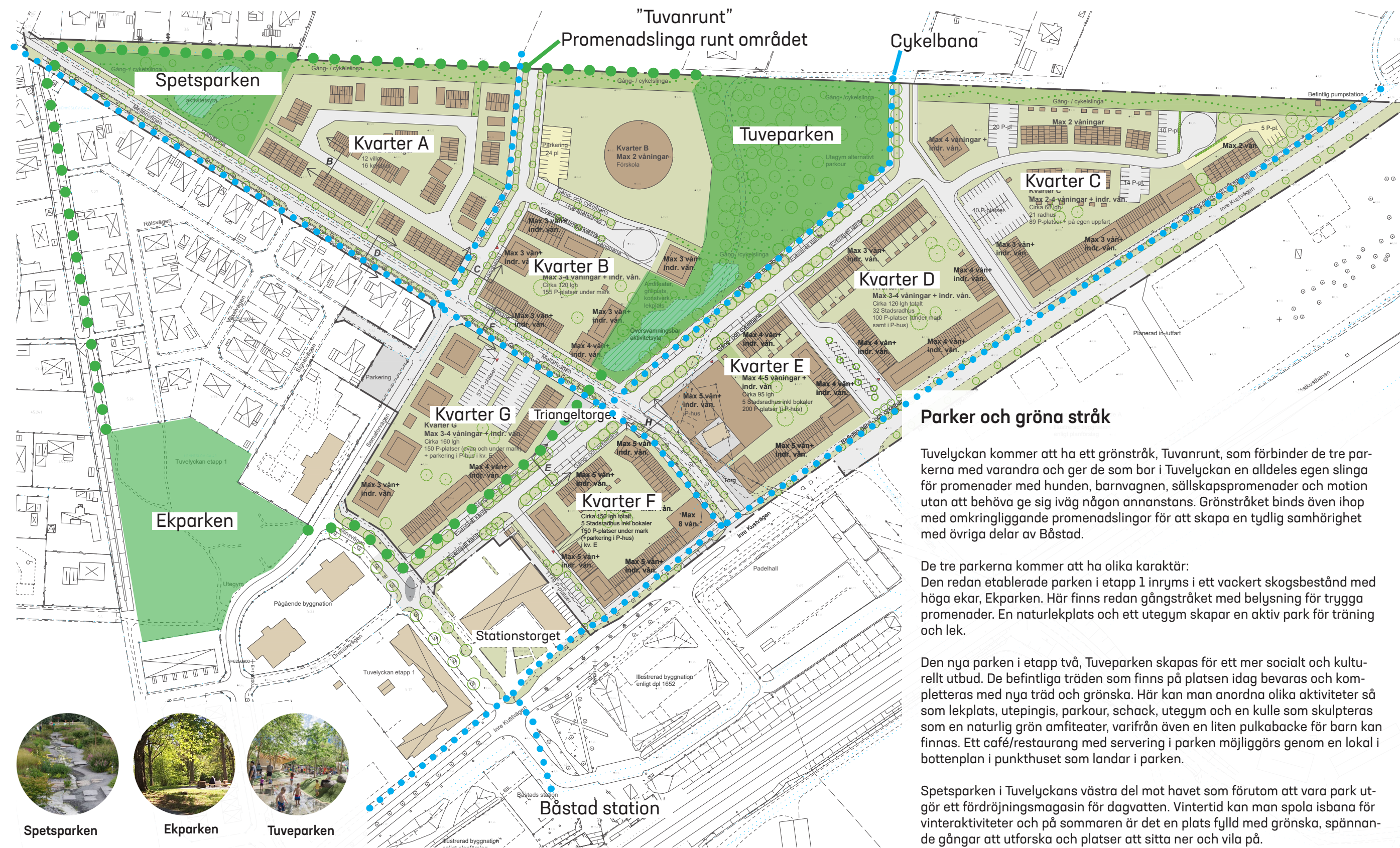
- Det avlånga kvarteret har en blandning av stadsvillor/punkthus och flerbostadshus som ger området en spännande dynamik. Inom detta kvarter ligger det centrala Triangelorget som fungerar som en samlingspunkt och en plats för gemenskap i området.

Visionsbild



Visionsbild, Tagen ifrån infarten på Inre Kustvägen till Mellanvägen.

Illustrationsplan



Parker och gröna stråk

Tuveluckykan kommer att ha ett grönstråk, Tuvanrunt, som förbinder de tre parkerna med varandra och ger de som bor i Tuveluckykan en alldeles egen slinga för promenader med hunden, barnvagnen, sällskapspromenader och motion utan att behöva ge sig iväg någon annanstans. Grönstråket binds även ihop med omkringliggande promenadslingor för att skapa en tydlig samhörighet med övriga delar av Båstad.

De tre parkerna kommer att ha olika karaktär: Den redan etablerade parken i etapp 1 inryms i ett vackert skogsbestånd med höga ekar, Ekparken. Här finns redan gångstråket med belysning för trygga promenader. En naturlekplats och ett utegym skapar en aktiv park för träning och lek.

Den nya parken i etapp två, Tuveparken skapas för ett mer socialt och kulturellt utbud. De befintliga träden som finns på platsen idag bevaras och kompletteras med nya träd och grönska. Här kan man anordna olika aktiviteter så som lekplats, utepingis, parkour, schack, utegym och en kulle som skulpteras som en naturlig grön amfiteater, varifrån även en liten pulkabacke för barn kan finnas. Ett café/restaurang med servering i parken möjliggörs genom en lokal i bottenplan i punkthuset som landar i parken.

Spetsparken i Tuveluckykans västra del mot havet som förutom att vara park utgör ett fördröjningsmagasin för dagvatten. Vintertid kan man spola isbana för vinteraktiviteter och på sommaren är det en plats fylld med grönska, spännande gångar att utforska och platser att sitta ner och vila på.